

Vermietung SAW-Wohnungen



Die SAW vermietet
ihre Wohnungen über:
mieten.wohnenab60.ch

Bewerben Sie sich auf freie Wohnungen der SAW

Wie finde ich freie SAW-Wohnungen?

Die SAW schreibt ihre Wohnungen öffentlich aus. In der Regel erscheinen die Wohnungs-Inserate jeden zweiten Mittwoch.

- Tagblatt der Stadt Zürich
- SAW-Vermietungs-Newsletter
- Vermietungs-Seite der SAW



Anmeldung Newsletter:
wohnenab60.ch/news

Wie kann ich mich für eine Wohnung bewerben?

Bewerben Sie sich online auf der Vermietungs-Seite mieten.wohnenab60.ch. Erstellen Sie zuerst ein Profil. Das dauert etwa 20 Minuten und ist nur einmal nötig. Danach können Sie sich mit wenig Aufwand auf alle ausgeschriebenen Wohnungen der SAW bewerben.



Vermietungs-Seite:
mieten.wohnenab60.ch

Wie wählt die SAW Mieter*innen aus?

Für jede freie Wohnung lädt die SAW zehn Bewerbende für eine Besichtigung ein. Die Auswahl erfolgt elektronisch und beruht auf genau definierten Kriterien: Wer die Vermietungs-Bestimmungen erfüllt, kann sich auf SAW-Wohnungen bewerben. Die Chance, die Wohnung zu erhalten, ist etwas höher für Bewerber*innen, die bestimmte Kriterien erfüllen. Dazu gehören eine nachweisbare Dringlichkeit bei der Wohnungssuche und ein besonderer Bezug zum Quartier. Bessere Chancen haben auch Bewerber*innen, die in früheren Jahren auf der Warteliste für SAW-Wohnungen standen. Diese Wartelisten sind inzwischen abgeschafft. Nach der Besichtigung bestätigen die Bewerbenden ihr Interesse an der Wohnung. Drei Bewerbende werden elektronisch ausgewählt für ein Gespräch mit den Fachpersonen der SAW-Vermietung. Diese vergeben dann die Wohnung. Sie achten darauf, dass neue Mietende in die Siedlung passen und die Mieterschaft dort gut ergänzen.

Wer kann mich bei der Wohnungsbewerbung unterstützen?

Sind Sie unsicher beim Erstellen Ihres Profils oder bei der Wohnungs-Bewerbung?

- Besuchen Sie eine unserer Anlaufstellen. Die Adressen sind auf der Rückseite dieses Flyers.
- Rufen Sie unsere Hotline an:
044 415 74 44 (Montag bis Freitag
9.00–12.00 und 13.00–16.00 Uhr).
- Bitten Sie jemanden aus Ihrem Umfeld um Unterstützung.

Voraussetzungen für eine SAW-Wohnung

Bei der SAW gelten Vermietungs-Bestimmungen. Wenn Sie diese erfüllen, können Sie sich um SAW-Wohnungen bewerben:

- ☒ Sie sind mindestens 60 Jahre alt.
- ☒ Bei einem 2-Personen-Haushalt ist eine Person mindestens 60 Jahre alt.
- ☒ Sie können Ihren Haushalt selbständig führen.
- ☒ Sie wohnen seit mindestens zwei Jahren in der Stadt Zürich.*
- ☒ Ihr Einkommen und Vermögen liegt unter den festgelegten Limiten.

Einkommens- und Vermögenslimiten

Die SAW vermietet Wohnungen an Menschen mit bescheidenen finanziellen Mitteln. Es gelten Limiten beim Einkommen und Vermögen. Die Limiten werden jedes Jahr angepasst.

Stand 1. Juli 2025 gilt:

	Max. steuerbares Einkommen ^(CHF)	Max. steuerbares Vermögen ^(CHF)
Subventionierte Wohnungen	1-Personen-Haushalte: 53'100 2-Personen-Haushalte: 62'600	200'000
Freitragende Wohnungen	1-Personen-Haushalte: 79'650 2-Personen-Haushalte: 93'900	500'000

Die Vermögenslimite gilt bis zur Pensionierung. Nach der Pensionierung ist nur noch das steuerbare Einkommen massgeblich.

