



Kreis 6



Scheuchzerstrasse

Siedlung Scheuchzerstrasse
Scheuchzerstrasse 85
8006 Zürich

Bus 33
Haltestelle Scheuchzerstrasse

Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich SAW
Posfach
8036 Zürich

Tel. 044 415 73 33
wohnenab60@zuerich.ch
www.wohnenab60.ch

Grafik: buero16a Claudia Labhart / Bilder: © Michael Fontana, Basel, Stand Oktober 2015. Änderungen vorbehalten.

Siedlung und Umgebung

Lage

Die Siedlung Scheuchzerstrasse liegt am Hang oberhalb des Schaffhauserplatzes. Das Gebäude steht frei im Gelände und bietet allen 70 Wohnungen einen offenen Ausblick. Im Gartengeschoss sind ein städtischer Kindergarten und Hort eingemietet. Die Siedlung liegt zentral in der Nähe von Post, Einkaufs- und Verpflegungsmöglichkeiten. Die Buslinie 33 hält direkt vor der Siedlung.

Altersgerechter Ausbaustandard

Die neuesten Erkenntnisse des altersgerechten Bauens sind berücksichtigt. Die Siedlung Scheuchzerstrasse bietet zeitgemässe, altersgerechte Wohnungen mit hohem Wohnkomfort im Minergie®-Standard.

Dienstleistungen

Das Wohnungsangebot ist kombiniert mit alltagspraktischen, sozialen und pflegerischen Dienstleistungen.
Beispiele: 24-Stunden-Pikett-Dienst, Hauswartung mit handwerklicher Unterstützung, soziokulturelle Angebote, Wäscheservice und Spitex im Haus.

Wohnungsmix

Anzahl	Wohnungstyp	Wohnfläche
6	1 ½ Zimmer	46 m ²
13	2 Zimmer	55 m ²
25	2 ½ Zimmer	60 m ²
10	2 ½ Zimmer, gross	72 m ²
16	3 ½ Zimmer *	86 m ²

* reserviert für Zweipersonenhaushalte

Nettomietzins

Beispiel 2 ½-Zimmer-Wohnung:
Subventionierte Wohnungen Fr. 1'157.–
Freitragende Wohnungen Fr. 1'392.–

Nebenkosten

Beispiel 2 ½-Zimmer-Wohnung:
Gesamt ca. Fr. 250.– inklusive SAW-Dienstleistungspaket.

Architektur

Die Siedlung wurde 1971 bis 1973 unter Leitung des Zürcher Architekten Max Ziegler erbaut. Batimo AG Architekten SIA realisierten 2013 bis 2015 einen umfassenden Umbau im Minergie®-Standard.

70 Wohnungen mit 1 ½ bis 3 ½ Zimmern

Grundrisse

Die Grundrisse im fächerförmigen Gebäude sind klar strukturiert. Die Wohnungen erschliessen sich im Norden über den Laubengang und sind gegen Süden ausgerichtet. Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon.

Details im Innenausbau

Die Wohnungen sind hell und grosszügig konzipiert. Der offene Wohnraum orientiert sich über raumhohe Verglasungen auf den privaten Balkonen zur Aussicht hin. Im Entrée befinden sich Einbauschränke zur Aufbewahrung.

Die grosszügigen **Wohnküchen** sind mit folgenden altersgerechten Standards ausgestattet: Ergonomische Griffe an Schubladen und Glaskeramikherd, grosser Kühlschrank, separates Tiefkühlfach.

Die **Badezimmer** sind rollstuhlgängig und mit einem rutschfesten Bodenbelag ausgestattet. Die **Dusche** ist mit einem klappbaren Sitz und unterstützenden Haltegriffen ausgestattet.

Die **Wohn- und Schlafräume** sind durchgehend mit Linoleum ausgelegt.

Allgemeine Räume

Ein Gemeinschaftsraum im Erdgeschoss, mit Küche und Aussensitzplätzen, bietet die Infrastruktur für private und nachbarschaftliche Treffen. Das Büro der Spitex SAW befindet sich in der Eingangshalle in der Nähe des Wohlfühlbads. Im Untergeschoss befinden sich eine Waschküche mit Waschmaschinen und Tumbler, ein Trockenraum mit Gebläse sowie private Kellerabteile.

Detaillierte Informationen und Grundrissbeispiele unter www.wohnenab60.ch

Anmeldung

Wenn Sie sich für eine SAW-Wohnung interessieren, vereinbaren Sie bitte einen Termin bei der Beratungsstelle Wohnen im Alter (WiA).

Beratungsstelle Wohnen im Alter (WiA)

Asylstrasse 130, 8032 Zürich

Tel. 044 412 11 22

wohnenimalter@zuerich.ch

www.stadt-zuerich.ch/wohnenimalter