



Kreis 9



# Buchlern

**Siedlung Buchlern**  
Eulenweg 24  
8048 Zürich

Bus 67, 78, 80  
Haltestelle Rautistrasse

**Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich SAW**

Postfach  
8036 Zürich

Tel. 044 415 73 33  
wohnenab60@zuerich.ch  
www.wohnenab60.ch

Grafik: buero16a Claudia Labhart / Bilder: Frederic Meyer © Stand Dezember 2014. Änderungen vorbehalten.

 **Stiftung Alterswohnungen  
der Stadt Zürich SAW**

## Siedlung und Umgebung

### Lage

Die Siedlung Buchlern liegt leicht erhöht zwischen der Sportanlage Buchlern und dem Lindenplatz. Auf der Balkonseite haben Sie Sicht auf den Üetliberg und der Laubengang bietet einen Panoramablick vom Höneggerberg bis ins Limmattal. Die Haltestelle für die Buslinien 67, 78 und 80 liegt 100 Meter von der Siedlung entfernt. Mit dem Bus erreichen Sie in einer Minute den Lindenplatz. Als Zentrum des Quartierlebens bietet er Ihnen viele Einkaufsmöglichkeiten, verschiedene Treffpunkte, Cafés und Restaurants sowie zweimal pro Woche einen Blumen- und Gemüsemarkt.

### Altersgerechter Ausbaustandard

Die Erkenntnisse des altersgerechten Bauens sind berücksichtigt. Die Siedlung Buchlern bietet zeitgemässe, altersgerechte Wohnungen.

### Dienstleistungen

Das Wohnungsangebot ist kombiniert mit alltagspraktischen, sozialen und pflegerischen Dienstleistungen.

Beispiele: 24-Stunden-Pikett-Dienst, Hauswartung mit handwerklicher Unterstützung, soziokulturelle Angebote, Wäscheservice und SAW-eigene Spitex. Die Spitex SAW ist regelmässig mit ihren unentgeltlichen Sprechstunden präsent.

### Wohnungsmix

| Anzahl | Wohnungstyp | Wohnfläche       |
|--------|-------------|------------------|
| 47     | 1 Zimmer    | 35m <sup>2</sup> |
| 8      | 2 Zimmer    | 52m <sup>2</sup> |

### Nettomietzins

Beispiel 1-Zimmer-Wohnung:  
Subventionierte Wohnungen Fr. 461.–  
Freitragende Wohnungen Fr. 544.–

### Nebenkosten

Beispiel 1-Zimmer-Wohnung:  
Gesamt ca. Fr. 250.– inklusive SAW-Dienstleistungspaket.

### Architektur

Die Architekten R. Noser und F. Scherrer erbauten 1971 eine grössere Wohnsiedlung mit einem Anteil an Alterswohnungen. Der Hausteil der SAW-Wohnungen verfügt eingangsseitig über Laubgänge. Auf der Südseite ziehen sich die Balkone über die ganze Fassade. 1991 wurde die Siedlung mit einer Aussensanierung aufgefrischt und zusätzlich isoliert.

## 55 Wohnungen mit 1 und 2 Zimmern

### Grundrisse

Alle Wohnungen erschliessen sich vom Laubengang her und sind gegen Süden ausgerichtet. Sowohl auf der Balkonseite als auch auf der Seite des Laubgangs verfügen die Wohnungen über einen gedeckten Aussenraum ins Grüne.

### Details zum Innenausbau

Die 2-Zimmer-Wohnungen haben ein in sich geschlossenes **Entree** mit einem viertürigen Einbauschränk sowie einem Reduit. Das Entree der 1-Zimmer-Wohnungen öffnet sich in die Wohnküche. Je nach Wohnungstyp ist dort der Einbauschränk gegenüber dem Bad oder der Küchenkombination platziert.

Die **Wohnküche** befindet sich auf der Laubgangseite. Ihre Küchenkombination ist mit einem Glaskeramikherd ausgerüstet. Unterschränke mit Auszugelementen erleichtern die Küchenarbeit. Der Bodenbelag ist aus pflegeleichtem Linoleum.

Das **Bad** ist mit einer grosszügigen Dusche mit Klappsitz ausgerüstet. In den 2-Zimmer-Wohnungen ist eine Badewanne eingebaut.

Die **Wohnräume** sind mit Parkett ausgelegt. Die Grundrisse ermöglichen eine individuelle Möblierung.

### Allgemeine Räume

Der tägliche Treffpunkt bei der Briefkastenanlage ist mit einem Wandbild von Willy Charles Erismann (1920 – 1989) geschmückt. Im ersten Untergeschoss steht allen Mieterinnen und Mietern ein Gemeinschaftsraum mit Küche zur Verfügung. Weiter gehören zur Infrastruktur im Haus die Pflegebadanlage mit Sitz- und Vollbad sowie die Waschküche mit zwei altersgerecht erhöhten Waschautomaten, Gebläse zum Wäschetrocknen und einer Schwinde.

Detaillierte Informationen und Grundrissbeispiele unter [www.wohnenab60.ch](http://www.wohnenab60.ch)

### Anmeldung

Wenn Sie sich für eine SAW-Wohnung interessieren, vereinbaren Sie bitte einen Termin bei der Beratungsstelle Wohnen im Alter (WiA).

**Beratungsstelle Wohnen im Alter (WiA)**  
Asylstrasse 130, 8032 Zürich

Tel. 044 412 11 22  
wohnenimalter@zuerich.ch  
[www.stadt-zuerich.ch/wohnenimalter](http://www.stadt-zuerich.ch/wohnenimalter)