Die SAW rechnet vom Vermögen, das 100'000 Franken übersteigt, 5% zum Einkommen. Rechen-Beispiel: Bei einem Vermögen von 200'000 Franken werden 5% von 100'000 Franken, also 5'000 Franken zum steuerbaren Einkommen hinzugerechnet.

*Ausnahme zur Wohnsitzpflicht

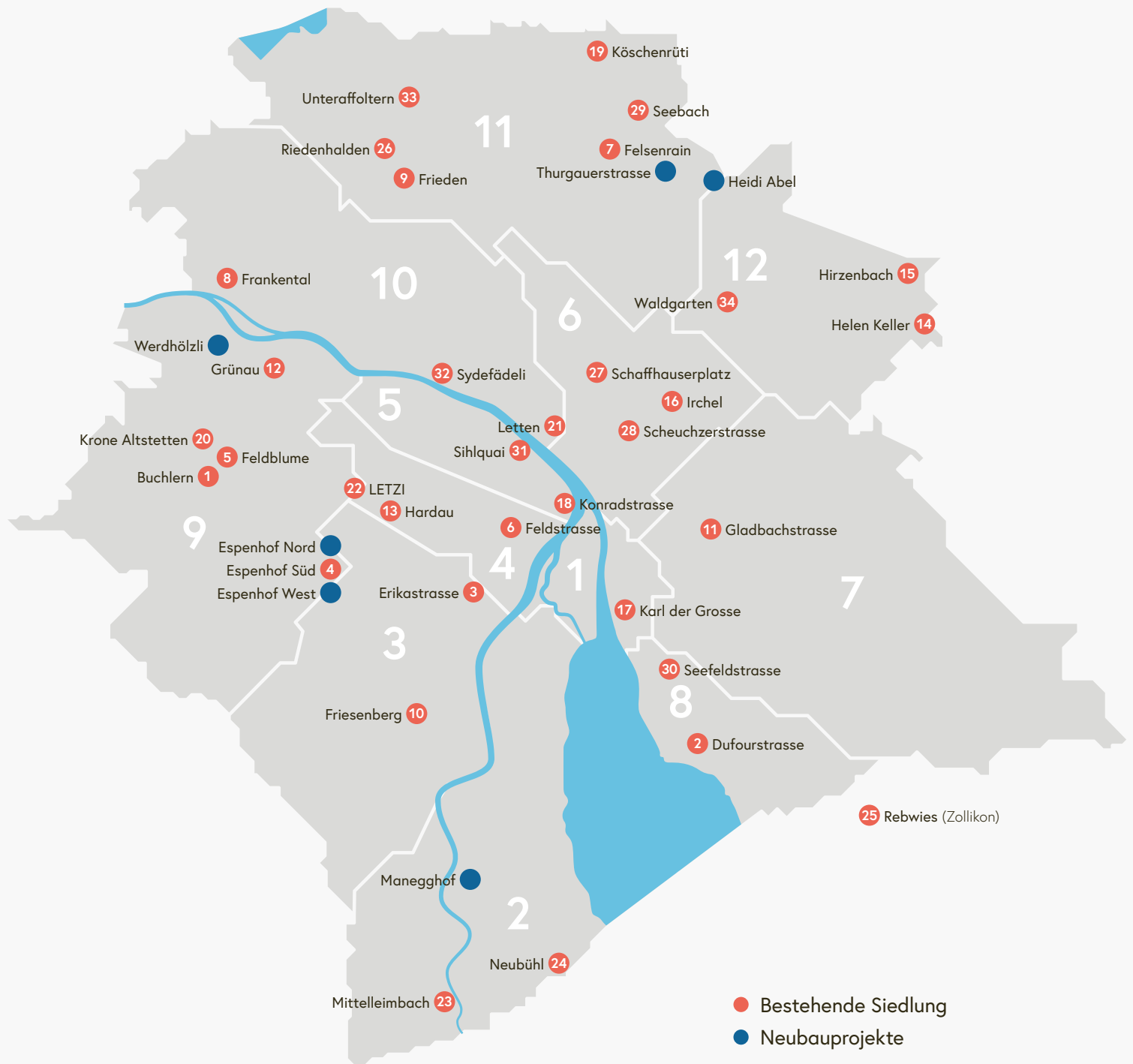
Wenn Sie in den letzten zwei Jahren nicht in der Stadt Zürich gewohnt haben, können Sie unter bestimmten Voraussetzungen trotzdem eine SAW-Wohnung mieten. Es müssen dann alle drei Punkte erfüllt sein:

