



Kreis 12



# Hirzenbach

**Siedlung Hirzenbach**  
Hirzenbachstrasse 85  
8081 Zürich

Tram 9, Bus 94  
Haltestelle Luchswiesen

**Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich SAW**  
Postfach  
8036 Zürich

Tel. 044 415 73 33  
wohnenab60@zuerich.ch  
www.wohnenab60.ch

Grafik: buero16a Claudia Labhart / Bilder: Frederic Meyer © Stand Dezember 2014. Änderungen vorbehalten.

 **Stiftung Alterswohnungen  
der Stadt Zürich SAW**

## Siedlung und Umgebung

### Lage

Die Siedlung Hirzenbach am Rand von Schwamendingen ist Teil eines lebendigen Wohnquartiers. Sie befindet sich inmitten einer Grünfläche. Ein Wegnetz verbindet die Siedlung mit den Grünanlagen der umliegenden Wohnhäuser und des benachbarten Schulhauses. Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe. Mit Tram oder Bus sind der Schwamendingerplatz, Oerlikon oder das Einkaufszentrum «Glatt» in kurzer Zeit erreichbar.

### Altersgerechter Ausbaustandard

Die neuesten Erkenntnisse des altersgerechten Bauens sind berücksichtigt. Die Siedlung Hirzenbach bietet zeitgemässe, altersgerechte Wohnungen mit hohem Wohnkomfort.

### Dienstleistungen

Das Wohnungsangebot ist kombiniert mit alltagspraktischen, sozialen und pflegerischen Dienstleistungen. Beispiele: 24-Stunden-Pikett-Dienst, Hauswartung mit handwerklicher Unterstützung, soziokulturelle Angebote, Wäscheservice und Spitex im Haus.

### Wohnungsmix

Anzahl	Wohnungstyp	Wohnfläche
14	2 ½ Zimmer	68m <sup>2</sup>
22	2 ½ Zimmer, gross	75m <sup>2</sup>
19	3 ½ Zimmer*	84m <sup>2</sup>

\* reserviert für Zweipersonenhaushalte

### Nettomietzins

Beispiel 2 ½ -Zimmer-Wohnung:  
Subventionierte Wohnungen Fr. 926.–  
Freitragende Wohnungen Fr. 1146.–

### Nebenkosten

Beispiel 2 ½ -Zimmer-Wohnung:  
Gesamt ca. Fr. 250.– inklusive SAW-Dienstleistungspaket.

### Architektur

Die Siedlung entstand in den 60er-Jahren nach den Plänen der Architekten H. Mannhart und B. Christini. Sie integrierte sich in den Gesamtplan Gartenstadt Schwamendingen des Stadtbaumeisters Alois Wasserfallen. 2006/2009 realisierten die Architektinnen ETH/SIA Dalila Chebbi und Claudia Thomet dem Ersatzneubau. Ihr Projekt, ein Wohnturm mit zwölf Geschossen, setzt in der Gartenstadt einen neuen Akzent. Der nachtblaue Kubus aus Keramikplatten verändert seinen Ausdruck je nach Lichteinfall.

## 55 Wohnungen mit 2 ½ bis 3 ½ Zimmern

### Grundrisse

Die Siedlung umfasst 55 grosszügige helle Wohnungen. Pro Geschoss sind vier Wohnungen über Eck angelegt und bieten Ausblick in zwei Himmelsrichtungen. Die fünfte Wohnung öffnet sich vollständig gegen Süden. Loggias bilden einen windgeschützten Aussenraum.

### Details zum Innenausbau

Das **Entree** ist als wohnlicher Vorraum gestaltet. Der integrierte Abstellraum ist als begehrter Schrank oder Stauraum nutzbar.

Die **Wohnküche** befindet sich in einer mit dem Wohnraum verbundenen Nische und ist mit folgenden altersgerechten Standards ausgestattet: Unterschränke mit Auszugschubladen, ergonomische Griffe an Schubladen und Glaskeramikerherd, grosser Kühlschrank, separates Tiefkühlfach.

Das **Badezimmer** ist rollstuhlgängig und mit einem rutschfesten Bodenbelag ausgestattet. Die Dusche ist mit einem klappbaren Sitz und unterstützenden Haltegriffen ausgerüstet.

Die **Wohnräume** sind durchgehend mit Parkett ausgelegt. Zugang zur Loggia besteht sowohl über das Wohn- als auch über das Schlafzimmer.

### Allgemeine Räume

Im Erdgeschoss zwischen dem Haupt- und dem Nebeneingang befindet sich eine grosse Gemeinschaftsfläche mit Gemeinschaftsraum, Spitex-Büro, Wäscheannahmestelle und Wohlfühlbad. Der Gemeinschaftsraum mit separater Küche bietet die Infrastruktur für private und nachbarschaftliche Treffen. Auf drei Etagen verteilen sich die Waschküchen mit Tumbler und Trockenräume mit Gebläse. Die privaten Kellerabteile im Untergeschoss ergänzen die Infrastruktur.

Detaillierte Informationen und Grundrissbeispiele unter [www.wohnenab60.ch](http://www.wohnenab60.ch)

### Anmeldung

Wenn Sie sich für eine SAW-Wohnung interessieren, vereinbaren Sie bitte einen Termin bei der Beratungsstelle Wohnen im Alter (WiA).

**Beratungsstelle Wohnen im Alter (WiA)**  
Asylstrasse 130, 8032 Zürich

Tel. 044 412 11 22  
wohnenimalter@zuerich.ch  
www.stadt-zuerich.ch/wohnenimalter