

# Denkmalpflegerische Gesamtinstandsetzung Siedlung Espenhof Süd

## 2-Zimmer-Wohnung

Langgrütstrasse 75

1. Obergeschoss (Zugang im Erdgeschoss)

Nasszelle mit Fenster

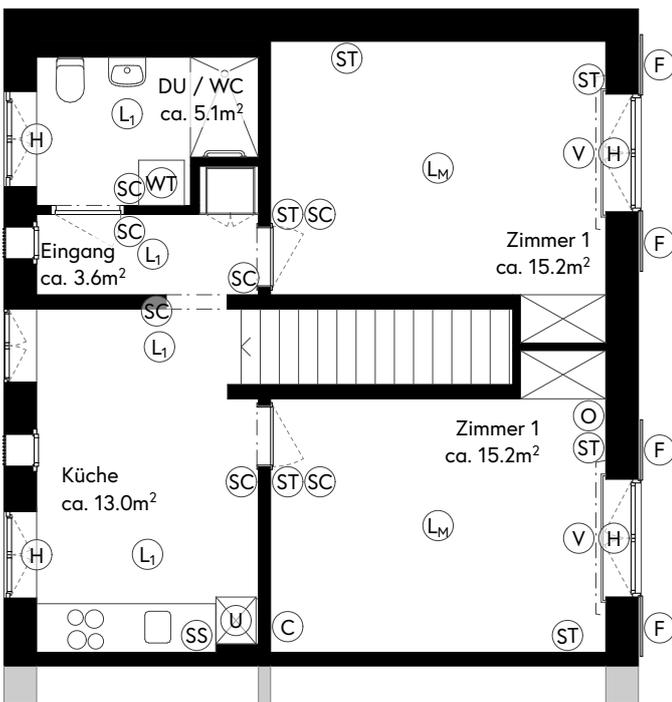
Wohnungen: 75.002

Wohnungsfläche: ca. 56.9m<sup>2</sup>

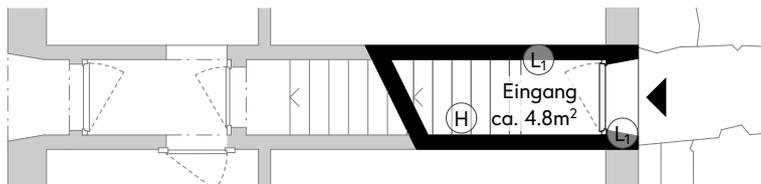
Siedlung Espenhof Süd

Langgrütstrasse 75-83

8047 Zürich

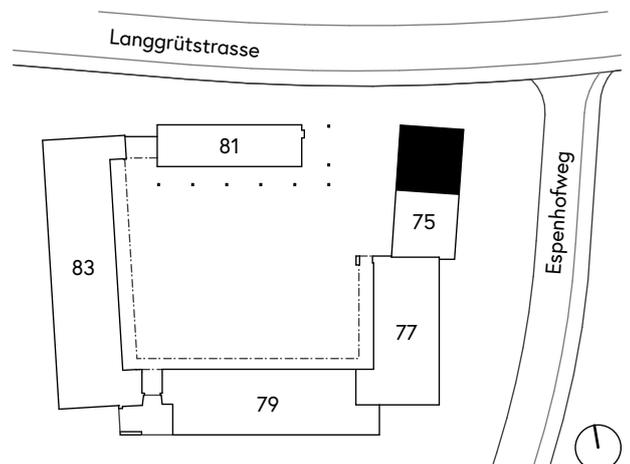


Grundriss 1. Obergeschoss



Grundriss Erdgeschoss (Eingang)

- (SC) Schalter
- (ST) Steckdose
- (SS) Steckdose - Schalter
- (O) OTO (Glasfaserdose: Internet, Telefon, TV)
- (C) Cablecomdose (TV)
- (LM) Anschlussstelle Licht
- (L1) Leuchte Decke (von SAW gestellt)
- (U) Unterverteilung
- (F) Fensterläden
- (V) Vorhangschiene
- (H) Heizkörper
- (WT) Waschmaschine / Tumbler



# Denkmalpflegerische Gesamtinstandsetzung Siedlung Espenhof Süd

## 2-Zimmer-Wohnung

Langgrütstrasse 75

1. Obergeschoss (Zugang im Erdgeschoss)

Nasszelle mit Fenster

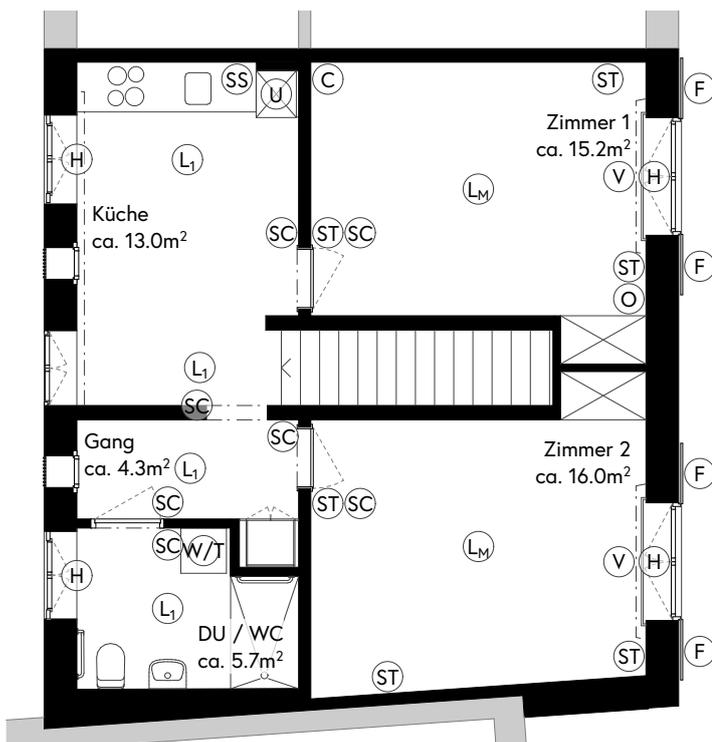
Wohnungen: 75.003

Wohnungsfläche: ca. 59.0m<sup>2</sup>

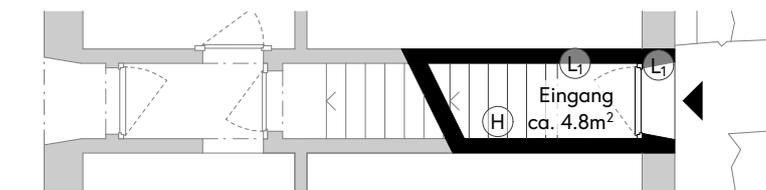
Siedlung Espenhof Süd

Langgrütstrasse 75-83

8047 Zürich



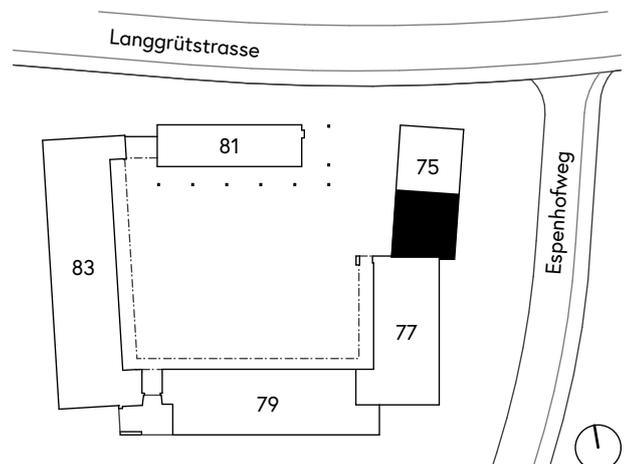
Grundriss 1. Obergeschoss



Grundriss Erdgeschoss (Eingang)



