



Kreis 7



# Gladbachstrasse

**Siedlung Gladbachstrasse**  
Gladbachstrasse 126 und 128  
8044 Zürich

Tram 5, 6 oder Bus 33  
Haltestelle Kirche Fluntern

**Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich SAW**  
Postfach  
8036 Zürich

Tel. 044 415 73 33  
wohnenab60@zuerich.ch  
www.wohnenab60.ch

Bilder: kontrast Frederic Meyer / Grafik: buero16a Claudia Labhart / © Stand April 2014. Änderungen vorbehalten.

## Siedlung und Umgebung

### Lage

Die Siedlung Gladbachstrasse befindet sich im Zürichbergquartier nahe der Kirche Fluntern und ist gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Das Stadtzentrum, die Naherholungsgebiete rund um den Adlisberg und den Zürichberg sind bequem mit Tram oder Bus zu erreichen. Die Siedlung liegt zentral in der Nähe von Einkaufs- und Verpflegungsmöglichkeiten. Weitere Quartierläden sowie die Post liegen an der Tramlinie Richtung Zoo am Toblerplatz.

### Altersgerechter Ausbaustandard

Die neuesten Erkenntnisse des altersgerechten Bauens sind berücksichtigt. Die Siedlung bietet zeitgemässe, altersgerechte Wohnungen mit hohem Wohnkomfort.

### Dienstleistungen

Das Wohnungsangebot ist kombiniert mit alltagsnahen, sozialen und pflegerischen Dienstleistungen.  
Beispiele: 24-Stunden-Pikett-Dienst, handwerkliche Unterstützung, soziokulturelle Angebote, Wäscheservice, Spitex im Haus.

### Wohnungsmix

Anzahl	Wohnungstyp	Wohnfläche
1	1 ½ Zimmer	45 m <sup>2</sup>
4	2 Zimmer	55 m <sup>2</sup>
10	2 ½ Zimmer	68 m <sup>2</sup>
4	3 ½ Zimmer*	84 m <sup>2</sup>

\* reserviert für Zweipersonenhaushalte

### Nettomietzins

Beispiel 2 ½-Zimmer-Wohnung:  
Subventionierte Wohnungen, Fr. 1'043.–  
Freitragende Wohnungen, Fr. 1'377.–

### Nebenkosten

Beispiel 2 ½-Zimmer-Wohnung:  
Gesamt ca. Fr. 250.– inklusive SAW-Dienstleistungspaket.

### Architektur

Die Siedlung wurde 1971 vom Architekten Edwin Bürgi erbaut.  
Die Totalsanierung mit Aufstockung erfolgte 2007/2008 von den Architektinnen Dalila Chebbi und Claudia Thomet.

## 19 Wohnungen mit 1 ½ bis 3 ½ Zimmern

### Grundrisse

Die Wohnungsgrundrisse erstrecken sich durch die ganze Gebäudetiefe von Norden nach Süden. Die Hanglage bietet eine gute Besonnung und einen schönen Ausblick, im Attikageschoss sogar mit Blick auf den See.

### Details zum Innenausbau

Das **Entree** ist als wohnlicher Vorraum gestaltet. Ein dreiteiliger Einbauschränk stellt Platz für die Garderobe und zusätzlichen Stauraum zur Verfügung.

In den Wohngeschossen ist die **Wohnküche** jeweils als offene Nische mit einem Südfenster konzipiert. In den Attikawohnungen ist sie im Wohn-/Essraum integriert. Zur altersgerechten Ausstattung gehören: Auszugsschränke mit ergonomischen Griffen, ein grosser Kühlschrank sowie ein separates Tiefkühlfach.

Die **Badezimmer** sind rollstuhlgängig und mit einem rutschfesten Bodenbelag ausgestattet. Die **Dusche** ist mit einem klappbaren Sitz und unterstützenden Haltegriffen ausgestattet.

Küche, **Wohn- und Schlafräume** sind durchgehend mit versiegeltem Eichenparkett ausgelegt.

### Allgemeine Räume

Die Wohnsiedlung besteht aus zwei zusammengebauten Einheiten mit je einem separaten Eingang. Die beiden Treppenhäuser sind im Untergeschoss miteinander verbunden. Farbakzente an Lift- und Wohnungstüren dienen als Orientierungshilfe. Zur Infrastruktur gehören: Waschküchen mit altersgerecht erhöhten Waschmaschinen und Tumbler, Trockenräume mit Gebläse, private Kellerabteile sowie das Spitex-Büro.

Detaillierte Informationen und Grundrissbeispiele unter [www.wohnenab60.ch](http://www.wohnenab60.ch)

### Anmeldung

Wenn Sie sich für eine SAW-Wohnung interessieren, vereinbaren Sie bitte einen Termin bei der Beratungsstelle Wohnen im Alter (WiA).

### Beratungsstelle Wohnen im Alter (WiA)

Asylstrasse 130, 8032 Zürich

Tel. 044 412 11 22

[wohnenimalter@zuerich.ch](mailto:wohnenimalter@zuerich.ch)

[www.stadt-zuerich.ch/wohnenimalter](http://www.stadt-zuerich.ch/wohnenimalter)