

Siedlung *Karl der Grosse*



Karl der Große

Stadtleben
im Niederdorf

Kreis
1

TRUM KARL DER GROSSE

ZENTRUM KARL DER GROSSE

Historisches Zürich in der Siedlung Karl der Grosse

Seit Jahrhunderten steht es im Herzen der Zürcher Altstadt: das markante Eckhaus «Karl der Grosse». Neben Restaurant und Veranstaltungsräumen beherbergt es elf originelle Wohnungen. Diese bieten ein aussergewöhnliches Wohnambiente zwischen Bellevue und Grossmünster.

Die Siedlung

Zum Zentrum Karl der Grosse gehören insgesamt elf Wohnungen mit 1 bis 2 Zimmern, die von der Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich (SAW) verwaltet werden. Highlight der Siedlung ist eine Dachterrasse mit Blick über die Dächer der Altstadt und auf den See.

Gemeinschaftsflächen

Die Veranstaltungsräume des Zentrums können für gemeinschaftliche Anlässe gemietet werden. Die gemeinsame Dachterrasse sowie die Waschküche mit Trocknungsraum dürfen alle Mieter*innen nutzen.

Lage und Umfeld

Das Zentrum Karl der Grosse und die benachbarte Helferei liegen Mitten in der Zürcher Altstadt im Oberdorf. Das Zentrum bietet ein reiches Programm an Kursen und kulturellen Veranstaltungen. Alles, was Sie für den täglichen Gebrauch benötigen, finden Sie in Gehdistanz von der Siedlung: Restaurants und Cafés, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Museen, Apotheken, eine Post und vieles mehr. Die Siedlung ist sehr gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln erschlossen. Die Haltestellen von Tram 2, 4, 5, 8, 11 und 15 erreichen Sie zu Fuss in wenigen Minuten.





Wohnungsspiegel

Anzahl	Wohnungstyp	Wohnfläche
4	1 Zimmer	42 m ²
1	1,5 Zimmer	56 m ²
6	2 Zimmer	56 m ²

