

Modernes Wohnen
im Trendquartier Wiedikon

Kreis
3



Modernes Wohnen in der Siedlung Erikastrasse

Zentral und mit ihrem begrünten Innenhof dennoch ruhig liegt die Siedlung zwischen Erika-, Bremgartner- und Seebahnstrasse in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof Wiedikon. In der Umgebung finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, eine Poststelle, verschiedenste Kleinbetriebe und mehrere Restaurants. Ideale Voraussetzungen für ein selbstbestimmtes Leben in einem aufstrebenden Quartier.

Lage

Wiedikon gehört zu den beliebtesten Wohnquartieren der Stadt Zürich. Zahlreiche kleine Läden, Cafés, Restaurants und Dienstleistungsbetriebe liegen in Gehdistanz zur SAW-Siedlung Erikastrasse. In unmittelbarer Nähe befinden sich eine Poststelle, der S-Bahnhof Wiedikon sowie die Haltestellen von Tram und Bus. Via Seebahnstrasse ist die Siedlung gut für den Privatverkehr erschlossen.

Architektur

Der im Frühling 2019 fertiggestellte Neubau von Zita Cotti Architekten AG, Zürich, passt sich zeitgemäss in die quartierüblichen Blockrandbebauungen ein. Das Erdgeschoss öffnet sich wie ein Patio zu einem grünen Innenhof. Weite Gänge und Gemeinschaftsräume stehen als Begegnungsorte zur Verfügung. Zur Strassenseite liegen Gewerberäume als Bindeglied zwischen städtischem Umfeld und Siedlungsleben. Der Neubau erfüllt Minergie-P-Eco Standard.

Wohnungen

Die Siedlung umfasst 56 preisgünstige 1,5- bis 3,5-Zimmer-Wohnungen in zeitgemäßem Ausbaustandard für Ein- und Zweipersonenhaushalte. Sämtliche Räume der modern und offen gestalteten Wohnungen sind schwellenlos; Entrée,





Küche, Ess- und Wohnbereich gehen fließend ineinander über. Alle Wohnungen verfügen über einen grossen Balkon. Die Wohnküchen sind mit Einbauschrank, Glaskeramikherd und Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach ausgerüstet und verfügen über Auszugschränke mit ergonomischen Griffen. Die Badezimmer sind rollstuhlgängig und haben einen rutschfesten Bodenbelag, eine hindernisfreie Dusche sowie mehrere Haltegriffe. Wohn- und Schlafzimmersböden sind aus Anhydrit mit Bodenheizung.

Falls Sie zusätzliche Erleichterungen (weitere Haltegriffe, Geschirrspülmaschine, Closomat oder automatische Herdabschaltung) benötigen, nehmen Sie mit uns Kontakt auf! Wir klären Möglichkeiten und Kosten gerne für Sie ab.

Wohnungsmix

56 Wohnungen mit 1,5–3,5 Zimmern

Anzahl	Wohnungstyp	Wohnfläche
3	1.5 Zimmer	47–53 m ²
14	2 Zimmer	55–56 m ²
15	2.5 Zimmer	61–70 m ²
15	3 Zimmer*	70–74 m ²
9	3.5 Zimmer	80 m ²

