

# Siedlung *LETZI*

Neubau:  
Erstvermietung  
2025

Ein Zuhause  
für Jung und Alt

Kreis  
9



# Lebendige Nachbarschaft über alle Altersgruppen

In Zürich Altstetten entsteht eine Siedlung für alle Generationen. Zum ersten Mal haben die Stiftung Alterswohnungen (SAW), die Stiftung Familienwohnungen (SFW) und die Stadt Zürich zusammen gebaut. Die SAW vermietet 131 Wohnungen.

## Die Siedlung

Die Siedlung LETZI bietet rund 700 Personen in 265 Wohnungen ein neues Zuhause. Verschiedene Generationen sowie vielfältige Wohnformen und Lebensentwürfe prägen die neue Nachbarschaft. Dazu gehören auch viele Familien mit Kindern. Die Siedlung gehört drei gemeinnützigen Eigentümerinnen: der Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich (SAW), der Stiftung Familienwohnungen der Stadt Zürich (SFW) und Liegenschaften Stadt Zürich (LSZ). Die Siedlung ist autoarm - wenige Parkplätze werden nur auf Gesuch vergeben, Hundehaltung ist nicht möglich.

## Gemeinschaftsflächen

Die Siedlung LETZI hat zwei Gemeinschaftsräume, einen öffentlichen Platz an der Hohlstrasse und einen grünen Hofgarten bei den Gleisen. Diese Innen- und Aussenräume stehen allen Mietenden zur Verfügung. Die Alterswohnungen der SAW befinden sich im Hochhaus. Im 2. Stock und im Dachgeschoss teilen sich die Mietenden der SAW zwei grosse Waschküchen mit Waschmaschinen, Tumbler und Trocknungsräumen. Zur oberen Waschküche gehören eine Loggia und freie Flächen, die von den Mietenden gemeinsam gestaltet und genutzt werden können.





### Lage und Umfeld

Die Siedlung liegt im Quartier Altstetten zwischen dem SBB-Gleisfeld und der Hohlstrasse. Zwei Buslinien halten wenige Meter vor der Siedlung. In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Supermarkt und mehrere Restaurants. Ein Einkaufszentrum ist zu Fuss gut erreichbar.

### Die Wohnungen

Die SAW vermietet 131 Alterswohnungen mit ein bis drei Zimmern. Alle Wohnungen haben eine Loggia, die meisten ein Réduit (Stauraum). Die Küchen sind offen. Die Böden in den Zimmern sind mit Eichenparkett belegt. Im Küchenbereich liegen ziegelrote Bodenplatten. In den Nasszellen sorgen dunkelgrüne und sandfarbene Platten für eine angenehme Atmosphäre.

Die 3-Zimmer-Wohnungen haben zwei separate Schlafzimmer und eignen sich auch für Wohngemeinschaften. Vom Hochhaus in Richtung Süden sieht man zum Uetliberg. Im Norden reicht die Aussicht aus den oberen Etagen bis nach Höngg und Oberengstringen.

