



Kreis 1



Karl der Grosse

Siedlung Karl der Grosse
Oberdorfstrasse 36
8001 Zürich

Tram 4 oder 15
Haltestelle Helmhaus

Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich SAW
Postfach
8036 Zürich

Tel. 044 415 73 33
wohnenab60@zuerich.ch
www.wohnenab60.ch

Bilder: kontrast Frederic Meyer / Grafik: buero16a Claudia Labhart / © Stand April 2014. Änderungen vorbehalten.



Siedlung und Umgebung

Lage

Im Herzen der Altstadt, direkt neben dem Grossmünster, steht das markante Eckhaus «Karl der Grosse». Das Haus beherbergt einen öffentlichen und privaten Teil. Unter seinem Dach befinden sich ein Restaurant, ein soziokulturelles Zentrum und elf originelle Alterswohnungen. Das Zentrum Karl der Grosse und die benachbarte Helferei offerieren ein reiches Programm an Kursen und kulturellen Veranstaltungen. Theater am Neumarkt, Kunsthaus, Schauspielhaus und Opernhaus sind in wenigen Minuten zu Fuss zu erreichen. Genauso nahe liegen zahlreiche Einkaufs- und Verpflegungsmöglichkeiten.

Altersgerechter Ausbaustandard

Die neuesten Erkenntnisse des altersgerechten Bauens sind berücksichtigt. Die Siedlung bietet zeitgemässe, altersgerechte Wohnungen mit hohem Wohnkomfort.

Dienstleistungen

Das Wohnungsangebot ist kombiniert mit alltagsnahen, sozialen und pflegerischen Dienstleistungen.
Beispiele: 24-Stunden-Pikett-Dienst, handwerkliche Unterstützung, soziokulturelle Angebote, Wäscheservice, Spitex im Haus.

Wohnungsmix

Anzahl	Wohnungstyp	Wohnfläche
4	1 Zimmer	40 m ²
1	1 ½ Zimmer	56 m ²
6	2 Zimmer	54 m ²

Nettomietzins

Beispiel 2-Zimmer-Wohnung:
Subventionierte Wohnungen, Fr. 426.–
Freitragende Wohnungen, Fr. 553.–

Nebenkosten

Beispiel 2-Zimmer-Wohnung:
Gesamt ca. Fr. 200.– inklusive SAW-Dienstleistungspaket.

Architektur

Die Liegenschaft «Karl der Grosse» wurde 1357 erstmals erwähnt. Sie steht unter Denkmalschutz und gehört der Stadt Zürich. 1985 wurden die bestehenden Wohnungen eingebaut und der SAW zur Vermietung übergeben.

11 Wohnungen mit 1 bis 2 Zimmern

Grundrisse

Die Situation im Eckhaus ergab ganz unterschiedliche Wohnungstypen. Je nach Lage im Haus sind die Wohnungen zweiseitig ausgerichtet, haben einen verwinkelten Wohnraum oder eine runde Aussenmauer.

Details zum Innenausbau

Das **Entree** ist als wohnlicher Vorraum gestaltet. Ein Einbauschränk stellt Platz für die Garderobe und zusätzlichen Stauraum zur Verfügung.

Eine Trennwand teilt die offene **Küche** vom Wohnraum ab. Zur altersgerechten Ausstattung gehören: Auszugsschränke mit ergonomischen Griffen, ein grosser Kühlschrank, ein separates Tiefkühlfach und ein Glaskeramikherd.

Die **Badezimmer** sind rollstuhlgängig und mit einem rutschfesten Bodenbelag ausgestattet. Sie verfügen über eine altersgerechte Dusche mit einem klappbaren Sitz und unterstützenden Haltegriffen.

Die **Wohn- und Schlafräume** sind mit Eichenparkett ausgelegt.

Allgemeine Räume

Das Spitex-Büro der SAW ist in einem separaten Häuschen auf dem Dach untergebaracht. Im Kellergeschoss befinden sich eine Waschküche mit Waschmaschinen und Tumbler, zwei Trockenräume mit Gebläse sowie die privaten Kellerabteile.

Detaillierte Informationen und Grundrissbeispiele unter www.wohnenab60.ch

Anmeldung

Wenn Sie sich für eine SAW-Wohnung interessieren, vereinbaren Sie bitte einen Termin bei der Beratungsstelle Wohnen im Alter (WiA).

Beratungsstelle Wohnen im Alter (WiA)

Asylstrasse 130, 8032 Zürich

Tel. 044 412 11 22

wohnenimalter@zuerich.ch

www.stadt-zuerich.ch/wohnenimalter