



Stiftung Alterswohnungen
der Stadt Zürich **SAW**

Siedlung *Werdhölzli*



Wohnen zwischen
Tramschleife und Limmat

Kreis
9

Werdhölzli: Zuhause, wo sich andere erholen

Die SAW-Siedlung Werdhölzli steht für modernes Wohnen am Stadtrand. Wald und Limmat laden zum Spazieren ein, Tram und Bus fahren direkt neben dem Haus. Im Herzen der Siedlung liegt der grosse Garten mit fast 2'500 Quadratmetern Grünfläche.

Die Siedlung

In einem zehnstöckigen Haupt- und einem vierstöckigen Nebengebäude bietet die Siedlung Werdhölzli insgesamt 93 Alterswohnungen. Im Erdgeschoss des Hauptgebäudes liegen gemeinschaftlich genutzte Räume für die Mietenden, Gewerberäume und Ateliers. Darüber befinden sich 76 Wohnungen mit 1.5 bis 3 Zimmern. Im Nebengebäude realisiert die SAW zum ersten Mal Cluster-Wohneinheiten. Das sind 17 Kleinwohnungen, deren Mieter*innen sich zusätzliche Räume teilen.



Gemeinschaftsflächen

Die Siedlung Werdhölzli zeichnet sich durch ihren grossen Garten aus. Fast 2'500 Quadratmeter Grünfläche gehören zur Siedlung. Zwischen Sträuchern, Bäumen und kleinen Hügeln finden Sie abwechslungsreiche Wege und Sitzbänke. Ein offener Sitzplatz ermöglicht gesellige Treffen in grösserer Runde. Für spielfreudige Mieter*innen steht ein Platz zum Boule- oder Bocciaspielen bereit. Wer gärtnerisch aktiv sein möchte, kann sich bei den Pflanzkisten einbringen. Im Erdgeschoss liegt die sogenannte «Orangerie» – der Gemeinschaftsraum der Siedlung. Mit seinen vier ausladenden Nischen und einer Küchenzeile bietet er Raum für verschiedene Aktivitäten. Den Mietenden stehen zwei grosse Waschküchen, vier Trocknungsräume, ein Veloraum sowie ein kleiner Bewegungsraum zur Verfügung. Die Mietenden der 17 Cluster-Wohneinheiten teilen sich zusätzlich drei Wohnküchen, die sie gemeinsam einrichten und nutzen.

Lage und Umfeld

Direkt neben der Siedlung ist die Tramschleife Werdhölzli. Das Tram 17 bringt Sie in einer Viertelstunde Fahrzeit zum Hauptbahnhof Zürich. Die Busse 45 und 307 fahren innert sieben Minuten zum Bahnhof Altstetten, wo Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten finden. Für den täglichen Bedarf erreichen Sie einen kleinen Supermarkt in fünf Minuten zu Fuss.



Hinter der Siedlung beginnt das Naherholungsgebiet: Schrebergärten und Wald säumen das Limmatufer. Die nahe Werd-Insel erreichen Sie zu Fuss oder mit dem Fahrrad.