- (SC) Schalter
- (ST) Steckdose
- (SS) Steckdose - Schalter
- (O) OTO (Glasfaserdose: Internet, Telefon, TV)
- (C) Cablecomdose (TV)
- (L<sub>M</sub>) Anschlussstelle Licht
- (L<sub>1</sub>) Leuchte Decke (von SAW gestellt)
- (U) Unterverteilung
- (F) Fensterläden
- (V) Vorhangschiene
- (H) Heizkörper
- (WT) Waschmaschine / Tumbler



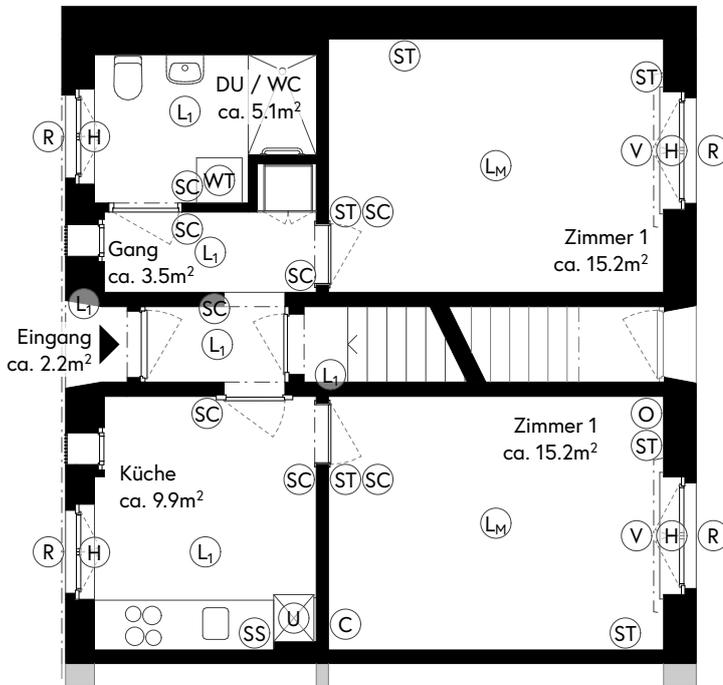
# Denkmalpflegerische Gesamtinstandsetzung Siedlung Espenhof Süd

## 2-Zimmer-Wohnung

Langgrütstrasse 75  
 Erdgeschoss  
 Nasszelle mit Fenster

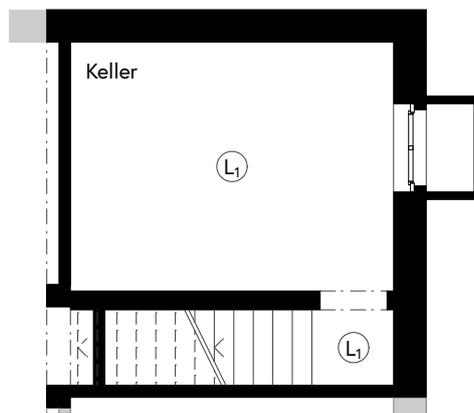
Siedlung Espenhof Süd  
 Langgrütstrasse 75-83  
 8047 Zürich

Wohnungen: 75.001 (mit Keller)  
 Wohnungsfläche: ca. 51.1m<sup>2</sup>

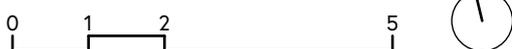
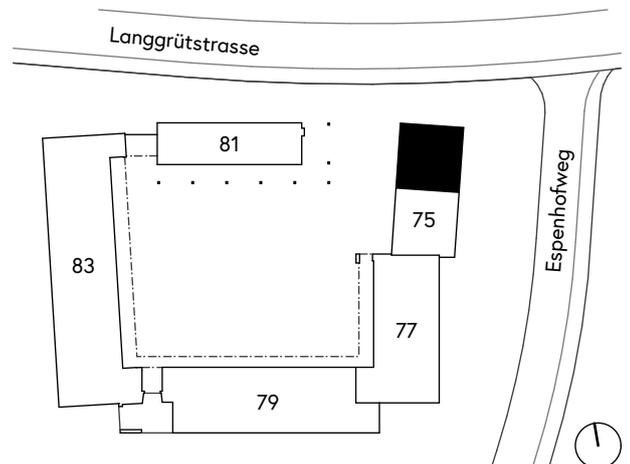


Grundriss Erdgeschoss

- (SC) Schalter
- (ST) Steckdose
- (SS) Steckdose - Schalter
- (O) OTO (Glasfaserdose: Internet, Telefon, TV)
- (C) Cablecomdose (TV)
- (LM) Anschlussstelle Licht
- (L1) Leuchte Decke (von SAW gestellt)
- (U) Unterverteilung
- (R) Rollläden
- (V) Vorhangschiene
- (H) Heizkörper
- (WT) Waschmaschine / Tumbler



Grundriss Untergeschoss



Die Wohnungen können zur Planangabe leicht abweichen.

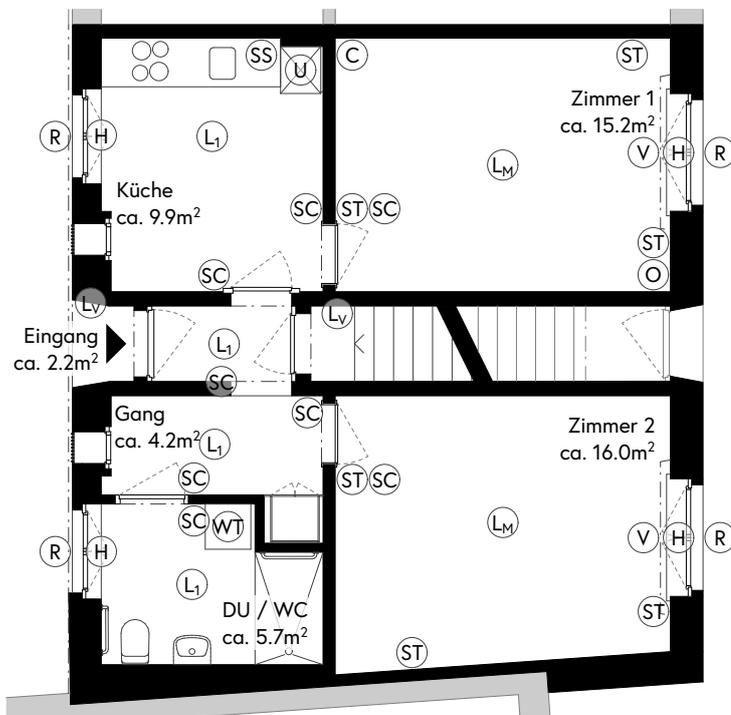
## Denkmalpflegerische Gesamtinstandsetzung Siedlung Espenhof Süd

### 2-Zimmer-Wohnung

Langgrütstrasse 75  
 Erdgeschoss  
 Nasszelle mit Fenster

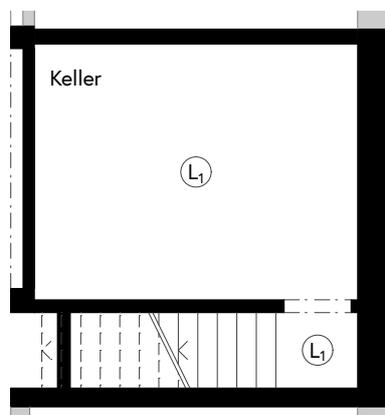
Wohnungen: 75.004 (mit Keller)  
 Wohnungsfläche: ca. 53.2m<sup>2</sup>

