

Kreis

9

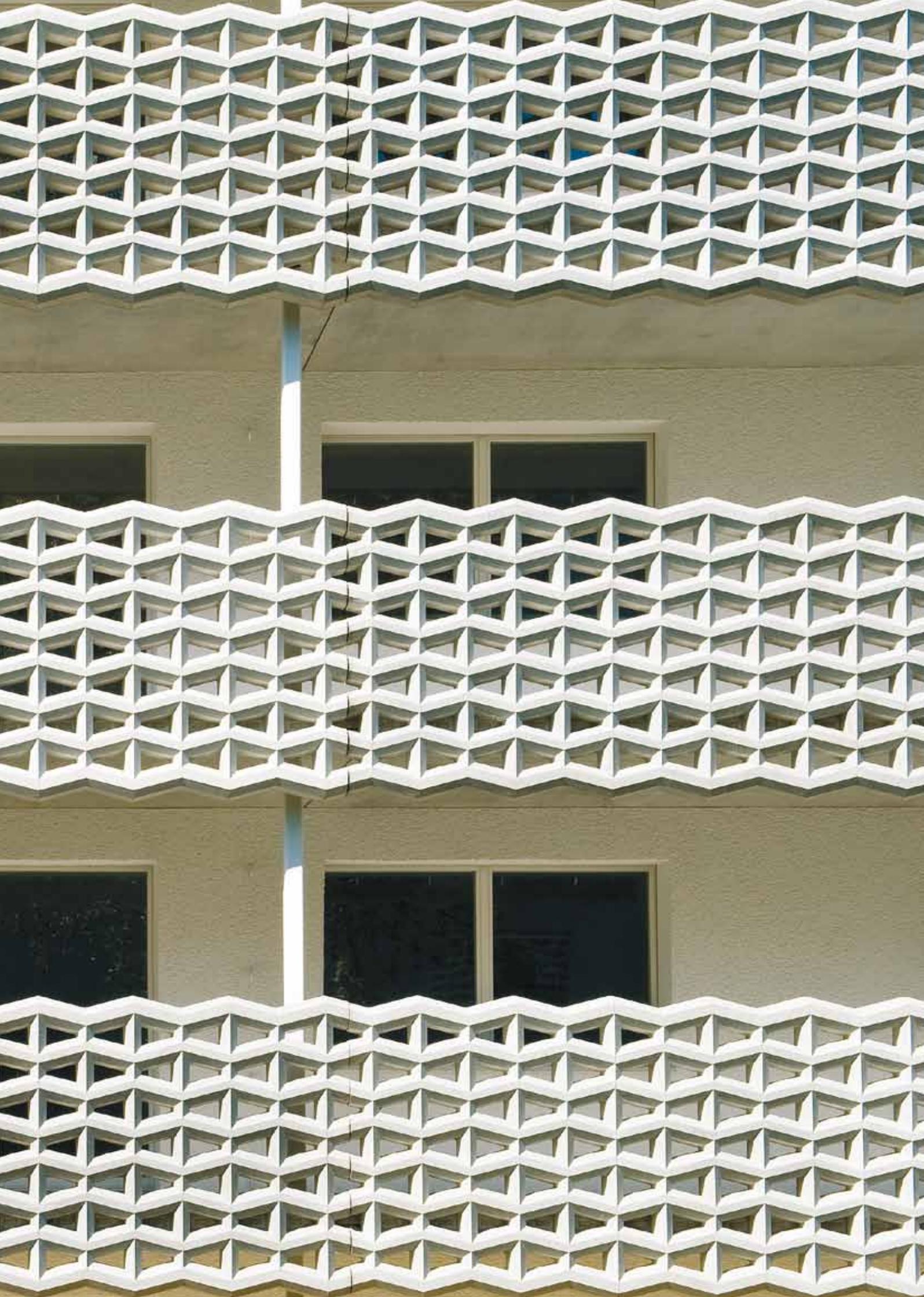
Siedlung Feldblume

Zürich Altstetten
Schneebelstrasse 5
8048 Zürich

Totalsanierung
Juni 2009 bis August 2010



Stiftung Alterswohnungen
der Stadt Zürich SAW



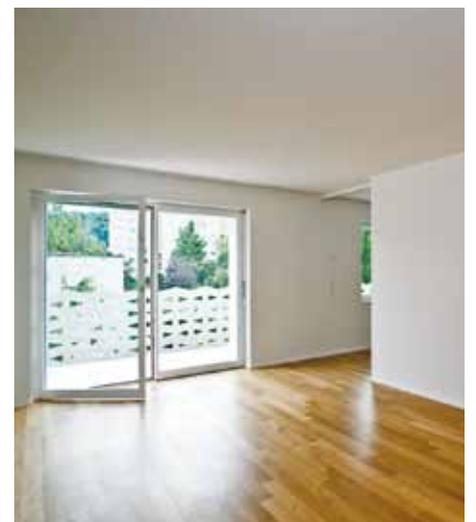


Hintergrund und Zielsetzung › Die Liegenschaft an der Schneeblisstrasse wurde 1968 vom Architekten Franz Scherer als Teil einer Gesamtüberbauung erstellt. Sie ist einseitig mit einem weiteren Wohnhaus zusammengebaut. Das fünfgeschossige Wohnhaus mit 40 1- und 2-Zimmer-Wohnungen war nicht nur renovationsbedürftig, auch die Grundrisse der Alterswohnungen waren nicht mehr zeitgemäss. Die Kleinwohnungen ohne Balkon und Dusche – Duschen und Bäder befanden sich im Untergeschoss – wurden immer schwieriger zu vermieten. Die SAW suchte nach einer guten Lösung für die innere Erneuerung mit Wohnungszusammenlegungen. Sie schrieb ein Planerwahlverfahren über zwei Siedlungen mit ähnlich gelagerten Problemen aus. Die Jury empfahl die Projektideen der Derendinger Jaillard Architekten Zürich zur Weiterbearbeitung. Die Total-sanierung der Siedlung Feldblume wurde gleichzeitig mit jener der Siedlung Grünau realisiert.



Fassade vorher

Architekturkonzept › Wer im Alter weniger mobil ist, schätzt eine abwechslungsreiche Erlebniswelt im und ums Haus. Diesen Aspekt erfüllt die Gesamterneuerung optimal. In den Wohnungen gliedern sich Entree, Küche, Schlaf- und Wohnraum rund um die Nasszelle. Es entstanden offene, fließende Räume mit unterschiedlichen Blickbezügen. Das gilt auch für die Räume, welche der gemeinschaftlichen Nutzung dienen. Mit grosszügigen Bewegungsflächen, Farbe und Transparenz sind diese Bereiche im Parterre und Tiefparterre abwechslungsreich und wohnlich gestaltet. Insgesamt