- ☒ Sie haben mindestens zehn Jahre am Stück in Zürich gewohnt.
- ☒ Der Wegzug liegt maximal fünf Jahre zurück.
- ☒ Sie haben die letzten zwei Jahre im Kanton Zürich gewohnt.

Die SAW vermietet Wohnungen an Menschen aus verschiedenen Kulturen, unabhängig von ihrer Staatsbürgerschaft.

Siedlungen und Bauprojekte

Die SAW vermietet rund 2'000 Wohnungen in über 30 Siedlungen in der Stadt Zürich. Wohnungen für Einzelpersonen haben 1 bis 2.5 Zimmer. Wohnungen für zwei Personen haben 2.5 bis 3.5 Zimmer.



- 1 Buchlern:** Kreis 9, 56 Wohnungen
Eulenweg 24, 8048 Zürich
- 2 Dufourstrasse:** Kreis 8, 51 Wohnungen
Baurstrasse 11, 8008 Zürich
- 3 Erikastrasse:** Kreis 3, 56 Wohnungen
Erikastrasse 2, 4, Seebahnstrasse 105
Bremgartnerstrasse 1, 3, 8003 Zürich
- 4 Espenhof Süd:** Kreis 9, 53 Wohnungen
Langgrütstrasse 75–83, 8047 Zürich
- 5 Feldblume:** Kreis 9, 20 Wohnungen
Schneebelstrasse 5, 8048 Zürich
- 6 Feldstrasse:** Kreis 4, 31 Wohnungen
Feldstrasse 110, 8004 Zürich
- 7 Felsenrain:** Kreis 11, 119 Wohnungen
Neunbrunnenstrasse 6, 10, 14, 16
Weisschau 8, Felsenrainstrasse 35, 8050 Zürich
- 8 Frankental:** Kreis 10, 76 Wohnungen
Limmattalstrasse 364, 366, 372, 380, 388
8049 Zürich
- 9 Frieden:** Kreis 11, 93 Wohnungen
Wehntalerstrasse 440, Neuwiesenstrasse 9
Einfangstrasse 10, Riedenhaldenstrasse 90
8046 Zürich
- 10 Friesenberg:** Kreis 3, 51 Wohnungen
Hegianwandweg 22, 24, 8045 Zürich
- 11 Gladbachstrasse:** Kreis 7, 19 Wohnungen
Hegianwandweg 22, 24, 8045 Zürich
- 12 Grünau:** Kreis 9, 54 Wohnungen
Hegianwandweg 22, 24, 8045 Zürich
- 13 Hardau:** Kreis 4, 115 Wohnungen
Norastrasse 30, 8004 Zürich
- 14 Helen Keller:** Kreis 12, 152 Wohnungen
Helen-Keller-Strasse 4a–d, 8051 Zürich
- 15 Hirzenbach:** Kreis 12, 55 Wohnungen
Hirzenbachstrasse 85, 8051 Zürich
- 16 Irchel:** Kreis 6, 140 Wohnungen
Möhrlistrasse 108, 110, Letzistrasse 23a, 23b
8006 Zürich
- 17 Karl der Grosse:** Kreis 1, 11 Wohnungen
Oberdorfstrasse 36, 8001 Zürich
- 18 Konradstrasse:** Kreis 5, 19 Wohnungen
Konradstrasse 65, 8005 Zürich
- 19 Köschenrüti:** Kreis 11, 90 Wohnungen
Traktorenstrasse 4, 8, 8052 Zürich
- 20 Krone Altstetten:** Kreis 9, 52 Wohnungen
Feldblumenstrasse 9, 8048 Zürich
- 21 Letten:** Kreis 10, 41 Wohnungen
Nordstrasse 97, 101, 8037 Zürich
- 22 LETZI:** Kreis 9, 131 Wohnungen
Hohlstrasse 444, 8048 Zürich
- 23 Mittelleimbach:** Kreis 2, 66 Wohnungen
Klebestrasse 9, 8041 Zürich
- 24 Neubühl:** Kreis 2, 55 Wohnungen
Erligatterweg 59, 61, 8038 Zürich
- 25 Rebwies:** 37 Wohnungen
Rebwiesstrasse 26, 28, 8702 Zollikon
- 26 Riedenhalden:** Kreis 11, 37 Wohnungen
Riedenhaldenstrasse 233, 235, 8046 Zürich
- 27 Schaffhauserplatz:** Kreis 6, 66 Wohnungen
Hofwiesenstrasse 11, 8057 Zürich
- 28 Scheuchzerstrasse:** Kreis 6, 70 Wohnungen
Scheuchzerstrasse 85, 8006 Zürich
- 29 Seebach:** Kreis 11, 80 Wohnungen
Glatttalstrasse 1, 3, 7, 11, 8052 Zürich
- 30 Seefeldstrasse:** Kreis 8, 28 Wohnungen
Seefeldstrasse 50, 52, Werkgasse 6,
8008 Zürich
- 31 Sihlquai:** Kreis 5, 23 Wohnungen
Fabrikstrasse 5, 8005 Zürich
- 32 Sydefädeli:** Kreis 10, 56 Wohnungen
Hönggerstrasse 129, 8037 Zürich
- 33 Unteraffoltern:** Kreis 11, 72 Wohnungen
Wolfswinkel 7, 8046 Zürich
- 34 Waldgarten:** Kreis 12, 27 Wohnungen
Frohburgstrasse 340, 8057 Zürich

