

Siedlung *Helen Keller*

Modernster Standard
in Schwamendingen

Kreis
12

Wohnen in der Neubausiedlung Helen Keller

Die Siedlung Helen Keller gehört zu den neusten Siedlungen der SAW. Als Mieter*in geniessen Sie hier hohen Wohnkomfort, verbunden mit einer einmaligen Weitsicht über die Stadt und Richtung Osten bis zum Säntis. Das Stadtzentrum erreichen Sie mit der S-Bahn in wenigen Minuten.

Die Siedlung

Die Siedlung Helen Keller liegt am Rand von Zürich-Schwamendingen zwischen dem Sportzentrum Heerenschürli und dem Zürichbergwald. Zur Siedlung gehören vier Wohnhäuser mit insgesamt 152 Wohnungen mit 1,5 bis 3 Zimmern. Alle Wohnungen sind sonnig und haben einen grosszügigen Balkon.

Gemeinschaftsflächen

Für Veranstaltungen oder private Feiern steht gratis ein Gemeinschaftsraum mit Küche zur Verfügung. Den gemeinsamen Fitnessraum und die moderne Waschküche mit Trocknungsraum dürfen alle Mietenden benutzen.

Lage und Umfeld

Die Siedlung liegt inmitten eines wunderschönen Parks mit altem Baumbestand. Die Haltestelle für Tram 7 und der Bahnhof Stettbach liegen in unmittelbarer Nähe. In direkter Nachbarschaft zur Siedlung liegt das Gesundheitszentrum für das Alter Mattenhof mit Restaurant, öffentlichen Veranstaltungen und Coiffeur. Auch das Gemeinschaftszentrum Hirzenbach ist ein beliebter Treffpunkt im Quartier. Den Schwamendingerplatz erreichen Sie bequem mit dem Tram. Dort gibt es zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants sowie eine Post und eine Apotheke. Auch das Freibad Auhof ist dort ganz in der Nähe.





Wohnungsspiegel

Anzahl	Wohnungstyp	Wohnfläche
8	1,5 Zimmer	49 m ²
12	2 Zimmer	58 m ²
108	2,5 Zimmer	63 m ²
24	3 Zimmer	73 m ²

