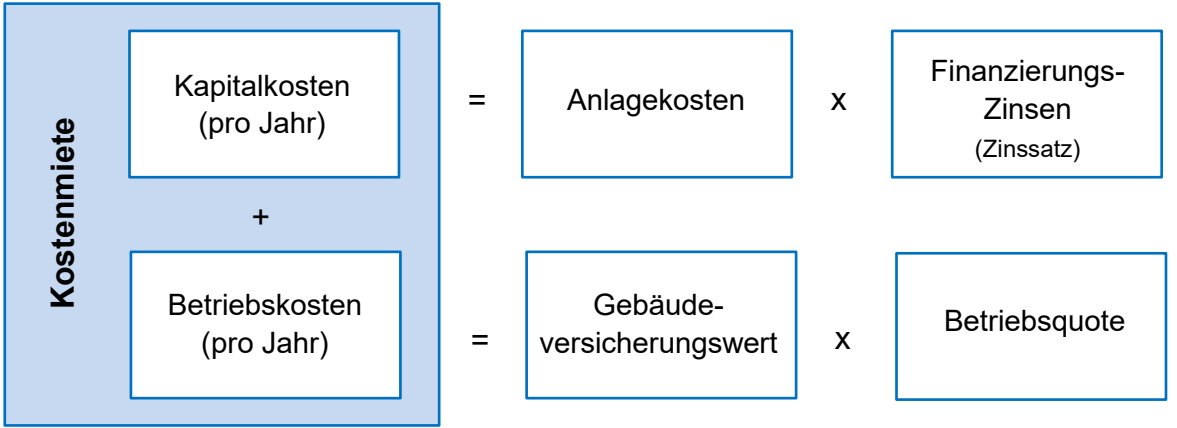
Kostenmiete
Kapitalkosten (pro Jahr)
+
Betriebskosten (pro Jahr)
=
Anlagekosten
x
Finanzierungs-Zinsen (Zinssatz)
=
Gebäude-versicherungswert
x
Betriebsquote