Siedlung Espenhof Süd  
 Langgrütstrasse 75-83  
 8047 Zürich

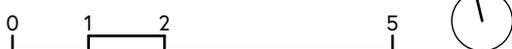
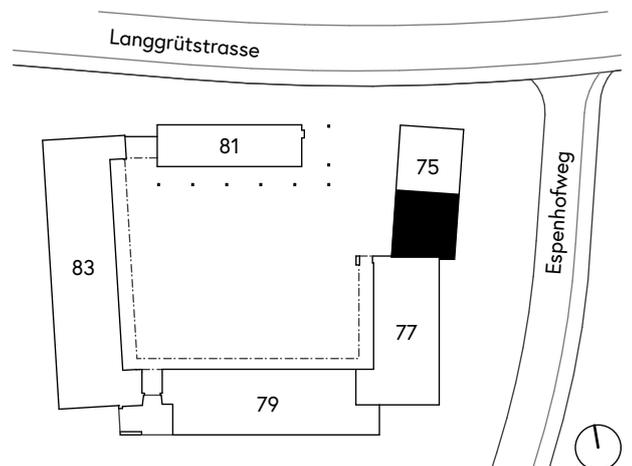


Grundriss Erdgeschoss

- ⊙ SC Schalter
- ⊙ ST Steckdose
- ⊙ SS Steckdose - Schalter
- ⊙ O OTO (Glasfaserdose: Internet, Telefon, TV)
- ⊙ C Cablecomdose (TV)
- ⊙ L<sub>M</sub> Anschlussstelle Licht
- ⊙ L<sub>I</sub> Leuchte Decke (von SAW gestellt)
- ⊙ U Unterverteilung
- ⊙ R Rollläden
- ⊙ V Vorhangschiene
- ⊙ H Heizkörper
- ⊙ WT Waschmaschine / Tumbler



Grundriss Untergeschoss



Die Wohnungen können zur Planangabe leicht abweichen.

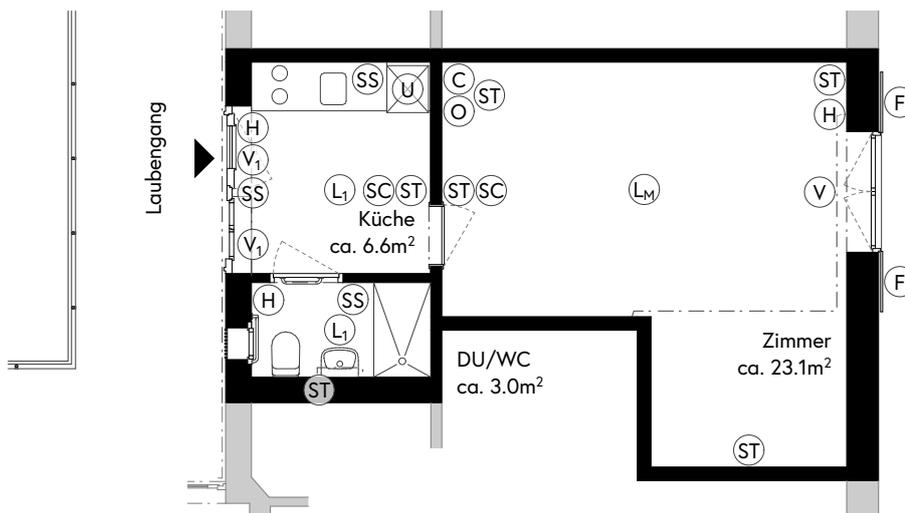
## Denkmalpflegerische Gesamtinstandsetzung Siedlung Espenhof Süd

### 1-Zimmer-Wohnung

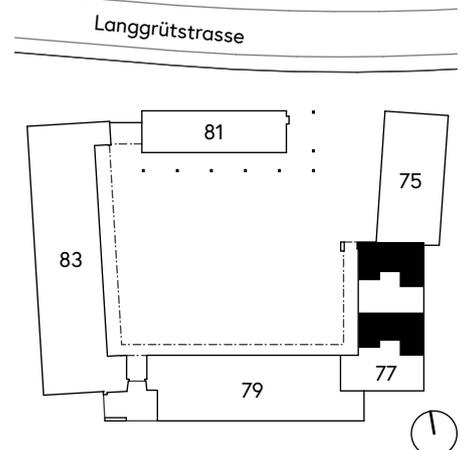
Langgrütstrasse 77  
 Nasszelle mit Fenster

Wohnungen: 77.101, 77.103  
 77.201, 77.203  
 Wohnungsfläche: ca. 32.7m<sup>2</sup>

Siedlung Espenhof Süd  
 Langgrütstrasse 75-83  
 8047 Zürich



- ⊙ SC Schalter
- ⊙ ST Steckdose
- ⊙ SS Steckdose - Schalter
- ⊙ O OTO (Glasfaserdose: Internet, Telefon, TV)
- ⊙ C Cablecomdose (TV)
- ⊙ L<sub>M</sub> Anschlussstelle Licht
- ⊙ L<sub>1</sub> Leuchte Decke (von SAW gestellt)
- ⊙ U Unterverteilung
- ⊙ F Fensterläden
- ⊙ V Vorhangschiene
- ⊙ V<sub>1</sub> Vorhang (von SAW gestellt)
- ⊙ H Heizkörper



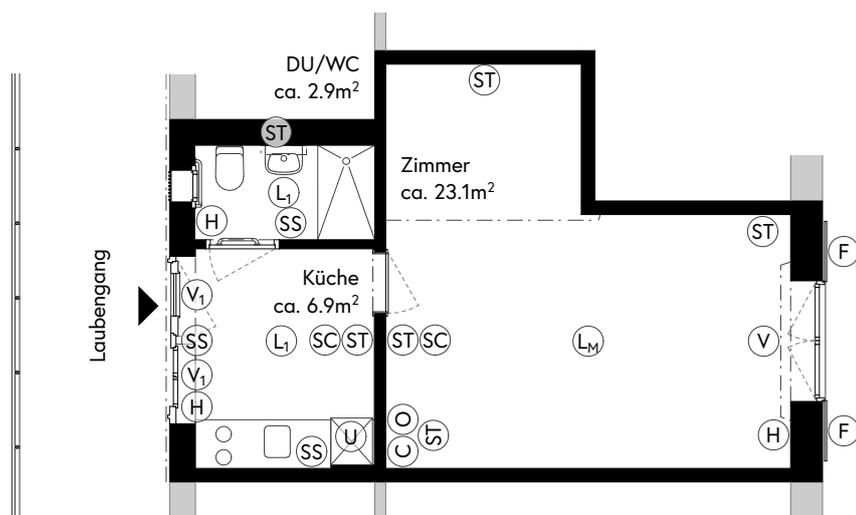
## Denkmalpflegerische Gesamtinstandsetzung Siedlung Espenhof Süd

### 1-Zimmer-Wohnung

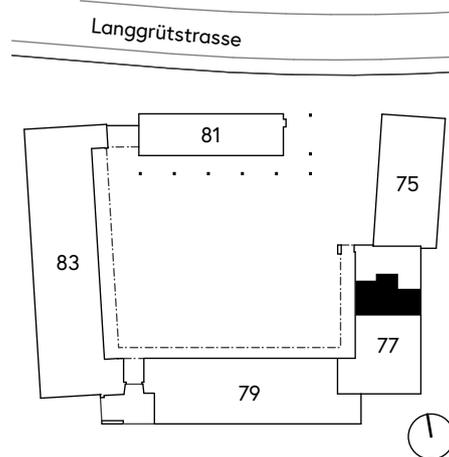
Langgrütstrasse 77  
 Nasszelle mit Fenster