Die Wohnungen

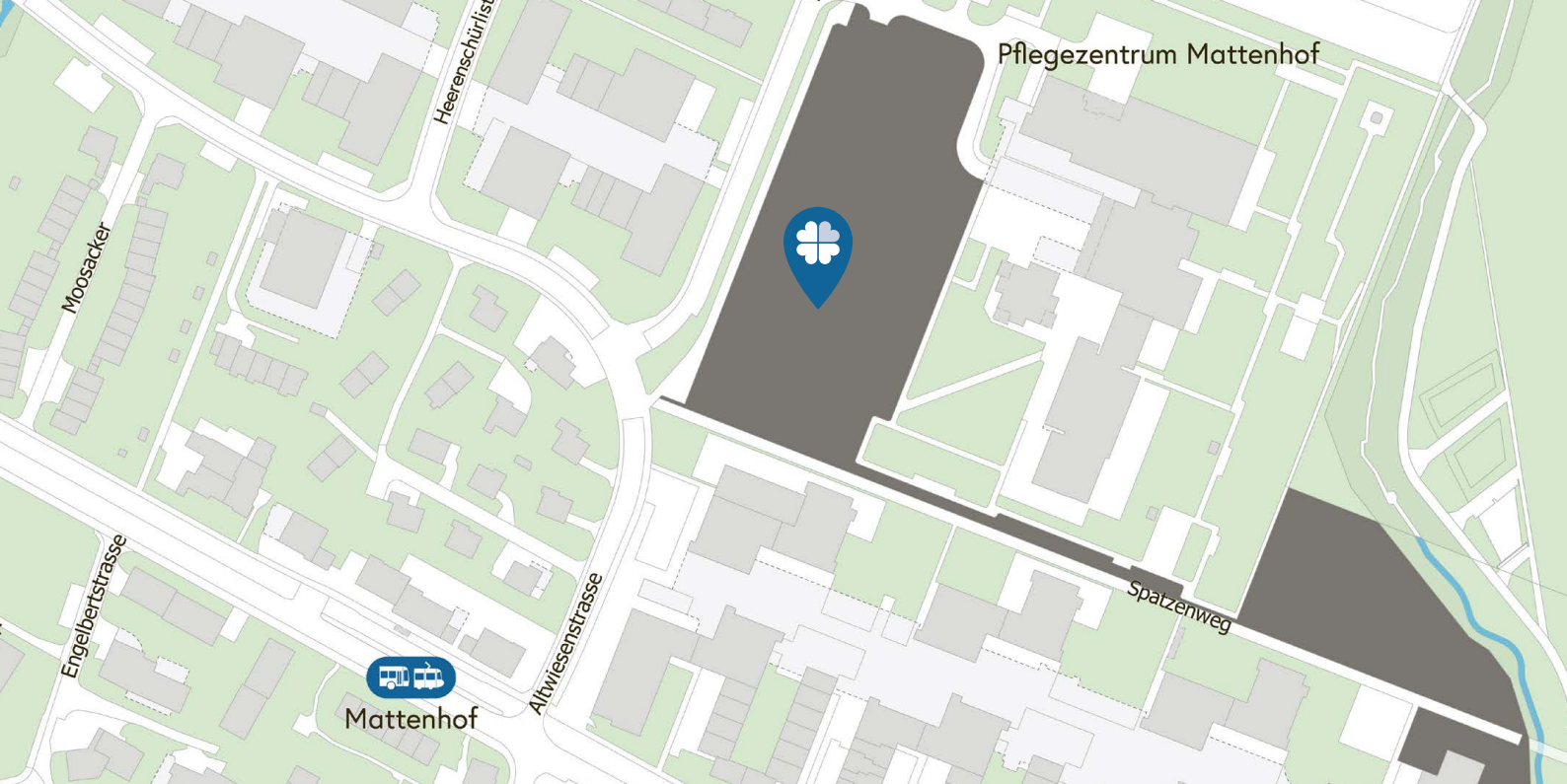
Alle Wohnungen haben einen grosszügigen gedeckten Balkon und verfügen über einen topmodernen Ausbaustandard. Sie sind hell, grosszügig geschnitten und mindestens auf zwei Seiten ausgerichtet. Offene Grundrisse ermöglichen eine flexible Nutzung der Räume. Die Wohn- und Schlafzimmer sind mit Linoleum ausgelegt, die Küche ist zum Wohnraum hin

offen. Das Bad hat eine grosszügige, rollstuhlgängige Dusche mit Haltegriffen und rutschfestem Boden.

Architektur

Die ursprüngliche Siedlung wurde 1974 von Kunz + Götti erbaut. 2018 und 2020 entstand an ihrer Stelle ein moderner Ersatzneubau nach den Plänen des Ateliers Abraha Achermann Architekten ETH/SIA, Zürich. Die vier freistehenden sechsstöckigen Gebäude verzahnen sich mit dem Aussenraum. Grosszügige und helle Eingangs- und Treppenträume erschliessen jeweils sechs Wohnungen pro Geschoss. Im Erdgeschoss von Haus A ist eine Kindertagesstätte untergebracht. Die Siedlung entspricht dem Baustandard Minergie-P®.





Grundrisse und weitere Informationen:
wohnenab60.ch/siedlung/helen-keller

Freie SAW-Wohnungen:
mieten.wohnenab60.ch

Siedlung Helen Keller

Helen-Keller-Strasse 4a–d
 8051 Zürich

Öffentlicher Verkehr

-  Bus 744, 745, 751, 752, 754, 760
Bahnhof Stettbach
-  Tram 7, 12
Bahnhof Stettbach
-  S-Bahn S3, S9, S11, S12
Bahnhof Stettbach
-  Tram 7
Haltestelle Mattenhof



Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich SAW

Feldstrasse 110, Postfach, 8036 Zürich
wohnenab60@zuerich.ch, wohnenab60.ch