

Lebendige Nachbarschaft für alle Generationen

Generationenwohnen In der Siedlung Letzi in Zürich-Altstetten entstehen 265 neue gemeinnützige Wohnungen. Ein grosser Teil davon gehört den beiden städtischen Stiftungen SAW (Alterswohnungen) und SFW (Familienwohnungen). Die Vermietung der Wohnungen startet Anfang Januar 2025. PD

Gemeinsam mit Liegenschaften Stadt Zürich (LSZ) schaffen die Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich (SAW) und die Stiftung Familienwohnungen der Stadt Zürich (SFW) in Zürich-Altstetten eine neue Nachbarschaft für alle Generationen. Die SAW vermietet in der Siedlung Letzi 131 Wohnungen, die SFW 53 Wohnungen. Trotzdem werden im Letzi mehr Kinder und Eltern zuhause sein als Senior*innen. Denn auf eine Familienwohnung der SFW kann sich nur bewerben, wer mehr als drei Kinder hat. Auch Liegenschaften Stadt Zürich (LSZ) vermietet in der neuen Siedlung 81 Wohnungen. Diese werden Ende Januar 2025 ausgeschrieben.

Aktive Nachbarschaft

Die Wohnsiedlung Letzi ist das erste gemeinsame Projekt der drei Bauträgerinnen. Entstehen soll eine lebendige Nachbarschaft, von der alle profitieren. «Im Alter wünschen sich viele Zürcher*innen den Austausch mit jüngeren Generationen», sagt Andrea Martin-Fischer, Direktorin der SAW. «In der Siedlung Letzi tragen wir diesem Wunsch Rechnung.»

Die Siedlung Letzi bietet beispielsweise gemeinschaftliche Aussen- und Innenräume: Im grossen Innenhof sind Bereiche für Spiel-



Die Alterswohnungen der SAW befinden sich im Hochhaus. Die Wohnungen der SFW und LSZ im achtgeschossigen Gebäudeteil.

Bilder: PD

platz, Pflanzgarten und Sitzplatz vorgesehen. Zudem können sich die Mieter*innen ins Siedlungsleben einbringen. Etwa bei der Bepflanzung von Kräuterbeeten, in der Betriebsgruppe für die Gemein-

schaftsräume oder beim Aufbau eines Kaffee-Treffs. «Die Mietenden können die Nachbarschaft aktiv mitgestalten und Beziehungsnetze knüpfen», sagt Andrea Martin-Fischer. Ein «Siedlungs-Coach» begleitet die neue Nachbarschaft von Anfang an. Sonja Anders, Geschäftsführerin der SFW, ist überzeugt, dass die generationenübergreifende Siedlung für alle Vorteile bringt: «Nicht alle Familien haben die Grosseltern in der Nähe. Umso schöner, wenn die Nachbarschaft diesen Kontakt ein Stück weit ersetzen kann.»

ten bestimmte Regeln für die Wohnungsbewerbung. «Wer eine Familien- oder Alterswohnung in der Siedlung Letzi mieten möchte, informiert sich am besten jetzt schon über die beiden Stiftungen und ihre Abläufe bei der Vermietung», betont Sonja Anders. Beide Stiftungen rechnen mit grossem Interesse an den Wohnungen.

Informationen zur neuen Siedlung Letzi: www.letzi.zuerich

Informationen zur Wohnungs-Vermietung der SAW: mieten.wohnenab60.ch

Vermietung im Januar 25

Die Vermietung der Wohnungen von SAW und SFW startet am 8. Januar 2025. Bei der SAW haben Interessierte bis zum 31. Januar Zeit, sich um eine Wohnung zu bewerben. Die SFW nimmt Bewerbungen bis Montagmittag, 13. Januar, entgegen. Bei beiden Stiftungen gel-

Infos zur Wohnungs-Vermietung der SFW: stiftung-familienwohnungen.ch/vermietung

Informationen zum Vermietungsbeginn der Wohnungen der Stadt Zürich: Newsletter Liegenschaften Stadt Zürich, stadt-zuerich.ch/newsletter



Die Siedlung Letzi liegt direkt am Gleisfeld der SBB in Zürich-Altstetten.