Wohnungen: 77.102, 77.202  
 Wohnungsfläche: ca. 32.9m<sup>2</sup>

Siedlung Espenhof Süd  
 Langgrütstrasse 75-83  
 8047 Zürich



- Ⓞ SC Schalter
- Ⓞ ST Steckdose
- Ⓞ SS Steckdose - Schalter
- Ⓞ O OTO (Glasfaserdose: Internet, Telefon, TV)
- Ⓞ C Cablecomdose (TV)
- Ⓞ L<sub>M</sub> Anschlussstelle Licht
- Ⓞ L<sub>1</sub> Leuchte Decke (von SAW gestellt)
- Ⓞ U Unterverteilung
- Ⓞ F Fensterläden
- Ⓞ V Vorhangschiene
- Ⓞ V<sub>1</sub> Vorhang (von SAW gestellt)
- Ⓞ H Heizkörper



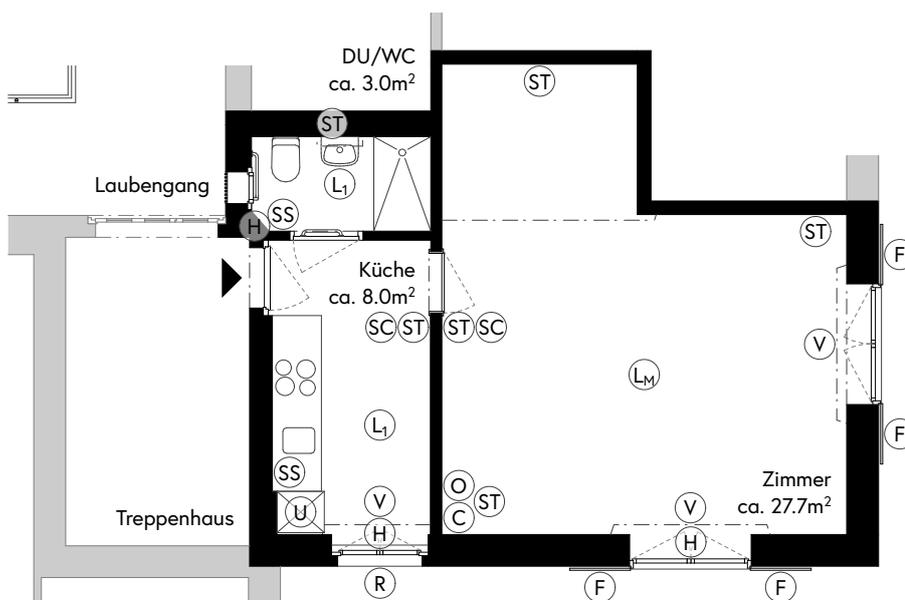
## Denkmalpflegerische Gesamtinstandsetzung Siedlung Espenhof Süd

### 1-Zimmer-Wohnung

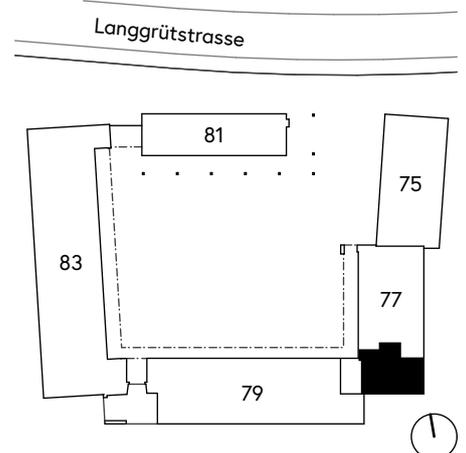
Langgrütstrasse 77  
 Nasszelle mit Fenster

Wohnungen: 77.104, 77.204  
 Wohnungsfläche: ca. 38.7m<sup>2</sup>

Siedlung Espenhof Süd  
 Langgrütstrasse 75-83  
 8047 Zürich



- ⊙ SC Schalter
- ⊙ ST Steckdose
- ⊙ SS Steckdose - Schalter
- ⊙ O OTO (Glasfaserdose: Internet, Telefon, TV)
- ⊙ C Cablecomdose (TV)
- ⊙ L<sub>M</sub> Anschlussstelle Licht
- ⊙ L<sub>1</sub> Leuchte Decke (von SAW gestellt)
- ⊙ U Unterverteilung
- ⊙ F Fensterläden
- ⊙ R Rollläden
- ⊙ V Vorhangschiene
- ⊙ H Heizkörper



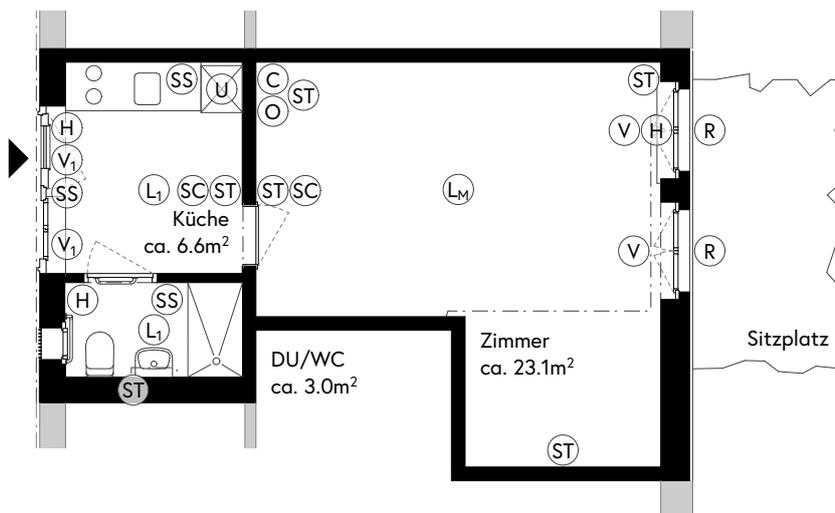
## Denkmalpflegerische Gesamtinstandsetzung Siedlung Espenhof Süd

### 1-Zimmer-Wohnung

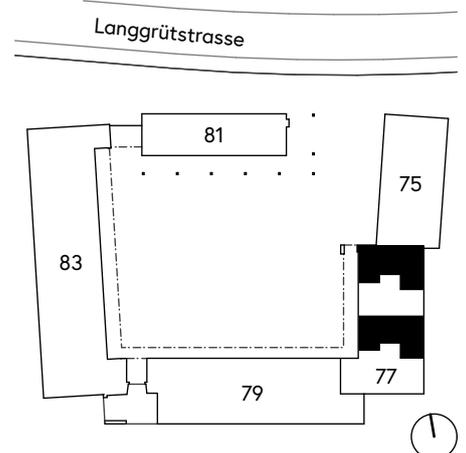
Langgrütstrasse 77  
 Nasszelle mit Fenster

Wohnungen: 77.001, 77.003 (beide mit Sitzplatz)  
 Wohnungsfläche: ca. 32.7m<sup>2</sup>