Die Wohnungen

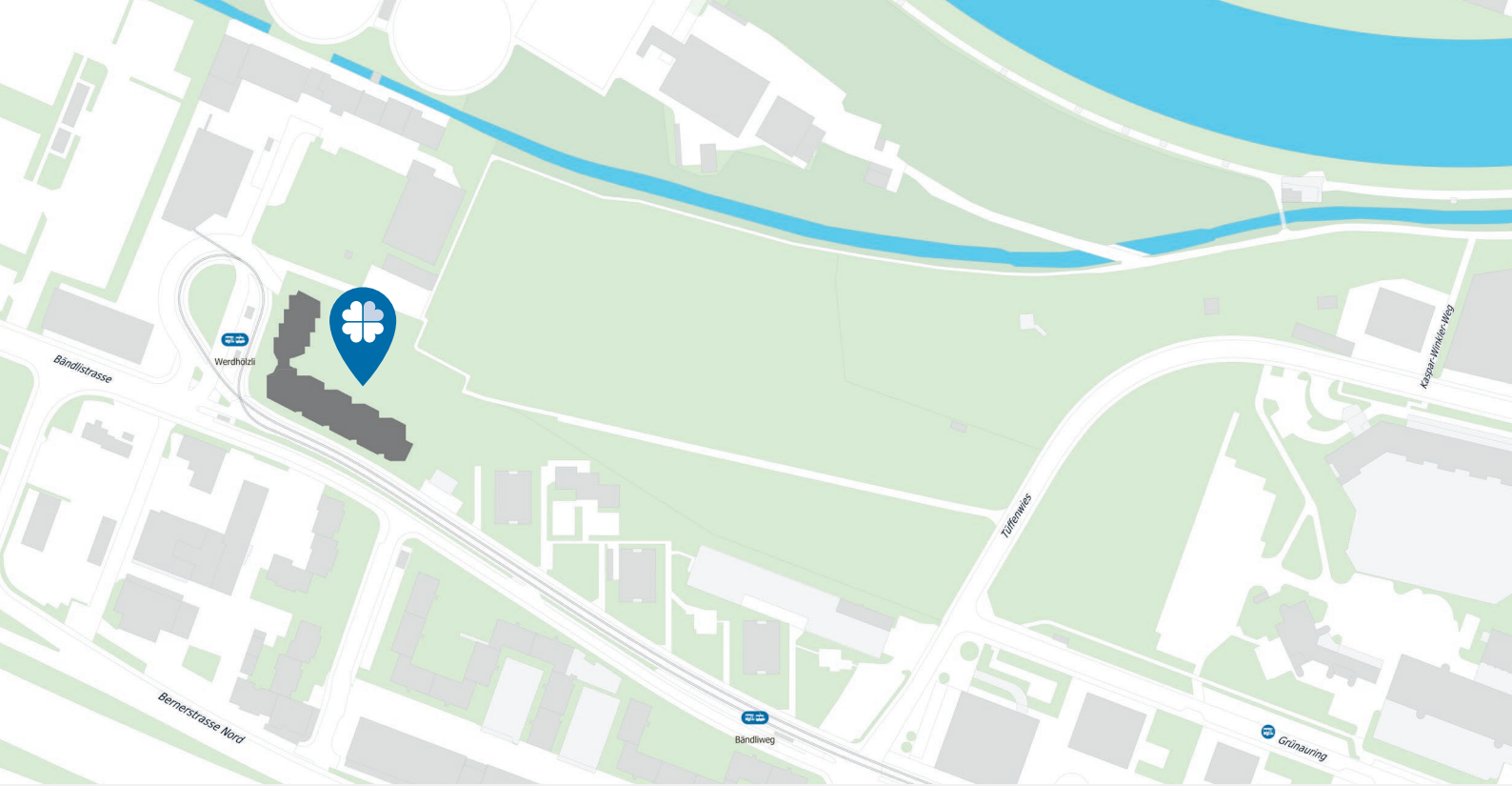
Die 1.5- bis 3-Zimmer Wohnungen befinden sich im Hauptgebäude, die Cluster-Wohneinheiten im Nebengebäude. Zu jeder Wohnung und Wohneinheit gehören eine offene Küche, ein Garderobenschrank und eine Loggia. Einzelne Wohnungen haben sogar zwei Loggien. Die Böden der Wohnräume sind mit hellgrau-beigem Linoleum ausgelegt. Wände und Decken sind weiss. Küche und Garderobenschrank setzen mit hellen türkis-grauen Abdeckungen einen farblichen Akzent. Im Badezimmer sorgen ziegelrote Platten für eine warme Atmosphäre. Ein rutschfester Plattenboden erhöht die Sicherheit. Die Dusche ist bodeneben und mit einem Haltegriff versehen. Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Wohnungsspiegel

Anzahl	Wohnungstyp	Wohnfläche
9	1,5 Zimmer	44 m ²
58	2,5 Zimmer	58–63 m ²
9	3 Zimmer	71 m ²
14	1,5 Zimmer, Cluster	38–44 m ² plus gemeinsame Räume
3	2,5 Zimmer, Cluster	56 m ² plus gemeinsame Räume

Architektur

Der Neubau der Siedlung Werdhölzli wurde vom Zürcher Architekturbüro Knorr & Pürckhauer aus Zürich geplant. Das Zusammenspiel von grossem Haupt- und niedrigerem Nebengebäude lässt die Siedlung trotz ihrer Grösse leicht wirken. Dank der gezackten Form kommt viel Licht in die Gebäude. Rund die Hälfte der Wohnungen im Hauptgebäude haben sowohl Fenster nach Norden als auch nach Süden.



Grundrisse und weitere Informationen:
wohnenab60.ch/siedlung/werdhoelzli

Freie SAW-Wohnungen:
mieten.wohnenab60.ch



📍 Siedlung Werdhölzli

Bändlistrasse 68, 70
 8064 Zürich

Öffentlicher Verkehr

- Tram 17
Haltestelle Werdhölzli
- Bus 45 und 307
Haltestelle Werdhölzli

Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich SAW

Feldstrasse 110, Postfach, 8036 Zürich
wohnenab60@zuerich.ch, wohnenab60.ch