



Kreis 4



# Feldstrasse

**Siedlung Feldstrasse**  
Feldstrasse 110  
8004 Zürich

Tram 8 oder Bus 31  
Haltestelle Bäckeranlage

**Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich SAW**  
Postfach  
8036 Zürich

Tel. 044 415 73 33  
wohnenab60@zuerich.ch  
www.wohnenab60.ch

Bilder: kontrast Frederic Meyer / Grafik: buero16a Claudia Labhart / © Stand April 2014. Änderungen vorbehalten.

## Neubau

### Lage

Die Siedlung Feldstrasse in Zürich-Aussersihl befindet sich an zentraler Lage mitten im Kreis 4 zwischen Hohl- und Brauerstrasse. Sie umfasst 31 Wohnungen und liegt zentral in der Nähe von Post, Einkaufs- und Verpflegungsmöglichkeiten. Im Erdgeschoss und im ersten Stock ist die Geschäftsstelle der SAW angesiedelt.

### Altersgerechter Ausbaustandard

Die neuesten Erkenntnisse des altersgerechten Bauens sind im Neubau berücksichtigt. Die Siedlung Feldstrasse bietet daher zeitgemässe, altersgerechte Wohnungen mit hohem Wohnkomfort. Das Gebäude ist Minergie-Eco® zertifiziert.

### Dienstleistungen

Das Wohnungsangebot ist kombiniert mit alltagsnahen, sozialen und pflegerischen Dienstleistungen.  
Beispiele: 24-Stunden-Pikett-Dienst, handwerkliche Unterstützung, soziokulturelle Angebote, Wäscheservice, Spitex im Haus.

### Wohnungsmix

Anzahl	Wohnungstyp	Wohnfläche
6	1 ½ Zimmer	45 m <sup>2</sup>
10	2 Zimmer	55 m <sup>2</sup>
11	2 ½ Zimmer	60 m <sup>2</sup>
4	3 Zimmer gross*	75 m <sup>2</sup>

*\* reserviert für Zweipersonenhaushalte*

### Nettomietzins

Beispiel 2-Zimmer-Wohnung:  
Subventionierte Wohnungen, Fr. 993.–  
Freitragende Wohnungen, Fr. 1'254.–

### Nebenkosten

Beispiel 2-Zimmer-Wohnung:  
Gesamt ca. Fr. 200.– inklusive SAW-Dienstleistungspaket.

### Architektur

Durrer Linggi Architekten AG, Zürich

## 31 Wohnungen mit 1 ½ bis 3 Zimmern

### Grundrisse

Die Wohnungen sind hell, grosszügig und auf zwei Seiten ausgerichtet. Auf der Strassen- und auf der Hofseite sorgen Balkone für maximale Belichtung der Räume. Die grossen Küchen liegen auf der Strassenseite, die Wohn- und Schlafräume auf der Hofseite.

### Details zum Innenausbau

Entree und Küche bilden einen grossen, hellen Raum. Ein Einbauschränk stellt Platz für die Garderobe und zusätzlichen Stauraum zur Verfügung.

Die **Wohnküchen** sind mit folgenden altersgerechten Standards ausgestattet: Unterschränke mit Auszugschubladen, ergonomische Griffe an Schubladen und Glas-keramikherd, ein grosser Kühlschrank, ein separates Tiefkühlfach.

Die **Badezimmer** sind geräumig, rollstuhlgängig und mit einem rutschfesten Bodenbelag ausgestattet. Sie verfügen über eine altersgerechte Dusche mit einem klappbaren Sitz und unterstützenden Haltegriffen.

Die **Wohn- und Schlafräume** sind durchgehend mit Parkett ausgelegt. Die Wohnräume sind durch Balkone erweitert, die sich auf den begrünten Innenhof ausrichten.

### Allgemeine Räume

Ein Gemeinschaftsraum mit Küche und Aussensitzplatz bietet die Infrastruktur für private und nachbarschaftliche Treffen. Der Gemeinschaftsraum wird einmal pro Tag von der Spitex SAW belegt. Sie ist regelmässig mit ihren unentgeltlichen Sprechstunden präsent. Im Untergeschoss befinden sich: Waschküche mit Waschmaschinen und Tumbler, zwei Trockenräume mit Gebläse sowie die privaten Kellerabteile.

Detaillierte Informationen und Grundrissbeispiele unter [www.wohnenab60.ch](http://www.wohnenab60.ch)

### Anmeldung

Wenn Sie sich für eine SAW-Wohnung interessieren, vereinbaren Sie bitte einen Termin bei der Beratungsstelle Wohnen im Alter (WiA).

**Beratungsstelle Wohnen im Alter (WiA)**  
Asylstrasse 130, 8032 Zürich

Tel. 044 412 11 22  
wohnenimalter@zuerich.ch  
www.stadt-zuerich.ch/wohnenimalter