wirkt die Wohnadresse freundlicher. Der verglaste Anbau und die Terrasse im ersten Obergeschoss sind einladende, offene Räume. Die neue Balkonschicht auf der Südseite mit den ornamentalen Brüstungselementen setzt neue Akzente. Die Struktur der Brüstung verschliesst die Sicht von aussen, lässt aber vom Wohnraum aus Durch- und Ausblick zu.





Eingang vorher

Energie › Die energetische Erneuerung richtete sich am Minergie-Standard aus. Die Vorgaben wurden exklusiv der kontrollierten Lüftung erreicht. Erdwärmepumpen liefern die Energie von fünf Erdsonden (200 Meter Sondentiefe) für die Bodenheizung.

Visuelles Konzept › Der neue Zugang über einen verglasten Anbau öffnet den Blick ins Tiefparterre. Wo eine Fototapete in frischem Blau die Aufmerksamkeit auf sich zieht. Die «Wasserringe» stammen von der Fotografin Martina Issler. Ein zweites Werk in Grün dient als Blickfang gegenüber dem Gemeinschaftsraum. Weitere optische Akzente geben dem Tiefparterre Weite und Wohnlichkeit. Obwohl die Räume teilweise im Erdreich liegen, ist der Bezug zum Aussenraum gewährleistet. Über das Fensterband im Gemeinschaftsraum streift der Blick über die naturnahe Bepflanzung zum Nachbargrundstück. Der Aussenraum ist abwechslungsreich mit Blütenstauden und -sträuchern, Bäumen und Kletterpflanzen bepflanzt. Auf der Strassenseite lädt eine Terrasse mit erhöhten Blumenbeeten, auf der Gartenseite ein gemeinsamer Sitzplatz mit Pergola zum Verweilen ein.



Raumprogramm

20 Alterswohnungen, 2,5- bis 3,5-Zimmer-Wohnungen
Gemeinschaftsraum / Wohlfühlbad / Hauswart-Werkstatt

Grundmengen

SIA 416 (2003)

Geschossflächen	GF	m ²	2'216
Aussengeschossflächen	AGF	m ²	480
Hauptnutzflächen	HNF	m ²	1'367
Gebäudevolumen	GV	m ³	5'990

Anlagekosten

inkl. MwSt.

