



Kreis 10



# Letten

## Siedlung Letten

Nordstrasse 97 und 101  
8037 Zürich

Bus 32 oder 46  
Haltestelle Nordstrasse

## Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich SAW

Postfach  
8036 Zürich

Tel. 044 415 73 33  
wohnenab60@zuerich.ch  
www.wohnenab60.ch

Bilder: kontrast Frederic Meyer / Grafik: buero16a Claudia Labhart / © Stand April 2014. Änderungen vorbehalten.

## Siedlung und Umgebung

### Lage

Die Siedlung Letten befindet sich an der Nordstrasse in Wipkingen. Sie beherbergt die Pestalozzi-Bibliothek des Quartiers. Auf der südwestlichen Seite der Gebäude liegen die städtischen Kindergärten und Tageshorte Imfeldstrasse. In unmittelbarer Nähe der Bushaltestelle Nordstrasse befindet sich eine Bäckerei mit einem kleinen Café. Mit den Buslinien 32 oder 46 erreichen Sie in wenigen Minuten die Einkaufszentren am Limmatplatz, Schaffhauserplatz oder am Bahnhof Wipkingen.

### Altersgerechter Ausbaustandard

Die Siedlung Letten bietet zeitgemässe, altersgerechte Wohnungen mit hohem Wohnkomfort.

### Dienstleistungen

Das Wohnungsangebot ist kombiniert mit alltagsnahen, sozialen und pflegerischen Dienstleistungen.

Beispiele: 24-Stunden-Pikett-Dienst, handwerkliche Unterstützung, soziokulturelle Angebote, Wäscheservice, Spitex im Haus.

### Wohnungsmix

Anzahl	Wohnungstyp	Wohnfläche
12	1 Zimmer	30 m <sup>2</sup>
16	2 Zimmer	54 m <sup>2</sup>
1	3 Zimmer*	70 m <sup>2</sup>
13	3 ½ Zimmer*	73 m <sup>2</sup>

\* reserviert für Zweipersonenhaushalte

### Nettomietzins

Beispiel 2-Zimmer-Wohnung:  
Subventionierte Wohnungen, Fr. 688.–  
Freitragende Wohnungen, Fr. 977.–

### Nebenkosten

Beispiel 2-Zimmer-Wohnung:  
Gesamt ca. Fr. 200.– inklusive SAW-Dienstleistungspaket.

### Architektur

Die Siedlung wurde 1962 vom Architekturbüro H. Marti und H. Kast erbaut. 1998/99 wurde die Siedlung von der Metron AG umfassend saniert. Es entstanden grössere Wohnungen, Balkonanbauten, ein neues Farbkonzept und eine ökologische Energieversorgung.

## 42 Wohnungen mit 1 bis 3 ½ Zimmern

### Grundrisse

Alle Wohnungen sind grosszügig konzipiert. Zu den Wohnungen im Erdgeschoss gehört ein Gartensitzplatz. Die anderen Wohnungen sind mit einem Balkon oder einer Terrasse erweitert.

### Details zum Innenausbau

Im **Entree** verfügen die meisten Wohnungen über ein separates Reduit als Stauraum.

Durch das grosse Küchenfenster und die weisse Küchenkombination wirkt die **Wohnküche** sehr hell.

Die **Badezimmer** sind mit einer altersgerechten Dusche mit einem klappbaren Sitz und unterstützenden Haltegriffen ausgerüstet.

Die **Wohn- und Schlafräume** sind durchgehend mit einem pflegeleichten Eichenparkett ausgelegt. Die Wohnräume verfügen über grosse Fenster und bieten Sicht ins Grüne, über die Dächer von Zürich oder gegen das Limmattal.

### Allgemeine Räume

Ein Gemeinschaftsraum bietet die Infrastruktur für private und nachbarschaftliche Treffen. Im Erdgeschoss an der Nordstrasse 101 befinden sich das Spitex-Büro und das Pflegebad. Im Untergeschoss der beiden Häuser sind die Waschküchen mit Waschmaschinen und Tumbler, ein Trockenraum mit Gebläse sowie die privaten Kellerabteile.

Detaillierte Informationen und Grundrissbeispiele unter [www.wohnenab60.ch](http://www.wohnenab60.ch)

### Anmeldung

Wenn Sie sich für eine SAW-Wohnung interessieren, vereinbaren Sie bitte einen Termin bei der Beratungsstelle Wohnen im Alter (WiA).

### Beratungsstelle Wohnen im Alter (WiA)

Asylstrasse 130, 8032 Zürich

Tel. 044 412 11 22

[wohnenimalter@zuerich.ch](mailto:wohnenimalter@zuerich.ch)

[www.stadt-zuerich.ch/wohnenimalter](http://www.stadt-zuerich.ch/wohnenimalter)