



Kreis 11



Seebach

Siedlung Seebach
Glattalstrasse 1, 3, 7, 11
8052 Zürich

Tram 14
Haltestelle Seebach

Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich SAW
Posfach
8036 Zürich

Tel. 044 415 73 33
wohnenab60@zuerich.ch
www.wohnenab60.ch

Grafik: buero16a Claudia Labhart / Bilder: Kontrast Frederic Meyer / © Stand April 2014. Änderungen vorbehalten.

Neubau 2010 bis 2012

Lage

Die Siedlung Seebach liegt direkt an der Endhaltestelle der Tramlinie 14 und grenzt an die Grünanlage am Katzenbach. Die lockere Arealüberbauung umfasst drei markante sieben- bis achtgeschossige Neubauten mit 80 altersgerechte Wohnungen und Familienzentrum sowie einen zweigeschossigen Neubau mit Kindertagesstätte und zentraler Wäscherei der SAW. Die Siedlung liegt zentral in der Nähe von Post, Einkaufs- und Verpflegungsmöglichkeiten.

Altersgerechter Ausbaustandard

Die neuesten Erkenntnisse des altersgerechten Bauens sind berücksichtigt. Die Siedlung Seebach bietet zeitgemässe, altersgerechte Wohnungen mit hohem Wohnkomfort im Minergie®-Standard.

Dienstleistungen

Das Wohnungsangebot ist kombiniert mit alltagspraktischen, sozialen und pflegerischen Dienstleistungen.

Beispiele: 24-Stunden-Pikett-Dienst, Hauswartung mit handwerklicher Unterstützung, soziokulturelle Angebote, Wäscheservice und Spitex im Haus.

Wohnungsmix

Anzahl	Wohnungstyp	Wohnfläche
2	2 Zimmer, klein	46 m ²
30	2 Zimmer	58 m ²
34	2 ½ Zimmer	62 m ²
11	3 Zimmer	70 m ²
3	3 ½ Zimmer *	81 m ²

* reserviert für Zweipersonenhaushalte

Nettomietzins

Beispiel 2 ½-Zimmer-Wohnung:
Subventionierte Wohnungen Fr. 1'197.–
Freitragende Wohnungen Fr. 1'484.–

Nebenkosten

Beispiel 2 ½-Zimmer-Wohnung:
Gesamt ca. Fr. 250.– inklusive SAW-Dienstleistungspaket.

Architektur

ARGE Allemann Bauer Eigenmann Architekten AG mit b+p baurealisation ag, Zürich

80 Wohnungen mit 2 bis 3 ½ Zimmern

Grundrisse

Sämtliche Wohnungen haben eine attraktive zweiseitige Orientierung mit unterschiedlichen Ausblicken und guter Besonnung. Alle Wohnungen weisen als gemeinsames Prinzip einen «Kern» aus Badezimmer, Küche und Loggia oder eingezogenem Balkon auf.

Details zum Innenausbau

Die Wohnungen sind hell und grosszügig konzipiert. Die Anordnung der Räume ergeben innerhalb der Wohnungen optisch grosszügige Sichtachsen. Im Entree steht ein zweitüriger Einbauschränk zur Verfügung.

Die **Wohnküchen** sind mit folgenden altersgerechten Standards ausgestattet: Unterschränke mit Auszugschubladen, ergonomische Griffe an Schubladen und Glaske-ramikherd, grosser Kühlschrank, separates Tiefkühlfach.

Die **Badezimmer** sind rollstuhlgängig und mit einem rutschfesten Bodenbelag ausgestattet. Die **Dusche** ist mit einem klappbaren Sitz und unterstützenden Haltegriffen ausgerüstet.

Die **Wohn- und Schlafräume** sind durchgehend mit Parkett ausgelegt.

Allgemeine Räume

Ein Gemeinschaftsraum im Erdgeschoss, mit Küche und Aussensitzplätzen, bietet die Infrastruktur für private und nachbarschaftliche Treffen. Das Büro der Spitex SAW befindet sich in der Eingangshalle in der Nähe des Wohlfühlbads. Im Untergeschoss befinden sich eine Waschküche mit Waschmaschinen und Tumbler, ein Trockenraum mit Gebläse sowie private Kellerabteile.

Detaillierte Informationen und Grundrissbeispiele unter www.wohnenab60.ch

Anmeldung

Wenn Sie sich für eine SAW-Wohnung interessieren, vereinbaren Sie bitte einen Termin bei der Beratungsstelle Wohnen im Alter (WiA).

Beratungsstelle Wohnen im Alter (WiA)

Asylstrasse 130, 8032 Zürich

Tel. 044 412 11 22

wohnenimalter@zuerich.ch

www.stadt-zuerich.ch/wohnenimalter