



Kreis 9



Krone Altstetten

Siedlung Krone Altstetten
Feldblumenstrasse 9
8048 Zürich

Tram Nr. 2, Bus Nr. 78 und 80
Haltestelle Lindenplatz

Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich SAW
Postfach
8036 Zürich

Tel. 044 415 73 33
wohnenab60@zuerich.ch
www.wohnenab60.ch

Grafik: buero16a Claudia Labhart / © 2012

Neubau

Lage

Die neue Siedlung liegt nahe am Lindenplatz hinter dem Restaurant Krone. Das Wohnhaus folgt dem Schwung des Dachslernweges. Der flache Anbau verbindet den Haupteingang an der Feldblumenstrasse mit dem Hof auf der Rückseite der Siedlung. Im Hof entwickelt sich zwischen dem denkmalgeschützten Gebäude des Restaurants und den Wohnhäusern entlang des Dachslernweges ein kleiner Park.

Altersgerechter Ausbaustandard

Die neuesten Erkenntnisse des altersgerechten Bauens sind im Neubauprojekt berücksichtigt. Die Siedlung Krone Altstetten bietet daher zeitgemässe, altersgerechte Wohnungen mit hohem Wohnkomfort.

Dienstleistungen

Das Wohnungsangebot ist kombiniert mit alltagsnahen, sozialen und pflegerischen Dienstleistungen.

Beispiele: 24-Stunden-Pikett-Dienst, handwerkliche Unterstützung, soziokulturelle Angebote, Wäscheservice, Spitex im Haus.

Wohnungsmix

Anzahl	Wohnungstyp	Wohnfläche
41	2 Zimmer	55 m ²
11	3 Zimmer *	70 m ²

* reserviert für Zweipersonenhaushalte

Nettomietzins

Beispiel 2-Zimmer-Wohnung:
Subventionierte Wohnungen, Fr. 950.–
Freitragende Wohnungen, Fr. 1300.–

Nebenkosten

Beispiel 2-Zimmer-Wohnung:
Gesamt ca. Fr. 200.– inklusive SAW-Dienstleistungspaket.

Architektur

Von Ballmoos Krucker Architekten Zürich

Die Wohnungen

Details im Innenausbau

Die Wohnungen sind hell und grosszügig konzipiert. Sie orientieren sich nach Süden und bieten einen schönen Blick ins Grüne. Der Zugang zu den Wohnungen führt über einen breiten Laubengang. Dieser ist durch drei Lichtschächte aufgelockert. Dadurch erhalten die Wohnungen auch auf der Laubengangseite viel Tageslicht.

Entree und Küche bilden zusammen einen grossen, hellen Raum. Ein Einbauschränk bietet Platz für die Garderobe und zusätzlichen Stauraum.

Die **Wohnküche** ist mit folgenden altersgerechten Standards ausgestattet: Unterschränke mit Auszugsschubladen, ergonomische Griffe an Schubladen und Glaskeramikherd, grosser Kühlschrank, separates Tiefkühlfach.

Die geräumigen Badezimmer sind rollstuhlgängig und mit einem rutschfesten Bodenbelag ausgestaltet. Die **Dusche** ist mit einem unterstützenden klappbaren Sitz und Haltegriffen ausgerüstet.

Die **Wohn- und Schlafräume** sind durchgehend mit Parkett versehen und mit einer Schiebetüre verbunden. Der Wohnraum wird durch grosszügige Balkone erweitert.

Allgemeine Räume

Der grosse, helle Anbau ist als Gemeinschaftstrakt konzipiert. Er erschliesst die Siedlung und bietet Raum für die Briefkastenanlage, den Gemeinschaftsraum mit Küche und den Aussensitzplatz auf der Hofseite. Darüber im 1. Obergeschoss befinden sich das Spitex-Büro, das Wohlfühlbad, der Waschsalon und die Trockenräume.

Anmeldung

Wenn Sie sich für eine Wohnung bei uns interessieren, vereinbaren Sie einen Termin bei der Beratungsstelle Wohnen im Alter.

Beratungsstelle Wohnen im Alter (WiA)
Asylstrasse 130, 8032 Zürich

Tel. 044 412 11 22
wohnenimalter@zuerich.ch
www.stadt-zuerich.ch/wohnenimalter