Siedlung Espenhof Süd  
 Langgrütstrasse 75-83  
 8047 Zürich



- ⊙ SC Schalter
- ⊙ ST Steckdose
- ⊙ SS Steckdose - Schalter
- ⊙ O OTO (Glasfaserdose: Internet, Telefon, TV)
- ⊙ C Cablecomdose (TV)
- ⊙ L<sub>M</sub> Anschlussstelle Licht
- ⊙ L<sub>1</sub> Leuchte Decke (von SAW gestellt)
- ⊙ U Unterverteilung
- ⊙ R Rollläden
- ⊙ V Vorhangschiene
- ⊙ V<sub>1</sub> Vorhang (von SAW gestellt)
- ⊙ H Heizkörper



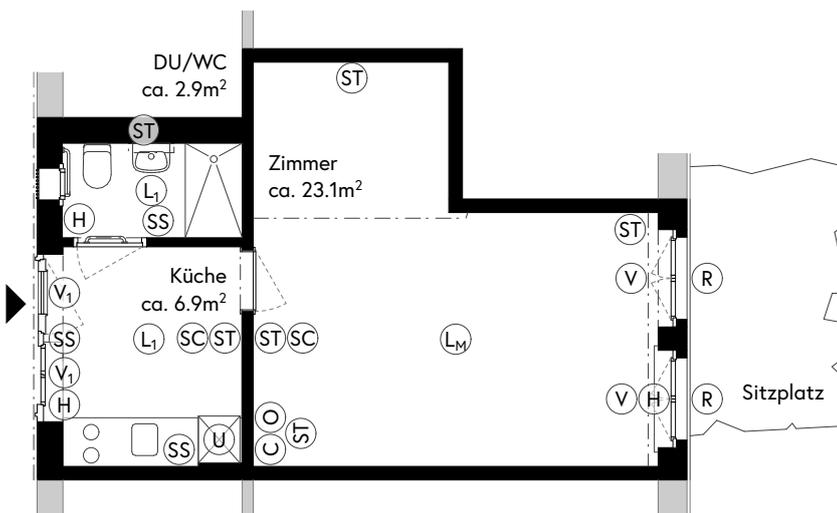
## Denkmalpflegerische Gesamtinstandsetzung Siedlung Espenhof Süd

### 1-Zimmer-Wohnung

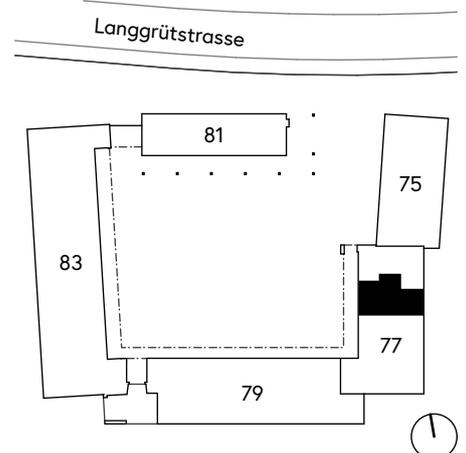
Langgrütstrasse 77  
 Nasszelle mit Fenster

Wohnungen: 77.002 (mit Sitzplatz)  
 Wohnungsfläche: ca. 32.9m<sup>2</sup>

Siedlung Espenhof Süd  
 Langgrütstrasse 75-83  
 8047 Zürich



- ⊙ SC Schalter
- ⊙ ST Steckdose
- ⊙ SS Steckdose - Schalter
- ⊙ OTO (Glasfaserdose: Internet, Telefon, TV)
- ⊙ C Cablecomdose (TV)
- ⊙ LM Anschlussstelle Licht
- ⊙ L<sub>1</sub> Leuchte Decke (von SAW gestellt)
- ⊙ U Unterverteilung
- ⊙ R Rollläden
- ⊙ V Vorhangschiene
- ⊙ V<sub>1</sub> Vorhang (von SAW gestellt)
- ⊙ H Heizkörper



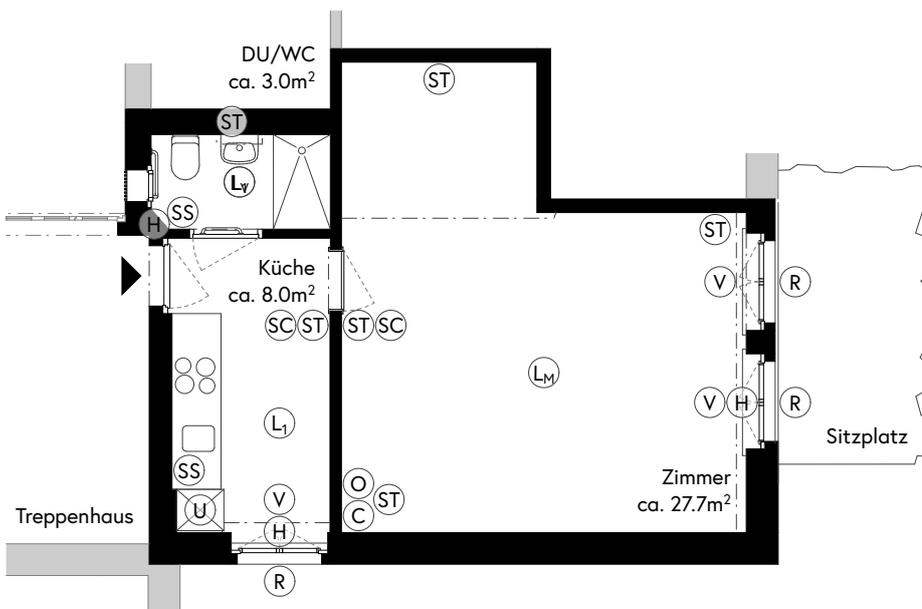
## Denkmalpflegerische Gesamtinstandsetzung Siedlung Espenhof Süd

### 1-Zimmer-Wohnung

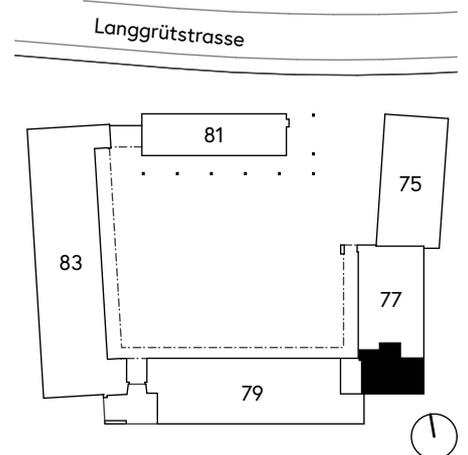
Langgrütstrasse 77  
 Nasszelle mit Fenster

Wohnung: 77.004 (mit Sitzplatz)  
 Wohnungsfläche: ca. 38.7m<sup>2</sup>

Siedlung Espenhof Süd  
 Langgrütstrasse 75-83  
 8047 Zürich



- ⊙ SC Schalter
- ⊙ ST Steckdose
- ⊙ SS Steckdose - Schalter
- ⊙ O OTO (Glasfaserdose: Internet, Telefon, TV)
- ⊙ C Cablecomdose (TV)
- ⊙ L<sub>M</sub> Anschlussstelle Licht
- ⊙ L<sub>1</sub> Leuchte Decke (von SAW gestellt)
- ⊙ U Unterverteilung
- ⊙ R Rollläden
- ⊙ V Vorhangschiene
- ⊙ H Heizkörper



