



Kreis 4



# Hardau

## Siedlung Hardau

Norastrasse 30  
8004 Zürich

Tram 2 oder 3 und Bus 33 oder 72  
Haltestelle Albisriederplatz

## Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich SAW

Postfach  
8036 Zürich

Tel. 044 415 73 33  
wohnenab60@zuerich.ch  
www.wohnenab60.ch

Bilder: kontrast Frederic Meyer / Grafik: buero16a Claudia Labhart / © Stand April 2014. Änderungen vorbehalten.

## Neubau

### Lage

Die Siedlung Hardau liegt nur wenige Minuten vom Albisriederplatz entfernt. Das fünfgeschossige Gebäude mit 115 altersgerechten Wohnungen ist Teil der grossen Überbauung und steht westlich der rotbraunen Hochhäuser an der Norastrasse. Verkehrsgeschützte Fusswege führen zu den vielen Einkaufsmöglichkeiten, den Restaurants und Cafés rund um den Albisriederplatz. Auch eine Apotheke, eine Post, Banken und Arztpraxen finden Sie nur wenige Minuten von der Siedlung entfernt.

### Altersgerechter Ausbaustandard

Die neuesten Erkenntnisse des altersgerechten Bauens sind berücksichtigt. Die Siedlung Hardau bietet zeitgemässe, altersgerechte Wohnungen.

### Dienstleistungen

Das Wohnungsangebot ist kombiniert mit alltagsnahen, sozialen und pflegerischen Dienstleistungen.  
Beispiele: 24-Stunden-Pikett-Dienst, handwerkliche Unterstützung, soziokulturelle Angebote, Wäscheservice, Spitex im Haus.

### Wohnungsmix

Anzahl	Wohnungstyp	Wohnfläche
100	1 Zimmer	35 m <sup>2</sup>
4	1 ½ Zimmer	51 m <sup>2</sup>
11	2 ½ Zimmer	61 m <sup>2</sup>

### Nettomietzins

Beispiel 1-Zimmer-Wohnung:  
Subventionierte Wohnungen, Fr. Fr. 483.–

### Nebenkosten

Beispiel 1-Zimmer-Wohnung:  
Gesamt ca. Fr. 250.– inklusive SAW-Dienstleistungspaket.

### Architektur

Die Siedlung Hardau sowie die vier markanten, rotbraunen Hochhäuser stammen vom Architekten Max P. Kollbrunner. Die Gebäude sind Ende der 70er-Jahre als einheitliche Überbauung entstanden. 2007 wurde der Aussenraum durch die Stadt Zürich neu gestaltet. 2011 entstand südlich der Siedlung der Stadtpark Hardau.

## 115 Wohnungen mit 1 bis 2 ½ Zimmern

### Grundrisse

Die Grundrisse der Wohnungen sind in der Siedlung Hardau durch die Laubgänge klar strukturiert. Auf der Laubgangseite befindet sich die Küche, auf der gegenüberliegenden Seite befinden sich die Wohnräume, Balkone oder Gartensitzplätze. Bei 22 Wohnungen weichen die Grundrisse ab, deren Küchen liegen auf der Balkonseite.

### Details zum Innenausbau

Das **Entree** öffnet sich in die Wohnküche. Ein dreiteiliger Einbauschränk stellt Platz für die Garderobe und verlängert den Eingangsbereich zu einem Korridor.

Die **Wohnküche** aus den 70er-Jahren ist zeitgemäss und funktional eingerichtet. Der Grundriss schafft Raum für einen Esstisch mit Stühlen.

Die **Badezimmer** sind rollstuhlgängig und mit einem rutschfesten Bodenbelag ausgestattet. Sie verfügen über eine altersgerechte Dusche mit einem klappbaren Sitz und unterstützenden Haltegriffen. Die grösseren Wohnungen sind mit einer Badewanne ausgestattet.

Der **Wohn- und Schlafraum** der 1-Zimmer-Wohnungen ist gut möblierbar. Er ist mit einer Tür vom Gangbereich abgetrennt.

### Allgemeine Räume

Ein Gemeinschaftsraum mit Küche bietet die Infrastruktur für private und nachbarschaftliche Treffen. Das Spitex-Büro liegt zentral im Erdgeschoss. Die Spitex SAW ist regelmässig mit ihren unentgeltlichen Sprechstunden präsent. Im Untergeschoss befinden sich: Waschküche mit Waschmaschinen und Tumbler, zwei Trockenräume mit Gebläse sowie die privaten Kellerabteile.

Detaillierte Informationen und Grundrissbeispiele unter [www.wohnenab60.ch](http://www.wohnenab60.ch)

### Anmeldung

Wenn Sie sich für eine SAW-Wohnung interessieren, vereinbaren Sie bitte einen Termin bei der Beratungsstelle Wohnen im Alter (WiA).

**Beratungsstelle Wohnen im Alter (WiA)**  
Asylstrasse 130, 8032 Zürich

Tel. 044 412 11 22  
[wohnenimalter@zuerich.ch](mailto:wohnenimalter@zuerich.ch)  
[www.stadt-zuerich.ch/wohnenimalter](http://www.stadt-zuerich.ch/wohnenimalter)