Die Wohnungen

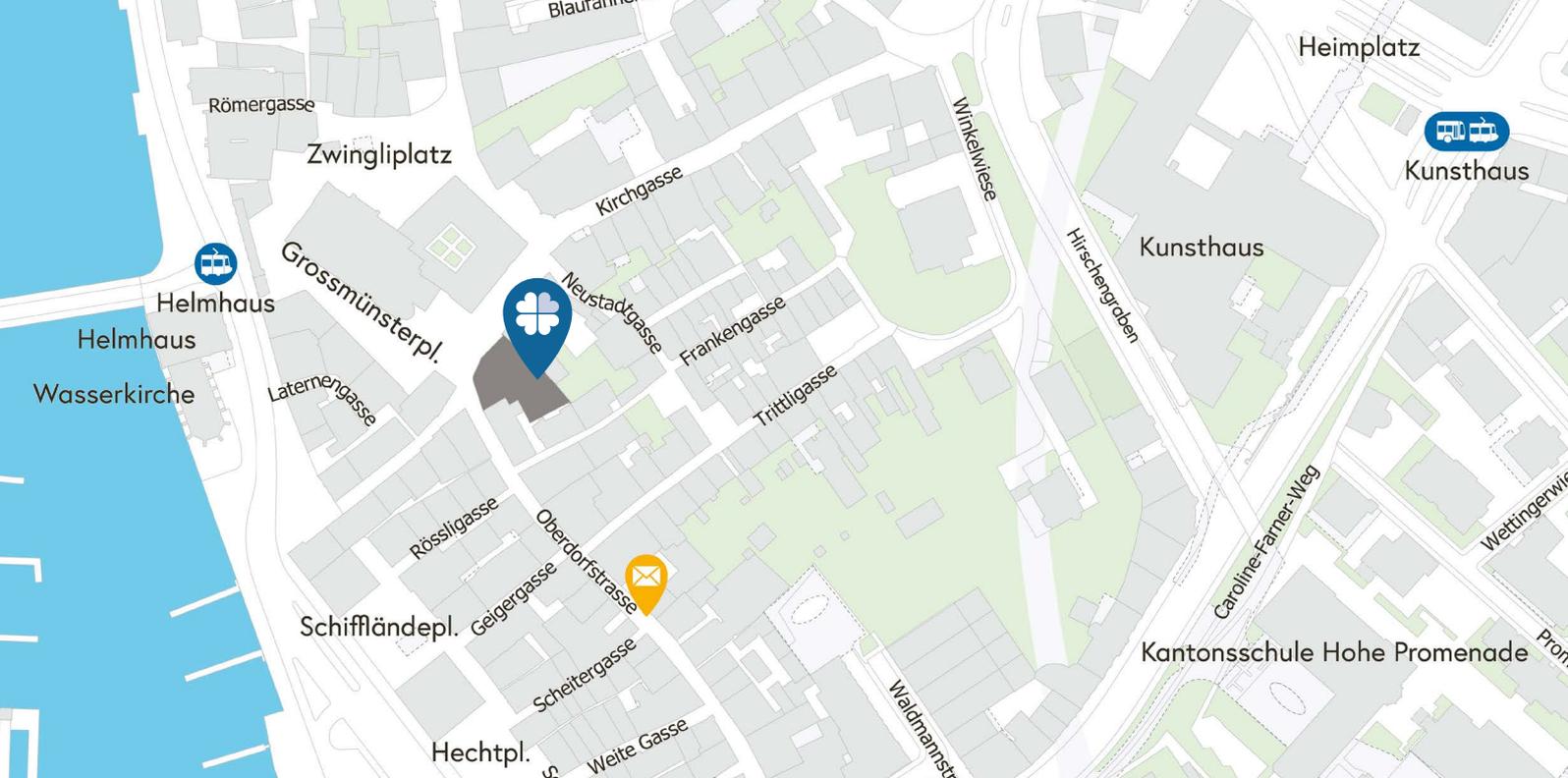
Da die Wohnungen in einem Eckhaus untergebracht sind, unterscheiden sie sich in Grundriss und Charakter. Je nach Lage sind sie zweiseitig ausgerichtet, haben einen verwinkelten Wohnraum oder eine runde Aussenmauer. Das Entree ist als wohnlicher Vorraum gestaltet. Ein Einbauschränk bietet Platz für eine Garderobe und viel Stauraum. Eine Trennwand grenzt die offene Küche vom Wohnraum ab. Die Wohn-

und Schlafräume sind mit Eichenparkett ausgelegt, die Badezimmer sind rollstuhlgängig und haben einen rutschfesten Boden. Alle Wohnungen entsprechen einem zeitgemässen Ausbaustandard.

Geschichte

Das Zentum «Karl der Grosse» wurde bereits im 8. Jahrhundert in verschiedenen Schriften erwähnt. Seit seinem Bestehen hat es zahlreiche Besitzerwechsel erlebt und steht heute unter Denkmalschutz. Das Restaurant im Erdgeschoss wurde 1898 eingeweiht und während 75 Jahren vom Zürcher Frauenverein geführt. Seit 1974 gehört die Liegenschaft der Stadt Zürich. 1985 wurden die bestehenden Wohnungen eingebaut und werden seither an Senior*innen vermietet.





Grundrisse und weitere Informationen:
wohnenab60.ch/siedlung/karl-der-grosse

Freie SAW-Wohnungen:
mieten.wohnenab60.ch



📍 Siedlung Karl der Grosse

Oberdorfstrasse 36
 8001 Zürich

Öffentlicher Verkehr

- Tram 4, 15
Haltestelle Helmhaus
- Tram 2, 4, 5, 8, 11, 15
Haltestelle Bellevue

Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich SAW
 Feldstrasse 110, Postfach, 8036 Zürich
wohnenab60@zuerich.ch, wohnenab60.ch