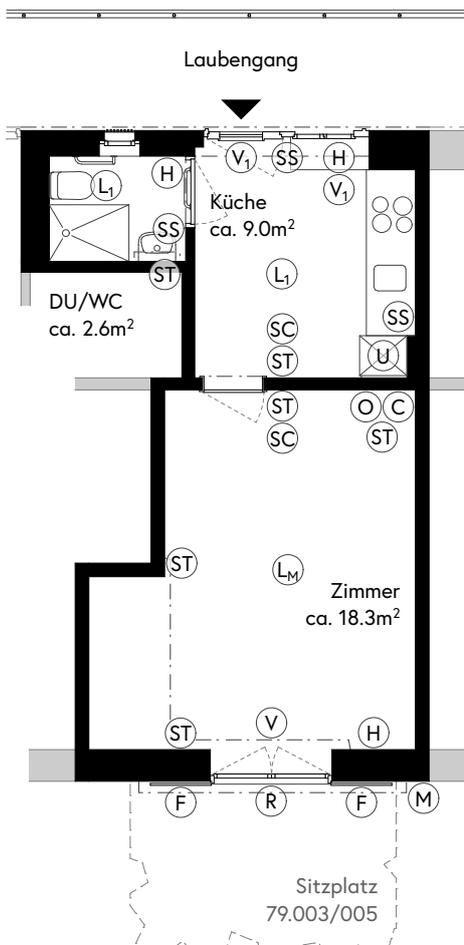
## Denkmalpflegerische Gesamtinstandsetzung Siedlung Espenhof Süd

### 1-Zimmer-Wohnung

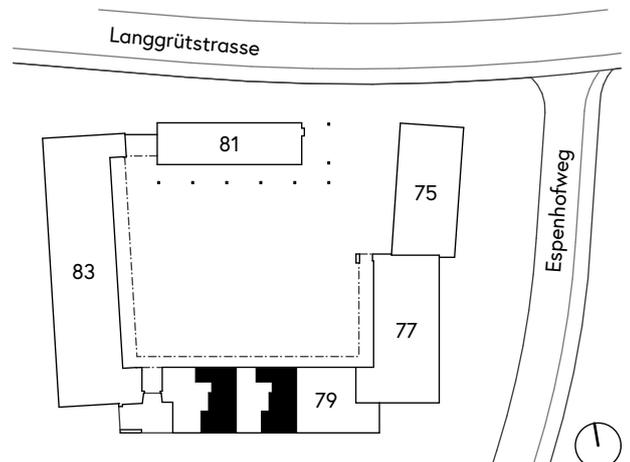
Langgrütstrasse 79  
 Nasszelle mit Fenster

Wohnungen: 79.003, 79.005  
 (Erdgeschoss mit Sitzplatz)  
 79.103, 79.105  
 Wohnungsfläche: ca. 29.9m<sup>2</sup>

Siedlung Espenhof Süd  
 Langgrütstrasse 75-83  
 8047 Zürich



- (SC) Schalter
- (ST) Steckdose
- (SS) Steckdose - Schalter
- (O) OTO (Glasfaserdose: Internet, Telefon, TV)
- (C) Cablecomdose (TV)
- (L<sub>M</sub>) Anschlussstelle Licht
- (L<sub>1</sub>) Leuchte Decke (von SAW gestellt)
- (U) Unterverteilung
- (F) Fensterläden (nur im 1. Obergeschoss)
- (R) Rollläden (nur im Erdgeschoss)
- (M) Markise (nur im Erdgeschoss)
- (V) Vorhangschiene
- (V<sub>1</sub>) Vorhang (von SAW gestellt)
- (H) Heizkörper



## Denkmalpflegerische Gesamtinstandsetzung Siedlung Espenhof Süd

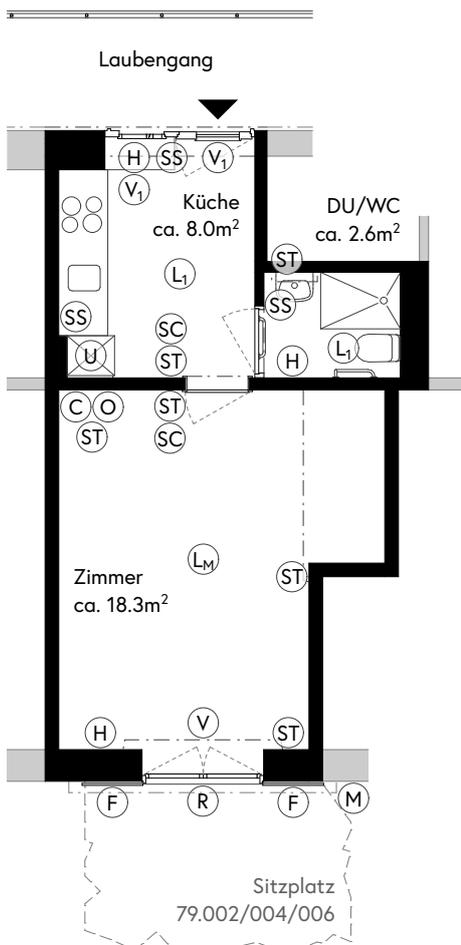
### 1-Zimmer-Wohnung

Langgrütstrasse 79  
 Nasszelle ohne Fenster

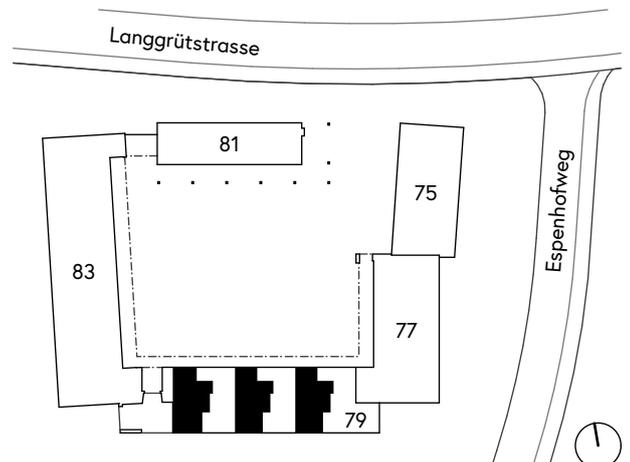
Wohnungen: 79.002, 79.004, 79.006  
 (Erdgeschoss mit Sitzplatz)  
 79.102, 79.104, 79.106

Wohnungsfläche: ca. 28.9m<sup>2</sup>

Siedlung Espenhof Süd  
 Langgrütstrasse 75-83  
 8047 Zürich



- ⊙ SC Schalter
- ⊙ ST Steckdose
- ⊙ SS Steckdose - Schalter
- ⊙ O OTO (Glasfaserdose: Internet, Telefon, TV)
- ⊙ C Cablecomdose (TV)
- ⊙ LM Anschlussstelle Licht
- ⊙ L<sub>1</sub> Leuchte Decke (von SAW gestellt)
- ⊙ U Unterverteilung
- ⊙ F Fensterläden (nur im 1. Obergeschoss)
- ⊙ R Rollläden (nur im Erdgeschoss)
- ⊙ M Markise (nur im Erdgeschoss)
- ⊙ V Vorhangschiene
- ⊙ V<sub>1</sub> Vorhang (von SAW gestellt)
- ⊙ H Heizkörper



