



Kreis 10



Frankental

Siedlung Frankental

Limmatlstrasse 364, 366, 372, 380, 388
8049 Zürich

Tram 13
Haltestelle Frankental

Bus 80
Haltestelle Winzerstrasse

Bus 89
Haltestelle Frankental

Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich SAW

Postfach
8036 Zürich

Tel. 044 415 73 33
wohnenab60@zuerich.ch
www.wohnenab60.ch

Grafik: buero16a Claudia Labhart / Bilder: Frederic Meyer © Stand Februar 2015. Änderungen vorbehalten.

Siedlung und Umgebung

Lage

Die Siedlung Frankental steht an leicht erhöhter Südhanglage am westlichen Rand von Höngg. Diese Wohnlage bietet Ihnen eine optimal besonnte Wohnung, viel Grün und schöne Aussicht. Die Parkanlage teilt sich in verschiedene Aussenräume, die teilweise mit gedeckten Fusswegen verbunden sind. Durch die Siedlung, in einem kleinen, bewaldeten Tobel, fliesst der Bombach. Eine Fussgängerbrücke verbindet die beiden Siedlungsteile, das Hochhaus im Osten mit den Laubenganghäusern im Westen. Vis-à-vis der Siedlung, unterhalb der Limmattalstrasse, befindet sich das Pflegezentrum Bombach. Die Häusergruppe der SAW liegt fünfzig Meter von der Tramendstation Frankental entfernt. Dort finden Sie eine Einkaufsmöglichkeit und ein Restaurant. Vier Tramstationen stadteinwärts gibt es rund um den Meierhofplatz zahlreiche weitere Einkaufs- und Verpflegungsmöglichkeiten.

Dienstleistungen

Das Wohnungsangebot ist kombiniert mit alltagspraktischen, sozialen und pflegerischen Dienstleistungen.
Beispiele: 24-Stunden-Pikett-Dienst, Hauswartung mit handwerklicher Unterstützung, soziokulturelle Angebote, Wäscheservice und Spitex im Haus.

Wohnungsmix

Anzahl	Wohnungstyp	Wohnfläche
8	1 Zimmer	36 m ²
57	2 Zimmer	54 m ²
1	2 ½ Zimmer	60 m ²
8	2 ½ Zimmer, gross	65 m ²
1	3 ½ Zimmer*	77 m ²
1	4 ½ Zimmer*	95 m ²

* reserviert für Zweipersonenhaushalte

Nettomietzins

Beispiel 2-Zimmer-Wohnung:
Subventionierte Wohnungen Fr. 639.–
Freitragende Wohnungen Fr. 1063.–

Nebenkosten

Beispiel 2-Zimmer-Wohnung:
Gesamt ca. Fr. 200.– inklusive SAW-Dienstleistungspaket.

Architektur

Die Siedlung Frankental wurde 1962 vom Architekturbüro Peter Germann, Aeschlimann & Baumgartner erbaut. Sie umfasst fünf Häuser auf einer Arealfläche von 12 649 m². Die viergeschossigen Laubenganghäuser, das achtgeschossige Hochhaus und zwei Pavillons sind auf einer Länge von 250 Metern am Hang verteilt.

76 Wohnungen mit 1 bis 4 ½ Zimmern

Grundrisse

Im Zuge einer umfassenden Sanierung 1993/94 wurden Wohnungen zusammengelegt. Dadurch entstanden unterschiedliche Wohnungstypen. Alle sind hell und grosszügig konzipiert. Zu den Wohnungen im Parterre gehört ein Gartensitzplatz. Die anderen Wohnungen sind mit einem Balkon oder einer Terrasse erweitert.

Details zum Innenausbau

Sie betreten die Wohnung über ein **Entree**. In diesem Eingangsbereich befindet sich in den 1-Zimmer-Wohnungen ein separates Reduit. In den grösseren Wohnungen ist das Reduit dem Schlafzimmer angegliedert.

Die **Wohnküche** ist gross genug für einen Essplatz. Die Küchenkombinationen sind mit einem Glaskeramikherd ausgerüstet. Arbeitsflächen neben Herd und Spülbecken sowie handliche Ausziehschubladen erleichtern Ihnen die Küchenarbeit. Der Boden ist mit einem pflegeleichten Novilon ausgelegt.

Das **Badezimmer** ist mit einer Dusche oder einer Badewanne ausgerüstet.

Die **Wohnräume** verfügen über grosse Fenster und bieten Sicht ins Grüne, ins Limmattal oder über die Stadt.

Allgemeine Räume

An der Limmattalstrasse 372 steht Ihnen ein grosser, heller Gemeinschaftsraum mit Küche zur Verfügung. Hier im Zentrum der Anlage liegen auch das Spitex-Büro und das Pflegebad. Dieses Gebäude ist der zentrale Treffpunkt der Siedlung. Ein Aussensitzplatz mit einem Fischteich lädt zum Verweilen ein. Im Untergeschoss der Wohnhäuser befinden sich je eine Waschküche mit Waschmaschine und Tumbler, ein Trockenraum mit Gebläse und die persönlichen Kellerabteile.

Detaillierte Informationen und Grundrissbeispiele unter www.wohnenab60.ch

Anmeldung

Wenn Sie sich für eine SAW-Wohnung interessieren, vereinbaren Sie bitte einen Termin bei der Beratungsstelle Wohnen im Alter (WiA).

Beratungsstelle Wohnen im Alter (WiA)
Asylstrasse 130, 8032 Zürich

Tel. 044 412 11 22
wohnenimalter@zuerich.ch
www.stadt-zuerich.ch/wohnenimalter