



Kreis 5



Konradstrasse

Siedlung Konradstrasse
Konradstrasse 65
8005 Zürich

Tram 4, 13 und 17
Haltestelle Museum für Gestaltung

Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich SAW
Postfach
8036 Zürich

Tel. 044 415 73 33
wohnenab60@zuerich.ch
www.wohnenab60.ch

Grafik: buero16a Claudia Labhart / Bilder: Frederic Meyer © Stand Juni 2015. Änderungen vorbehalten.

Siedlung und Umgebung

Lage

Die Siedlung Konradstrasse liegt hinter dem Hauptbahnhof an einer Parallelstrasse zur Limmatstrasse. Hier wohnen Sie mitten in der Stadt, aber mit Blick ins Grüne. Denn die Wohnungen sind nach Westen auf den Gartenhof ausgerichtet. Zahlreiche Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Minuten erreichbar. In der Umgebung wechseln sich belebte und ruhigere Seitenstrassen ab. Zum Einkaufen an den Limmatplatz gelangen Sie über ruhige Quartierwege oder Sie nehmen für eine Station das Tram. Die Naherholungsgebiete, wie der Park des Landesmuseums und der Uferweg entlang der Limmat, befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Altersgerechter Ausbaustandard

Die neuesten Erkenntnisse des altersgerechten Bauens sind berücksichtigt. Die Siedlung Konradstrasse bietet zeitgemässe, altersgerechte Wohnungen mit hohem Wohnkomfort

Dienstleistungen

Das Wohnungsangebot ist kombiniert mit alltagspraktischen, sozialen und pflegerischen Dienstleistungen.

Beispiele: 24-Stunden-Pikett-Dienst, Hauswartung mit handwerklicher Unterstützung, soziokulturelle Angebote, Wäscheservice und Spitex im Haus.

Wohnungsmix

Anzahl	Wohnungstyp	Wohnfläche
9	1 ½ Zimmer	44m ²
10	2 ½ Zimmer	60m ²

Nettomietzins

Beispiel 1 ½-Zimmer-Wohnung:
Subventionierte Wohnungen Fr. 416.–

Nebenkosten

Beispiel 1 ½-Zimmer-Wohnung:
Gesamt ca. Fr. 200.– inklusive SAW-Dienstleistungspaket.

Architektur

Die Siedlung wurde 1994 vom Architekten Josef Stutz erbaut. Das viergeschossige Haus wirkt auf der Strassenseite verschlossen und zurückhaltend. Wenige Fensteröffnungen und eine kleine Eingangstüre schützen die Wohnungen vor dem Stadtlärm. Hinter dem Einangsbereich liegt ein freundlich gestaltetes Treppenhaus, das seine Besucherinnen und Besucher mit warmen Farben empfängt. Hofseitig öffnen grosszügige Balkone und Fenster den Blick in den Garten und in die Weite gegen den Uetliberg.

19 Wohnungen mit 1 ½ und 2 ½ Zimmern

Grundrisse

Die Siedlung bietet geräumige und helle Wohnungen. Die grösseren Wohnungen sind übers Eck angeordnet und von drei Seiten belichtet. Die anderen Wohnungen sind von der Strasse abgewandt nach Westen orientiert. Die Raumabfolge variiert je nach Wohnungstyp und Lage im Haus.

Details zum Innenausbau

Bei den 1 ½-Zimmer-Wohnungen ist das **Entree** als abgeschlossener Vorraum gestaltet. In den 2 ½-Zimmer-Wohnungen trennt ein dreiteiliger Einbauschrank das Entree von der offenen Küche ab.

Je nach Wohnungstyp haben die **Wohnküchen** Morgen- oder Abendsonne. Die Küchenkombination ist mit einem Glaskeramikherd ausgerüstet. Abstellflächen links und rechts vom Herd, ausreichend Stauraum und ein pflegeleichter Bodenbelag erleichtern Ihnen die Küchenarbeit.

Der **Wohnraum** ist mit Parkett ausgelegt. Er ist geräumig und erweitert sich mit einem Balkon oder Sitzplatz.

Das **Badezimmer** ist mit einer Dusche und unterstützenden Haltegriffen ausgerüstet.

Allgemeine Räume

Gleich beim Eingang liegt der Gemeinschaftsraum mit Küche. Dieser Raum bietet die Infrastruktur für private und nachbarschaftliche Treffen. Die Spitex SAW ist regelmässig mit ihren unentgeltlichen Sprechstunden präsent. Im Untergeschoss befinden sich ein Pflegebad, die Waschküche mit Waschmaschine und Tumbler, ein Trockenraum mit Gebläse sowie die privaten Kellerabteile.

Detaillierte Informationen und Grundrissbeispiele unter www.wohnenab60.ch

Anmeldung

Wenn Sie sich für eine SAW-Wohnung interessieren, vereinbaren Sie bitte einen Termin bei der Beratungsstelle Wohnen im Alter (WiA).

Beratungsstelle Wohnen im Alter (WiA)

Asylstrasse 130, 8032 Zürich

Tel. 044 412 11 22

wohnenimalter@zuerich.ch

www.stadt-zuerich.ch/wohnenimalter