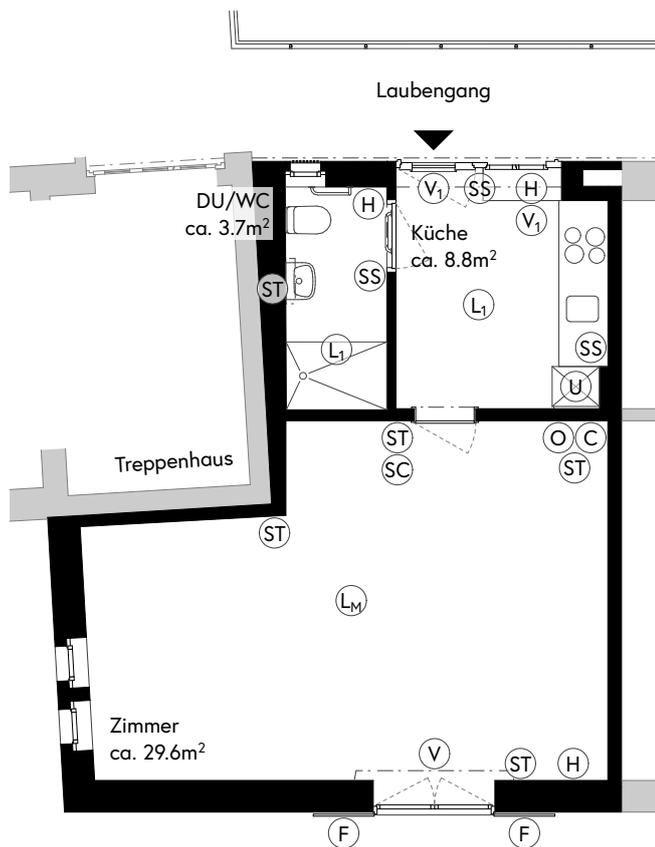
## Denkmalpflegerische Gesamtinstandsetzung Siedlung Espenhof Süd

### 1.5-Zimmer-Wohnung

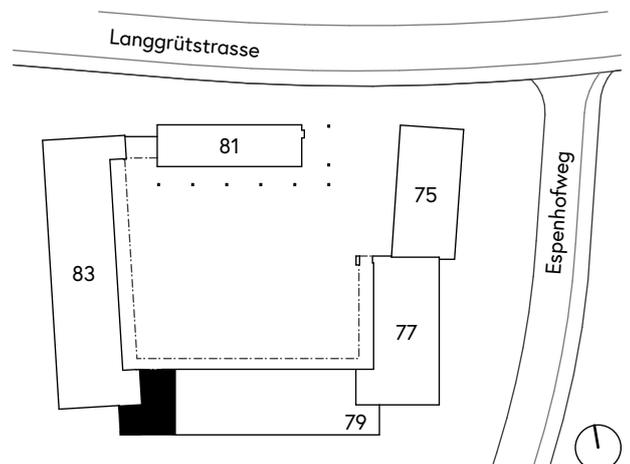
Langgrütstrasse 79  
 Nasszelle mit Fenster

Wohnungen: 79.107  
 Wohnungsfläche: ca. 42.1m<sup>2</sup>

Siedlung Espenhof Süd  
 Langgrütstrasse 75-83  
 8047 Zürich



- ⊙ SC Schalter
- ⊙ ST Steckdose
- ⊙ SS Steckdose - Schalter
- ⊙ O OTO (Glasfaserdose: Internet, Telefon, TV)
- ⊙ C Cablecomdose (TV)
- ⊙ L<sub>M</sub> Anschlussstelle Licht
- ⊙ L<sub>1</sub> Leuchte Decke (von SAW gestellt)
- ⊙ U Unterverteilung
- ⊙ F Fensterläden
- ⊙ V Vorhangsschiene
- ⊙ V<sub>1</sub> Vorhang (von SAW gestellt)
- ⊙ H Heizkörper



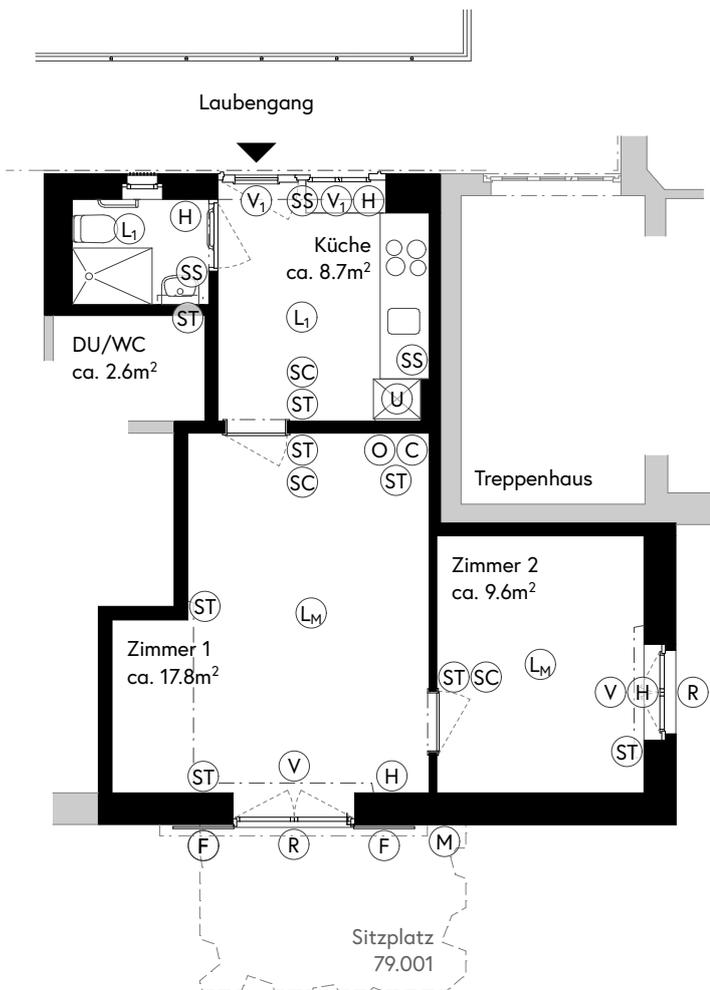
# Denkmalpflegerische Gesamtinstandsetzung Siedlung Espenhof Süd

## 1.5-Zimmer-Wohnung

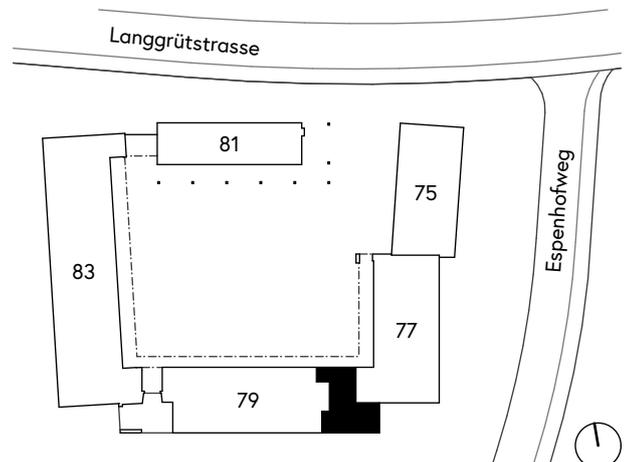
Langgrütstrasse 79  
Nasszelle mit Fenster

Wohnungen: 79.001 (mit Sitzplatz), 79.101  
 Wohnungsfläche: ca. 38.7m<sup>2</sup>

Siedlung Espenhof Süd  
 Langgrütstrasse 75-83  
 8047 Zürich



- ⊙ SC Schalter
- ⊙ ST Steckdose
- ⊙ SS Steckdose - Schalter
- ⊙ OTO (Glasfaserdose: Internet, Telefon, TV)
- ⊙ C Cablecomdose (TV)
- ⊙ LM Anschlussstelle Licht
- ⊙ L1 Leuchte Decke (von SAW gestellt)
- ⊙ U Unterverteilung
- ⊙ F Fensterläden (nur im 1. Obergeschoss)
- ⊙ R Rollläden (nur im Erdgeschoss)
- ⊙ M Markise (nur im Erdgeschoss)
- ⊙ V Vorhangschiene
- ⊙ V1 Vorhang (von SAW gestellt)
- ⊙ H Heizkörper



