



Kreis 6



# Irchel

**Siedlung Irchel**  
Möhrlistrasse 108, 110  
Letzistrasse 23a, 23b  
8006 Zürich

Tram 9 oder 10  
Haltestelle Langmauerstrasse

Bus 39  
Haltestelle Letzistrasse

**Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich SAW**

Postfach  
8036 Zürich

Tel. 044 415 73 33  
wohnenab60@zuerich.ch  
www.wohnenab60.ch

Grafik: buero16a Claudia Labhart / Bilder: Frederic Meyer © Stand April 2014. Änderungen vorbehalten.

 **Stiftung Alterswohnungen  
der Stadt Zürich SAW**

## Siedlung und Umgebung

### Lage

Die Siedlung Irchel liegt in einem ruhigen Quartier in Zürich Oberstrass – eingebettet in eine grosszügige Parkanlage. Im Norden der Siedlung liegen die Wälder des Zürichbergs und der Irchelpark. 150 Meter unterhalb der Siedlung führen die Tramlinien 9 und 10 Richtung Stadtzentrum und Oerlikon. An der Tramhaltestelle Rigiblick, drei Stationen von der Siedlung entfernt, befinden sich ein Einkaufszentrum und zahlreiche Restaurants.

### Altersgerechter Ausbaustandard

Die neuesten Erkenntnisse des altersgerechten Bauens sind berücksichtigt. Die Siedlung Irchel bietet zeitgemässe, altersgerechte Wohnungen mit hohem Wohnkomfort.

### Dienstleistungen

Das Wohnungsangebot ist kombiniert mit alltagspraktischen, sozialen und pflegerischen Dienstleistungen.

Beispiele: 24-Stunden-Pikett-Dienst, Hauswartung mit handwerklicher Unterstützung, soziokulturelle Angebote, Wäscheservice und Spitex im Haus.

### Wohnungsmix

Anzahl	Wohnungstyp	Wohnfläche
2	1 Zimmer	35 m <sup>2</sup>
72	2 Zimmer	52 m <sup>2</sup>
14	2 ½ Zimmer	60 m <sup>2</sup>
37	2 ½ Zimmer, gross	71 m <sup>2</sup>
3	3 Zimmer*	71 m <sup>2</sup>
12	3 ½ Zimmer*	78 m <sup>2</sup>

\* reserviert für Zweipersonenhaushalte

### Nettomietzins

Beispiel 2 ½ -Zimmer-Wohnung gross:  
Subventionierte Wohnungen Fr. 1'020.–  
Freitragende Wohnungen Fr. 1'345.–

### Nebenkosten

Beispiel 2 ½ Zimmer Wohnung:  
Gesamt ca. Fr. 250.– inklusive SAW-  
Dienstleistungspaket.

### Architektur

Die Siedlung Irchel wurde 1972 vom damaligen Stadtbaumeister Adolf Wasserfallen gebaut.

2004 bis 2007 erfolgte die Sanierung, Erneuerung und Erweiterung nach Plänen der beiden Architekten Hansjörg Straub und Gert Kleffel.

## 140 Wohnungen mit 1 bis 3 Zimmern

### Grundrisse

Die 140 altersgerechten Wohnungen sind hell und grosszügig mit Gartensitzplatz, Terrasse oder Balkon konzipiert. Sie verteilen sich auf vier Häusergruppen, welche aus je drei Laubenganghäusern bestehen. Mit der Farbgebung Hellgelb und Grün verweist die Häusergruppe an der Letzistrasse auf die Nähe zum Waldrand. Mit Farbakzenten in Rot und Orange verweisen die Gebäude an der Möhrlistrasse auf die pulsierende Stadt.

### Details zum Innenausbau

Die Wohnzimmer schliessen offen an Küchen- und Eingangsbereich an. Die angrenzenden Zimmer sind mehrheitlich mit Schiebetüren abgetrennt.

Die grosszügigen **Wohnküchen** sind mit folgenden altersgerechten Standards ausgestattet: Unterschränke mit Auszugschubladen, ergonomische Griffe an Schubladen und Glas-keramikherd, grosser Kühlschrank, separates Tiefkühlfach.

Die **Badezimmer** sind rollstuhlgängig und mit einem rutschfesten Bodenbelag ausgestaltet. Die **Dusche** ist mit einem klappbaren Sitz und unterstützenden Haltegriffen ausgerüstet.

Die **Wohn- und Schlafräume** sind durchgehend mit versiegeltem Eichenparkett ausgelegt.

### Allgemeine Räume

Zur Infrastruktur gehören der grosse Gemeinschaftsraum mit Aussensitzplätzen, das Spitex-Büro und das Pflegebad an der Möhrlistrasse 110. An der Letzistrasse 23b stehen ein kleinerer Gemeinschaftsraum sowie ein Wohlfühlbad zur Verfügung. Im Untergeschoss befinden sich Waschküchen mit altersgerecht erhöhten Waschmaschinen und Tumbler, Trockenräume mit Gebläse sowie private Kellerabteile.

Detaillierte Informationen und Grundrissbeispiele unter [www.wohnenab60.ch](http://www.wohnenab60.ch)

### Anmeldung

Wenn Sie sich für eine SAW-Wohnung interessieren, vereinbaren Sie bitte einen Termin bei der Beratungsstelle Wohnen im Alter (WiA).

**Beratungsstelle Wohnen im Alter (WiA)**  
Asylstrasse 130, 8032 Zürich

Tel. 044 412 11 22  
wohnenimalter@zuerich.ch  
www.stadt-zuerich.ch/wohnenimalter