Die SAW unterstützt alle ihre Mieter*innen mit alltagsnahen, sozialen und pflegerischen Dienstleistungen. Sie ermöglicht ihnen dadurch Lebensqualität bis ins hohe Alter. Zusatzleistungen für Gesundheit und Haushalt können Mietende bei unserer Spitex Zürich SAW individuell beziehen.

ANLAUFSTELLEN

Was muss ich zur Anlaufstelle mitbringen?

Die Anlaufstellen unterstützen Sie bei allen Schritten der Wohnungs-Bewerbung. Wenn Sie die Anlaufstelle zum ersten Mal besuchen und ein Profil auf der Vermietungs-Seite der SAW erstellen möchten, bringen Sie bitte folgende Angaben und Dokumente mit:

- ☒ Amtlicher Ausweis (ID, Pass oder Aufenthalts-Bewilligung)
- ☒ Letzte Steuerrechnung
- ☒ Betreibungsregister-Auszug (max. 6 Monate alt)
- ☒ Name und Kontaktperson Ihrer aktuellen Vermietung
- ☒ Optional: Dokumente, die belegen, dass Sie dringend eine Wohnung brauchen. (z. B. Wohnungskündigung, ärztliches Zeugnis oder aktueller Mietvertrag)

Standorte und Öffnungszeiten Anlaufstellen

Fachstelle Zürich im Alter

Kreisgebäude 10, Wipkingerplatz 5, 8037 Zürich
Montag, Dienstag, Mittwoch und Freitag
8.30–12.00 Uhr und 13.30–16.30 Uhr
Donnerstag 13.30–16.30 Uhr
(ohne Anmeldung)

Gesundheitszentren für das Alter

Montag bis Freitag 8.00–11.30 Uhr an den folgenden Standorten: Bombach, Bullinger-Hardau, Dorflinde, Grünau, Langgrüt, Laubegg, Limmat, Mattenhof, Rebwies, Sydefädeli und Wolfswinkel

Pro Senectute

Seefeldstrasse 94a, 8008 Zürich
058 451 50 00 (nur mit Anmeldung)

Nachbarschaftshilfe und Lernstuben

Details dazu auf mieten.wohnenab60.ch/contact oder per Anruf an die SAW-Hotline: 044 415 74 44 (Montag bis Freitag 9.00–12.00 und 13.00–16.00 Uhr).

