



Kreis 12



Waldgarten

Siedlung Waldgarten
Frohburgstrasse 340
8057 Zürich

Tram 7, 9
Haltestelle Waldgarten

Bus 61, 62
Haltestelle Frohburg

Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich SAW

Postfach
8036 Zürich

Tel. 044 415 73 33
wohnenab60@zuerich.ch
www.wohnenab60.ch

Grafik: buero16a Claudia Labhart / Bilder: Frederic Meyer © Stand Februar 2015. Änderungen vorbehalten.

 **Stiftung Alterswohnungen
der Stadt Zürich SAW**

Siedlung und Umgebung

Lage

Die Siedlung Waldgarten trägt ihren Namen zu Recht. Sie liegt am nördlichen Waldrand des Zürichbergs – eingebettet in eine Gartenanlage. Die Nähe zum Wald bietet Ihnen bequeme Spazierwege und die Hanglage schöne Aussicht. Die Siedlung setzt sich aus zwei Gebäudeteilen zusammen: aus einem langen Wohntrakt und einem rechtwinklig angebauten, eingeschossigen Nebengebäude. Vom Balkon aus geniessen Sie den Blick in die Ferne. Auf der Laubgangseite des Hauses bietet sich Ihnen ein Rundblick über die unterhalb der Siedlung gelegenen Wohnquartiere von Oerlikon und Schwamendingen. Sie wohnen zwei Busstationen vom Schwamendingerplatz entfernt, wo Sie die Post sowie Einkaufs- und Verpflegungsmöglichkeiten finden. Dank der naturnahen Gestaltung des Aussenraums sind die vier Jahreszeiten auch in unmittelbarer Nähe der Wohnung erlebbar.

Dienstleistungen

Das Wohnungsangebot ist kombiniert mit alltagspraktischen, sozialen und pflegerischen Dienstleistungen.
Beispiele: 24-Stunden-Pikett-Dienst, Hauswartung mit handwerklicher Unterstützung, soziokulturelle Angebote, Wäscheservice und Spitex im Haus.

Wohnungsmix

Anzahl	Wohnungstyp	Wohnfläche
9	1 Zimmer	28m ²
3	1 ½ Zimmer	44m ²
11	2 Zimmer	51m ²
3	2 ½ Zimmer	60m ²
1	3 Zimmer*	73m ²

* reserviert für Zweipersonenhaushalte

Nettomietzins

Beispiel 2-Zimmer-Wohnung:
Subventionierte Wohnungen Fr. 586.–

Nebenkosten

Beispiel 2-Zimmer-Wohnung:
Gesamt ca. Fr. 200.– inklusive SAW-Dienstleistungspaket.

Architektur

Das viergeschossige Laubenganghaus wurde vom Architekturbüro Hächler und Pfeiffer 1959 erbaut. Im Gemeinschaftsraum erinnert ein Wandbild von A. Rüegg an die Gründung der Siedlung. 1985 fand eine Sanierung mit Wohnungszusammenlegungen statt. 2005 wurden nochmals Kleinwohnungen zu grösseren Wohnungen zusammengelegt.

27 Wohnungen mit 1 bis 3 Zimmern

Grundrisse

Durch die Sanierungen in den Jahren 1985 und 2005 entstanden ganz unterschiedliche Wohnungen. Allen gemeinsam ist die Ausrichtung der Wohn- und Schlafräume gegen Osten mit Blick ins Grüne.

Details zum Innenausbau

Sie betreten die Wohnung vom Laubengang her über ein **Entree**. Der Eingangsbereich bietet Ihnen mit einem Einbauschränk und einer guten Raumaufteilung für zusätzliche Möbel viel Stauraum.

Die **Wohnküchen** sind auf den Laubengang ausgerichtet. Vom Essplatz aus geniessen Sie einen schönen Blick ins Grüne. Die Küchenkombination ist grosszügig bemessen. Handliche Ausziehschubladen, Arbeitsflächen links und rechts des Spülbeckens erleichtern die Küchenarbeit.

Die Hälfte der Wohnungen verfügt über eine **Badewanne**, die anderen Wohnungen sind mit einer hindernisfreien **Dusche** ausgerüstet.

Der **Wohnraum** verfügt je nach Lage im Haus über einen Balkon oder einen Gartensitzplatz. Alle Wohnräume sind mit Eichenparkett ausgelegt.

Allgemeine Räume

Die Laubengänge erschliessen sich über ein grosszügiges Treppenhaus mit Lift. Mit diesem erreichen Sie im Untergeschoss Ihr persönliches Kellerabteil und die Waschküche bestehend aus Waschmaschinen, Tumbler sowie Trockenräume mit Gebläse. Im Eingangsbereich des Erdgeschosses befinden sich das Spitex-Büro, die Pflegebadanlage, die Werkstatt des Hauswerts sowie ein gemütlicher Gemeinschaftsraum mit Aussen-sitzplatz.

Detaillierte Informationen und Grundrissbeispiele unter www.wohnenab60.ch

Anmeldung

Wenn Sie sich für eine SAW-Wohnung interessieren, vereinbaren Sie bitte einen Termin bei der Beratungsstelle Wohnen im Alter (WiA).

Beratungsstelle Wohnen im Alter (WiA)
Asylstrasse 130, 8032 Zürich

Tel. 044 412 11 22
wohnenimalter@zuerich.ch
www.stadt-zuerich.ch/wohnenimalter