BKP	1 Vorbereitungsarbeiten	Fr.	396'265
BKP	2 Gebäude	Fr.	6'176'633
BKP	4 Umgebung	Fr.	137'597
BKP	5 Nebenkosten	Fr.	309'452
BKP	9 Ausstattung	Fr.	43'247
	Total Anlagekosten	Fr.	7'063'194

Kennwerte

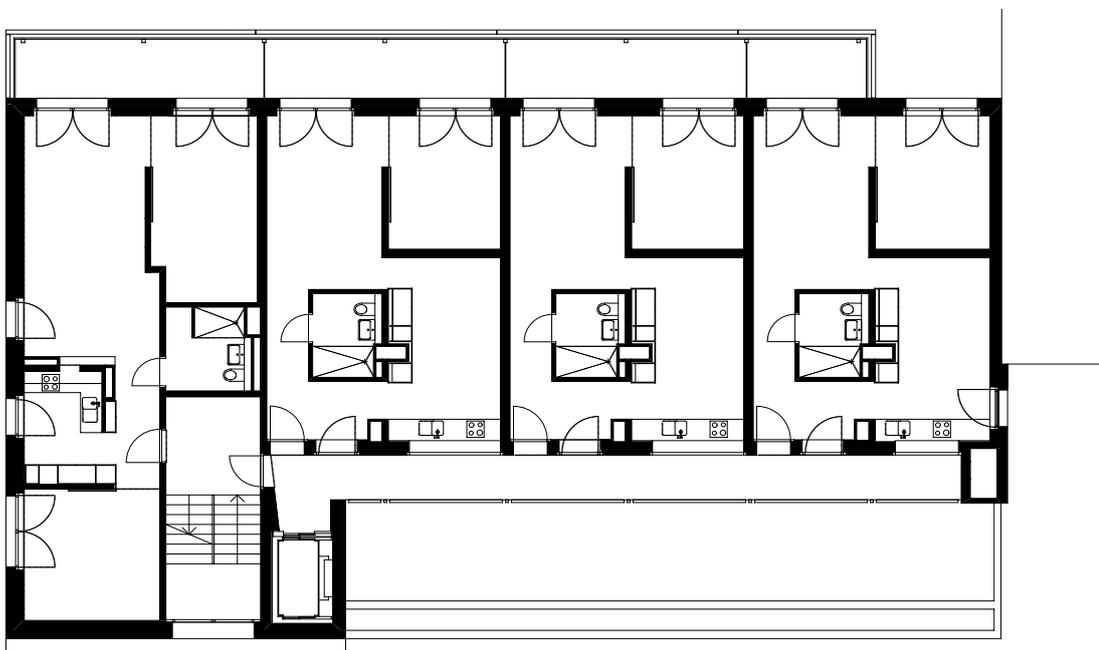
BKP	1-9 / GF	Fr.	3'187
BKP	1-9 / GF+AGF	Fr.	2'620
BKP	1-9 / HNF	Fr.	5'167
BKP	1-9 / GV	Fr.	1'179
BKP	2 / GF	Fr.	2'787
BKP	2 / GF+AGF	Fr.	2'291
BKP	2 / HNF	Fr.	4'518
BKP	2 / GV	Fr.	1'031



Planungsteam

Bauträgerschaft Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich
ARGE Architektur/ Derendinger Jaillard Architekten, Zürich
Baumanagement bosshard und partner ag, zürich

Landschaftsarchitektur Schweingruber Zulauf, Zürich
Baustatik Edy Toscano AG, Zürich
Bauphysik BAKUS Bauphysik & Akustik GmbH, Zürich
Haustechnikanlagen HL Müller.Bucher, Zürich
Sanitäranlagen Hunziker & Urban, Zürich
Elektroanlagen Gode AG, Zürich



Kreis

9

Siedlung Feldblume

Zürich Altstetten
Schneebelistrasse 5
8048 Zürich

Derendinger Jaillard Architekten Zürich

holten aus der Liegenschaft Feldblume, welche in ihrer Struktur wenig Spielraum liess, ein Maximum an Wohnqualität heraus. Im Innern entstand eine Erlebniswelt auf kleinem Raum. Auch das äusserliche Erscheinungsbild ist vielfältiger und freundlicher geworden: eine Balkonschicht in der Art arabischer Moucharabieh und ein verglaster Anbau werten die Liegenschaft aus den 60er-Jahren optisch auf.

**Stiftung Alterswohnungen
der Stadt Zürich SAW**
Grüngasse 19, 8026 Zürich
www.wohnenab60.ch