Gemeinschaftsräume

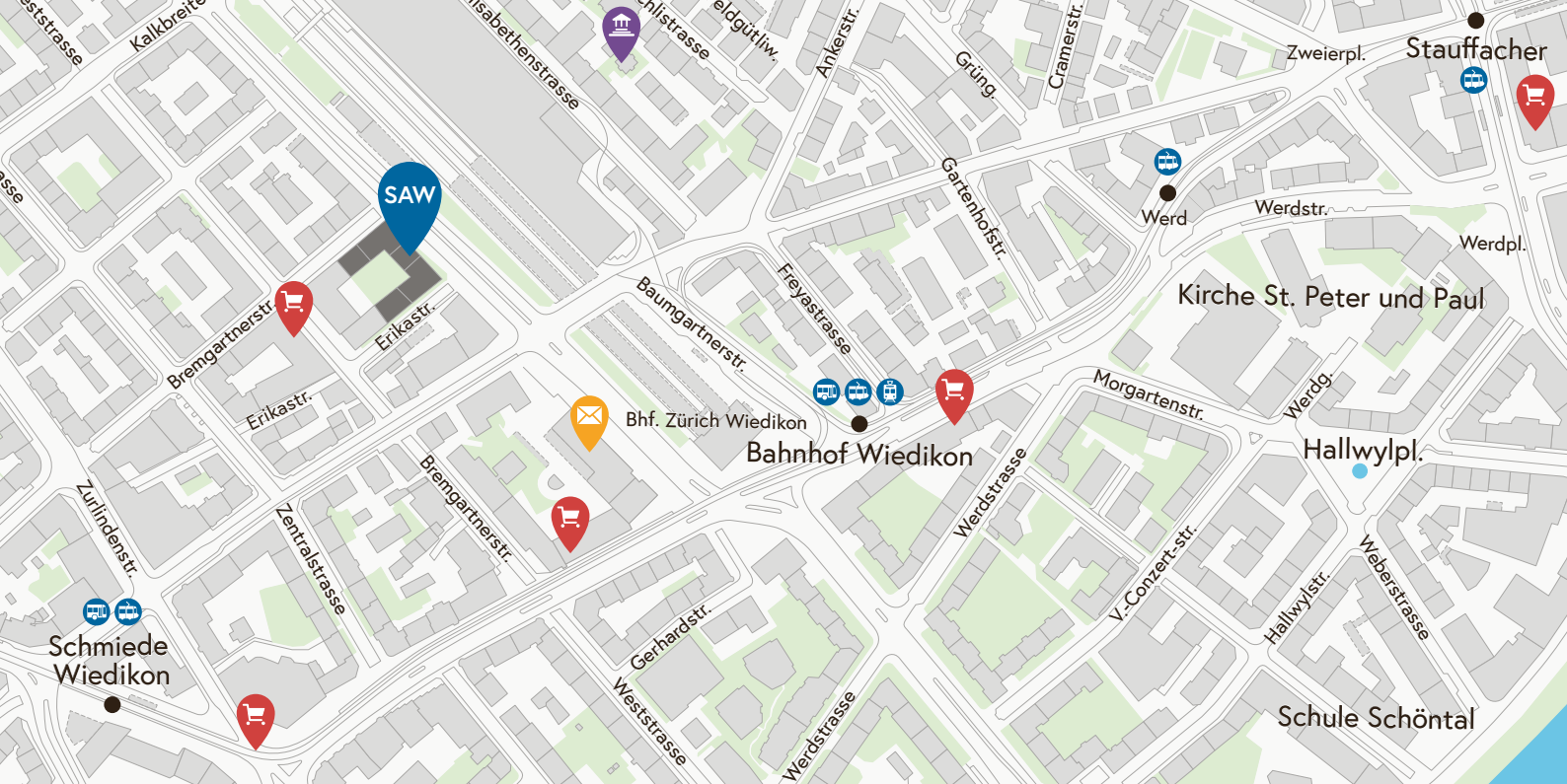
Die Gemeinschaftsräume sind um den begrünten Innenhof im Erdgeschoss angeordnet. Neben dem Veranstaltungssaal mit Küche gehören dazu auch Lese- und Computer-Nischen, einfach zu bedienende Fitnessgeräte und gemütliche Sitzecken. In der ebenerdigen Waschküche mit Trockenraum steht neben Waschmaschinen und Tumbler auch eine Bügelstation. Die privaten Kellerabteile befinden sich im Untergeschoss.

Dienstleistungen

Das Dienstleistungspaket der SAW beinhaltet: 24-Stunden-Pikett-Dienst, handwerkliche Unterstützung durch die Hauswartung, soziokulturelle Angebote, Sozialdienst, Wäscheservice und die unentgeltlichen Sprechstunden der SAW-eigenen Spitex. Weitere Spitex-Leistungen nach Bedarf, Abrechnung via Krankenkasse.

Mietpreise und Nebenkosten




Die SAW baut gemäss den Richtlinien der Wohnbauförderung. Rund 80% der Wohnungen sind subventioniert. Die restlichen Wohnungen sind ebenfalls preiswert. Es werden Kostenmieten verrechnet. Die Nebenkosten sind abhängig von Wohnungstyp, Lage und Grösse.



Siedlung Erikastrasse

Erikastrasse 2, 4
 Bremsgartnerstrasse 1, 3
 Seebahnstrasse 105
 8003 Zürich

Öffentlicher Verkehr

-  Bus 210, 273, 74 und 64
Haltestelle Bhf. Wiedikon
-  Tram 9 und 14
Haltestelle Bhf. Wiedikon
-  S-Bahn S3, S9, S12
Haltestelle Bhf. Wiedikon

Anmeldung

Bei Interesse vereinbaren Sie bitte einen Termin bei der Beratungsstelle Wohnen im Alter (WiA)

Asylstrasse 130
 8032 Zürich
 T 044 412 11 22
 wohnenimalter@zuerich.ch
www.stadt-zuerich.ch/wohnenimalter

Alle Grundrisse und weitere Informationen:

www.wohnenab60.ch/erikastrasse



Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich SAW

Feldstrasse 110 T 044 415 73 33 www.wohnenab60.ch
 8004 Zürich wohnenab60@zuerich.ch