



# Unser Leitbild





## Unser Angebot

**Selbstbestimmt in der eigenen Wohnung alt werden und wenn nötig auf Unterstützung zählen können: Dieses attraktive Wohnangebot bietet die SAW\* als innovative Institution mit Tradition.**

Mit preisgünstigen und altersgerechten Wohnungen sowie mit alltagspraktischen, sozialen und pflegerischen Dienstleistungen unterstützen wir die Mieterinnen und Mieter in ihrem Wunsch, bis ans Lebensende im eigenen Haushalt zu wohnen.

Seit der Gründung im Jahre 1950 sind wir stets gewachsen und sind unserer speziellen Ausrichtung, vor allem für Menschen mit kleinem Budget bezahlbare Wohnungen anzubieten, treu geblieben. So haben wir eine einmalige Position in der Stadt Zürich errungen und optimale Voraussetzungen für die weitere Entwicklung unseres begehrten Angebots geschaffen.

\*Statuten, Art. 2 Zweck

- 1 Die Stiftung bezweckt die Bereitstellung und Vermietung preisgünstiger Wohnungen an betagte Einwohnerinnen und Einwohner der Stadt Zürich, in erster Linie an wenig bemittelte Personen.
- 2 Die Stiftung bietet in ihren Alterssiedlungen soziale und pflegerische Dienstleistungen an.



## Unsere Ziele

**Unsere Mieterinnen und Mieter sollen gerne und so selbständig wie möglich in den zeitgemässen Wohnungen der SAW leben können.**

Eine spezielle Herausforderung sehen wir darin, mit den gesellschaftlichen Veränderungen und den sich wandelnden Bedürfnissen Schritt zu halten.

Unser Angebot steht allen Bewohnerinnen und Bewohnern der Stadt Zürich ab sechzig Jahren offen. Eine beachtliche Zahl dieser Bevölkerungsgruppe lebt nach wie vor in bescheidenen finanziellen Verhältnissen und ist auf günstige Mietzinse angewiesen. Deshalb streben wir an, bei neuen Bauvorhaben möglichst viele der Wohnungen zu subventionieren, das heisst gezielt zu verbilligen. Gleichzeitig wollen wir den Anteil freitragender Wohnungen erweitern, um dem Wunsch vieler Seniorinnen und Senioren mit etwas besseren finanziellen Möglichkeiten zu entsprechen.

Mit stetig angepassten Dienstleistungen und mit Projekten, die auf spezielle Bedürfnisse zugeschnitten sind, unterstützen wir die Mieterinnen und Mieter so, dass sie möglichst selbständig in der eigenen Wohnung leben können. Das Angebot unserer Spitex beinhaltet auch Palliativ-Pflege, die es möglich macht, bis ans Lebensende in der vertrauten Umgebung zu bleiben.



## Unsere Werthaltung

**Als Mitarbeitende der SAW arbeiten wir aus einem sozialen Engagement heraus für eine sinnvolle Aufgabe.**

Wir achten die Würde und Selbstbestimmung der MieterInnen, unterstützen sie in ihrer Selbständigkeit und fördern ihre Eigenverantwortung. Bei unseren Tätigkeiten unterscheiden wir, wo eine speditive, kostenbewusste Arbeitsweise Vorrang hat und wo wir mit unserer Kundschaft individuell und behutsam umzugehen haben.

Durch unsere alltagspraktische Orientierung sind wir in der Lage, Bedarf und Bedürfnisse selbständig lebender Seniorinnen und Senioren zu kennen. Als eine in der Stadt Zürich in Altersfragen erfahrene Organisation hilft die SAW mit, Lücken in der Versorgung der älteren Bevölkerung festzustellen und zu schliessen. Dazu nutzen wir unsere grosse Nähe zur Stadtverwaltung sowie Kooperationen mit anderen gemeinnützigen Institutionen wie Wohnbaugenossenschaften und sozialen Netzwerken.



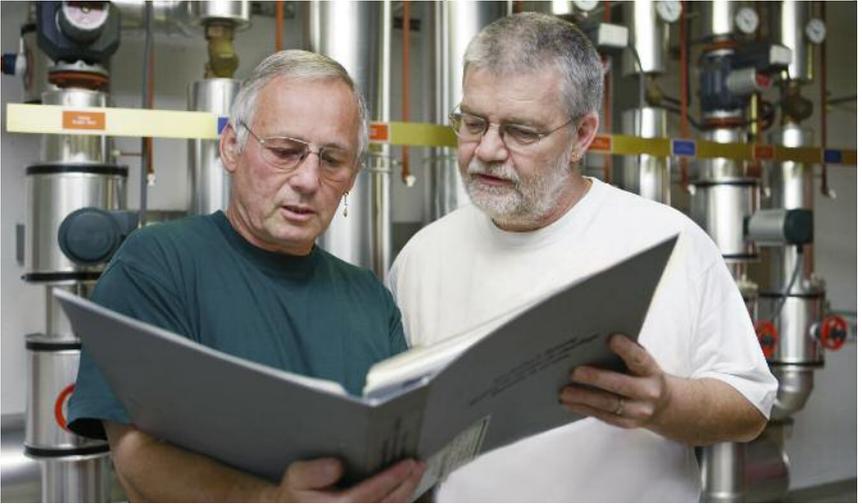
### Unser Selbstverständnis

**Unsere Aufgaben und Ziele verfolgen wir engagiert, kompetent und differenziert. Der Mieterschaft wie den Kolleginnen und Kollegen begegnen wir mit Wertschätzung.**

Eine flache Hierarchie und kurze Entscheidungswege kennzeichnen unseren Betrieb. Wir treten einfach, sachorientiert und praxisnah auf und legen Wert auf Ehrlichkeit, Transparenz und Sorgfalt.

Als Mitarbeitende tragen wir zur Weiterentwicklung unseres Angebotes bei und setzen Veränderungen – auch für die Mieterschaft – nachvollziehbar und fair um. Zu Fehlern stehen wir und betrachten sie als Chance für Verbesserungen.

Mit permanenter Fort- und Weiterbildung fördern wir unsere Professionalität ebenso wie unsere soziale Kompetenz. Wir sind bereit, Lernenden Ausbildungsplätze zu bieten und sie beim Einstieg in die Berufswelt zu unterstützen.



## Unsere Arbeits- und Führungskultur

**Wir setzen auf praxisnahe, erfolgreiche und bedarfsgerechte Lösungen.**

Die vielseitige Tätigkeit, die Mitgestaltungsmöglichkeiten und das selbständige Arbeiten sind für uns motivierende Arbeitsbedingungen.

Aktiv wahrgenommene Führungsverantwortung heisst in der SAW fordern und fördern. Ein partizipativer Führungsstil weckt unser Engagement. Wir identifizieren uns mit unseren Aufgaben und arbeiten mit Freude.

Wir setzen uns für Gleichwertigkeit zwischen den Geschlechtern sowie den unterschiedlichen Kulturen ein.

Wir arbeiten kostendeckend und sind um eine ausgewogene finanzielle Situation besorgt. Mit Ressourcen jeglicher Art gehen wir sorgfältig um und setzen sie nachhaltig ein.

Erarbeitet und genehmigt von den Mitarbeitenden der SAW und vom Stiftungsrat zustimmend zu Kenntnis genommen an seiner Sitzung vom 29. Mai 2006.

**Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich SAW**

Postfach  
8026 Zürich

Telefon 044 247 73 33  
[www.wohnenab60.ch](http://www.wohnenab60.ch)