Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich SAW
Postfach
8036 Zürich

Tel. 044 415 73 33
wohnenab60@zuerich.ch
www.wohnenab60.ch

Grafik: buero16a Claudia Labhart / Bilder: Frederic Meyer © Stand Februar 2015. Änderungen vorbehalten.

Kreis 2

Neubühl

Siedlung Neubühl
Erligatterweg 59, 61
8038 Zurich

Bus 66
Haltestelle Neubühl

Stiftung Alterswohnungen
der Stadt Zürich SAW

Siedlung und Umgebung

Lage
Die Siedlung liegt auf der Hügelkuppe des Neubühls in Wollishofen. Nördlich der Häuserzeile befindet sich die Grünanlage des Primarschulhauses Neubühl. Im Süden grenzt die Wohnüberbauung an die Nachbargemeinden Adliswil und Kilchberg. Hinter der Stadtgrenze zu Adliswil dehnt sich eine grosse Freihaltezone aus. Diese einmalige Lage bietet Ihnen ruhige, sonnige Wohnungen mit Aus- und Weitblick. Mit dem Bus, drei Stationen stadteinwärts, gelangen Sie zum Zentrum Morgental in Wollishofen. Hier finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants.

Dienstleistungen
Das Wohnungsangebot ist kombiniert mit alltagspraktischen, sozialen und pflegerischen Dienstleistungen.
Beispiele: 24-Stunden-Pikett-Dienst, Hauswartung mit handwerklicher Unterstützung, soziokulturelle Angebote, Wäscheservice und Spitex im Haus.

Wohnungsmix

Anzahl	Wohnungstyp	Wohnfläche
1	1 Zimmer	28m²
9	2 Zimmer	46m²
43	2 ½ Zimmer	60m²
2	3 ½ Zimmer*	80m²

** reserviert für Zweipersonenhaushalte*

Nettomietzins
Beispiel 2 ½-Zimmer-Wohnung:
Subventionierte Wohnungen Fr. 767.–
Freitragende Wohnungen Fr. 1265.–

Nebenkosten
Beispiel 2 ½-Zimmer-Wohnung:
Gesamt ca. Fr. 250.– inklusive SAW-Dienstleistungspaket.

Architektur
Die Siedlung Neubühl wurde 1966 vom Architekturbüro Haefeli Moser Steiger erbaut.1995 wurden die Gebäude umfassend renoviert und Wohnungen zusammengelegt. Die Siedlung besteht aus drei zusammenhängenden Bauten. Das Turmhaus und das Laubenganghaus bilden eine 45 m lange Hochhauszeile. Daran ist ein flacher zweigeschossiger Laubengangtrakt angebaut.

55 Wohnungen mit 1 bis 3 ½ Zimmern

Grundrisse
Die Wohnungen sind grosszügig und hell. Sie öffnen sich nach Süden, Westen oder Osten. Die Wohnungen erschliessen sich je nach Gebäude über ein Treppenhaus oder einen Laubengang. Sie haben einen gedeckten Balkon oder Sitzplatz. Die grossen Wohnungen verfügen über zwei Balkone.

Details zum Innenausbau
Das **Entree** ist als abgeschlossener Vorraum gestaltet, um Durchzug von den Laubengängen her zu vermeiden.

Die **Küche** ist über eine breite Schiebetüre vom Wohnraum abgetrennt. Die moderne und altersgerechte Küchenkombination ist mit einem Glaskeramikherd ausgestattet.

Je nach Wohnungstyp bietet das **Wohnzimmer** unterschiedliche Grundrisse. Grundsätzlich ist der helle Wohnraum mit Parkett ausgelegt und öffnet sich zu einem Balkon oder Gartensitzplatz. Im Wohnraum integriert ist ein praktischer Einbauschrank.

Das **Badezimmer** ist mit einer Dusche mit einem klappbaren Sitz und unterstützenden Haltegriffen ausgerüstet. Der pflegeleichte Bodenbelag ist aus rutschfestem Material.

Allgemeine Räume
Ein Gemeinschaftsraum mit separater Teeküche bietet Ihnen die Infrastruktur für private und nachbarschaftliche Treffen. Zusätzlich steht Ihnen ein kleiner Raum mit einem TV-Gerät zur Verfügung. Das Spitex-Büro finden Sie zentral im Eingangsbereich. Eine Etage tiefer liegen – bequem mit dem Lift erreichbar – die Pflegebadanlagen. Die Waschküche bietet Ihnen zwei Waschautomaten, einen Tumbler und eine Handschwinge. Weiter zur Infrastruktur gehören zwei Trockenräume mit Gebläse und selbstverständlich Ihr persönliches Kellerabteil.

Detaillierte Informationen und Grundrissbeispiele unter **www.wohnenab60.ch**

Anmeldung
Wenn Sie sich für eine SAW-Wohnung interessieren, vereinbaren Sie bitte einen Termin bei der Beratungsstelle Wohnen im Alter (WiA).

Beratungsstelle Wohnen im Alter (WiA)
Asylstrasse 130, 8032 Zürich

Tel. 044 412 11 22
wohnenimalter@zuerich.ch
www.stadt-zuerich.ch/wohnenimalter