



Kreis 11



# Riedenhalden

**Siedlung Riedenhalden**  
Riedenhaldenstrasse 233 und 235  
8046 Zürich

Bus 32 und 62  
Haltestelle Einfangstrasse

S-Bahn S6  
Bahnhof Zürich Affoltern

**Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich SAW**

Postfach  
8036 Zürich

Tel. 044 415 73 33  
wohnenab60@zuerich.ch  
www.wohnenab60.ch

Grafik: buero16a Claudia Labhart / Bilder: Frederic Meyer © Stand Dezember 2014. Änderungen vorbehalten.

 **Stiftung Alterswohnungen  
der Stadt Zürich SAW**

## Siedlung und Umgebung

### Lage

Die Siedlung Riedenhalden befindet sich in einem ruhigen Wohnquartier rund 400m vom Zehntenhausplatz, dem Zentrum von Affoltern, entfernt. Oberhalb der Siedlung liegt die Schulhausanlage des Quartiers. Dahinter befindet sich eine Sportanlage, die wiederum an eine ausgedehnte Waldfläche grenzt. Dank der Lage profitieren Sie von der Nähe zur Natur und von der guten Infrastruktur im Quartier. Im Umkreis von 200 Metern finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und die Post. Mit der Buslinie 62 erreichen Sie das Zentrum von Oerlikon und mit der S-Bahn gelangen Sie direkt in die Innenstadt.

### Altersgerechter Ausbaustandard

Die neuesten Erkenntnisse des altersgerechten Bauens sind berücksichtigt. Die Siedlung Riedenhalden bietet zeitgemässe, altersgerechte Wohnungen mit hohem Wohnkomfort.

### Dienstleistungen

Das Wohnungsangebot ist kombiniert mit alltagspraktischen, sozialen und pflegerischen Dienstleistungen.  
Beispiele: 24-Stunden-Pikett-Dienst, Hauswartung mit handwerklicher Unterstützung, soziokulturelle Angebote, Wäscheservice und Spitex im Haus.

### Wohnungsmix

Anzahl	Wohnungstyp	Wohnfläche
10	1 Zimmer	38m <sup>2</sup>
7	1 ½ Zimmer	44m <sup>2</sup>
10	2 Zimmer	56m <sup>2</sup>
9	2 ½ Zimmer, gross	76m <sup>2</sup>
1	4 Zimmer *	89m <sup>2</sup>

\* reserviert für Zweipersonenhaushalte

### Nettomietzins

Beispiel 2-Zimmer-Wohnung:  
Subventionierte Wohnungen Fr. 878.–  
Freitragende Wohnungen Fr. 957.–

### Nebenkosten

Beispiel 2-Zimmer-Wohnung:  
Gesamt ca. Fr. 200.– inklusive SAW-Dienstleistungspaket.

### Architektur

Die Siedlung wurde 1979 vom Architekten Emil Rutti erbaut, zwischen 1991 und 2001 vom selben Architekturbüro saniert. Sie besteht aus zwei Wohnhäusern und einer Tiefgarage. Die beiden Häuser liegen am Hang und sind eingangsseitig durch einen Weg mit Treppen erschlossen. Im Innenhof sind sie mit einer Terrasse verbunden.

## 37 Wohnungen mit 1 bis 4 Zimmern

### Grundrisse

Die Wohnungen erschliessen sich über einen Laubengang und sind nach Süden ausgerichtet, wo sich der Wohnraum mit einem Balkon oder Gartensitzplatz erweitert. Durch die Laubengang-Erschliessung und die zwei Lifte ist jede Wohnung von der oberen und der unteren Strasse aus hindernisfrei erreichbar.

### Details zum Innenausbau

Ein dreiteiliges Einbauschränk-Element trennt das **Entree** von der offenen Küche. Je nach Grundriss ist das Entree mit abschliessbaren Türen als Vorraum oder Korridor angelegt.

Die **Wohnküche** hat in den kleinen Wohnungen die Form eines Quadrates. In den grossen 2 ½-Zimmer-Wohnungen erstreckt sich die Küche entlang des Laubengangs über die ganze Wohnungsbreite. Die Küchenkombination ist mit einem Glaskeramikherd und einem grosszügigen Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach ausgestattet. Pflegeleichte Keramikplatten bedecken den Boden.

Das **Badezimmer** ist geräumig und mit einer Dusche mit Klappsitz und unterstützenden Haltegriffen ausgerüstet.

Der grosszügige und helle **Wohnraum** ist durchgehend mit Parkett ausgelegt.

### Allgemeine Räume

Im Gartengeschoss des Hauses Riedenhaldenstrasse 233 liegen das Spitex-Büro und die Werkstatt des Hauswartes. Im Verbindungstrakt der zwei Häuser befindet sich ein Gemeinschaftsraum. In der Nummer 235 befindet sich die Pflegebadanlage, welche von beiden Häusern aus gut erreichbar ist. Jedes Haus hat eine eigene Waschküche mit zwei Waschautomaten und einem eigenen Trockenraum mit Gebläse. Im Haus Nummer 235 stehen in der Tiefgarage Parkplätze zur Verfügung.

Detaillierte Informationen und Grundrissbeispiele unter [www.wohnenab60.ch](http://www.wohnenab60.ch)

### Anmeldung

Wenn Sie sich für eine SAW-Wohnung interessieren, vereinbaren Sie bitte einen Termin bei der Beratungsstelle Wohnen im Alter (WiA).

**Beratungsstelle Wohnen im Alter (WiA)**  
Asylstrasse 130, 8032 Zürich

Tel. 044 412 11 22

wohnenimalter@zuerich.ch  
[www.stadt-zuerich.ch/wohnenimalter](http://www.stadt-zuerich.ch/wohnenimalter)