### Architektur

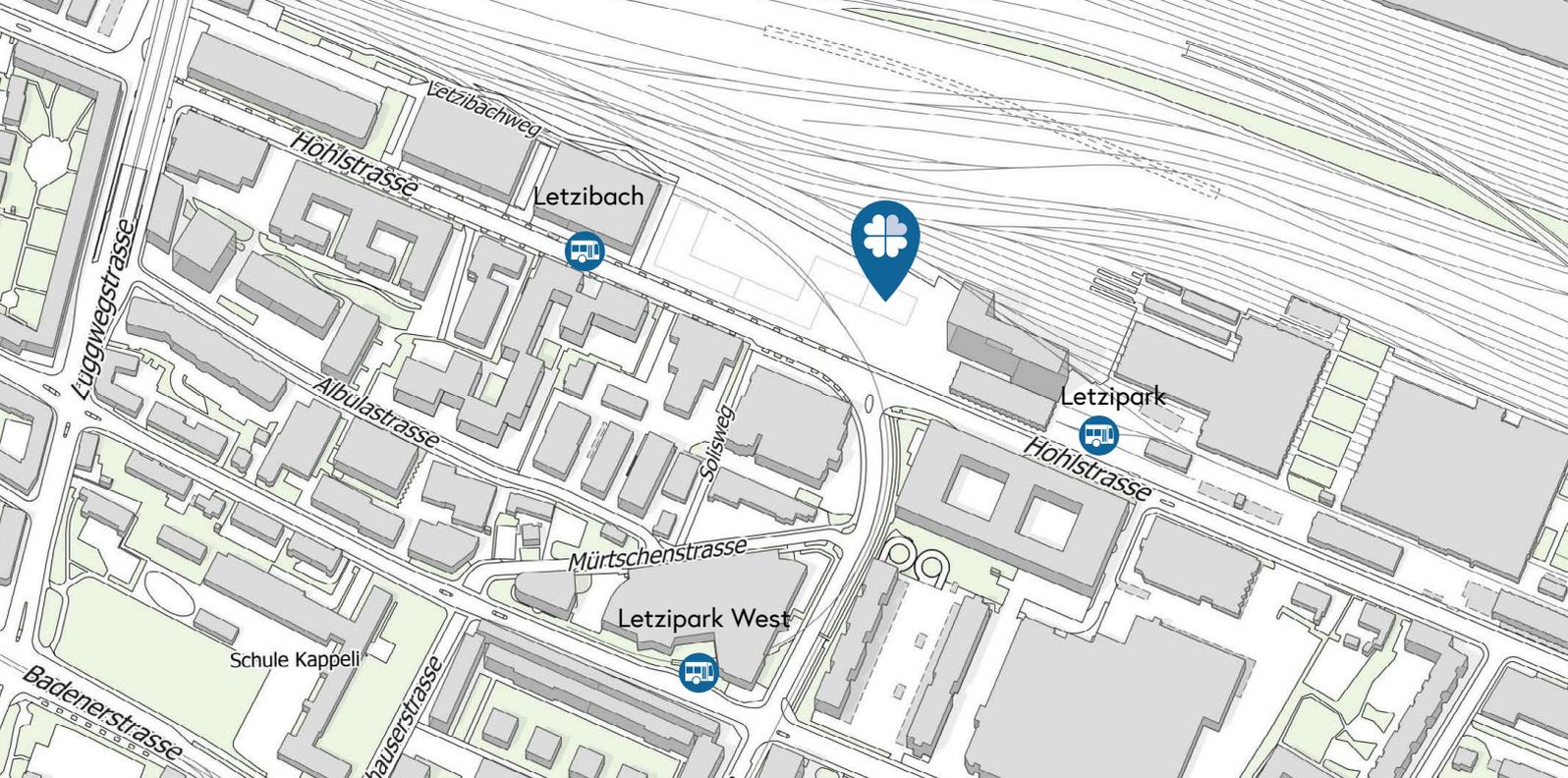
Die Siedlung LETZI besteht aus einem Hochhaus mit 24 Geschossen und einem niedrigeren Gebäude mit acht Geschossen. Sie umfasst 1500 Quadratmeter für Gewerbe und entspricht dem Minergie-P-ECO-Standard. Eine Photovoltaik-Anlage erzeugt einen Teil der Energie für das Gebäude. Die Dachbegrünung trägt zur Biodiversität bei.



### Wohnungsspiegel

Anzahl	Wohnungstyp	Wohnfläche
1	1 Zimmer	42 m <sup>2</sup>
23	1,5 Zimmer	45-53 m <sup>2</sup>
26	2 Zimmer	55 m <sup>2</sup>
60	2,5 Zimmer*	55-61 m <sup>2</sup>
21	3 Zimmer*	70 m <sup>2</sup>

\*reserviert für Paar- und Mehrpersonen-Haushalte



### Weitere Informationen:

- [wohnenab60.ch/siedlung/letzi](http://wohnenab60.ch/siedlung/letzi)
- [letzi.zuerich](http://letzi.zuerich)

### Infos zu freien SAW-Wohnungen:

[mieten.wohnenab60.ch](http://mieten.wohnenab60.ch)

### 📍 Siedlung LETZI

Hohlstrasse 444  
8048 Zürich

### Öffentlicher Verkehr

🚌 Bus 31 und 83  
Haltestelle Letzibach

🚌 Bus 89  
Haltestelle Letzipark West

🚊 Tram 2  
Haltestelle Kappeli (400m)



### Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich SAW

Feldstrasse 110, Postfach, 8036 Zürich  
[wohnenab60@zuerich.ch](mailto:wohnenab60@zuerich.ch), [wohnenab60.ch](http://wohnenab60.ch)