## Denkmalpflegerische Gesamtinstandsetzung Siedlung Espenhof Süd

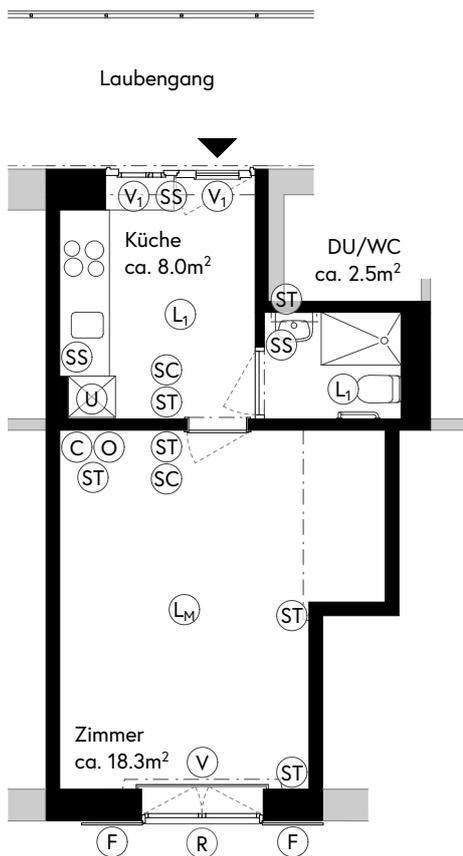
### 1-Zimmer-Wohnung

Langgrütstrasse 83  
 Nasszelle ohne Fenster

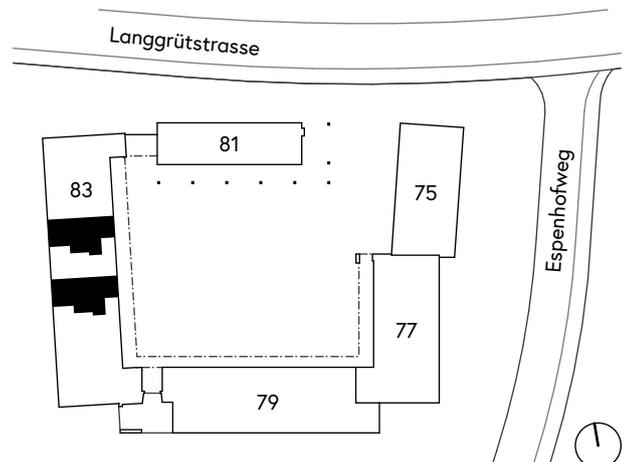
Wohnungen: 83.004, 83.006  
 83.104, 83.106  
 83.204, 83.206  
 83.304, 83.306

Wohnungsfläche: ca. 28.8m<sup>2</sup>

Siedlung Espenhof Süd  
 Langgrütstrasse 75-83  
 8047 Zürich



- (SC) Schalter
- (ST) Steckdose
- (SS) Steckdose - Schalter
- (O) OTO (Glasfaserdose: Internet, Telefon, TV)
- (C) Cablecomdose (TV)
- (LM) Anschlussstelle Licht
- (L<sub>1</sub>) Leuchte Decke (von SAW gestellt)
- (U) Unterverteilung
- (F) Fensterläden
- (R) Rollläden (nur im Erdgeschoss)
- (M) Markisen (nur EG, keine Fensterläden)
- (V) Vorhangschiene
- (V<sub>1</sub>) Vorhang (von SAW gestellt)
- (H) Heizkörper



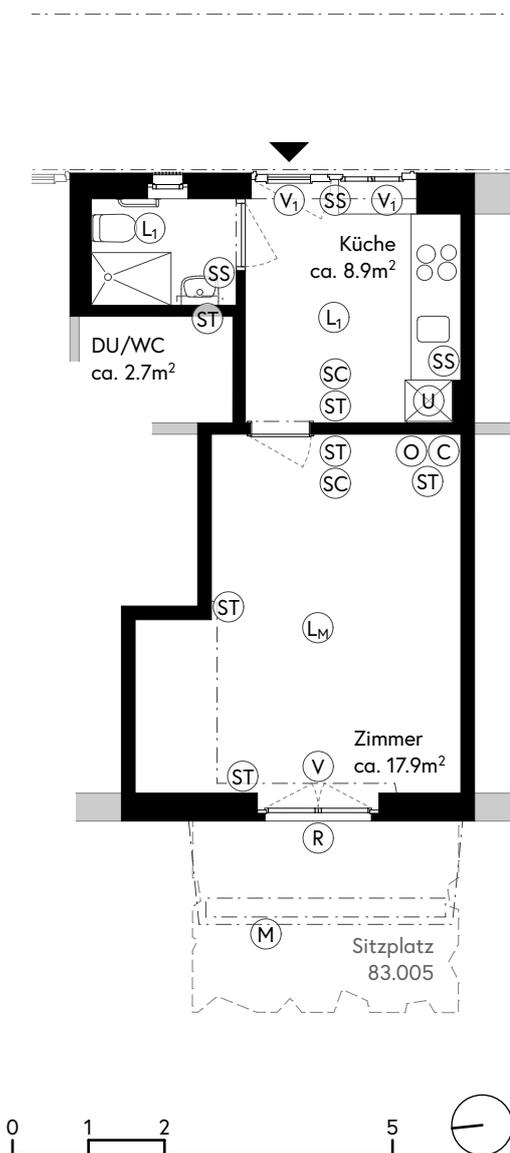
## Denkmalpflegerische Gesamtinstandsetzung Siedlung Espenhof Süd

### 1-Zimmer-Wohnung

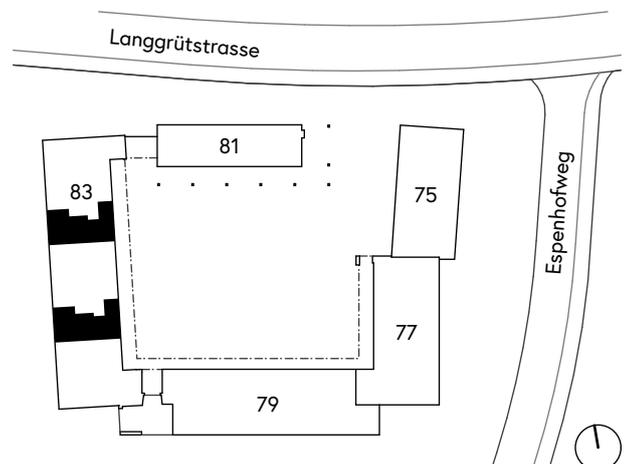
Langgrütstrasse 83  
 Nasszelle mit Fenster

Siedlung Espenhof Süd  
 Langgrütstrasse 75-83  
 8047 Zürich

Wohnungen: 83.003, 83.005 (mit Sitzplatz)  
 Wohnungsfläche: ca. 29.5m<sup>2</sup>



- ⊙ SC Schalter
- ⊙ ST Steckdose
- ⊙ SS Steckdose - Schalter
- ⊙ O OTO (Glasfaserdose: Internet, Telefon, TV)
- ⊙ C Cablecomdose (TV)
- ⊙ LM Anschlussstelle Licht
- ⊙ L<sub>1</sub> Leuchte Decke (von SAW gestellt)
- ⊙ U Unterverteilung
- ⊙ R Rollläden
- ⊙ M Markise
- ⊙ V Vorhangschiene
- ⊙ V<sub>1</sub> Vorhang (von SAW gestellt)
- ⊙ H Heizkörper



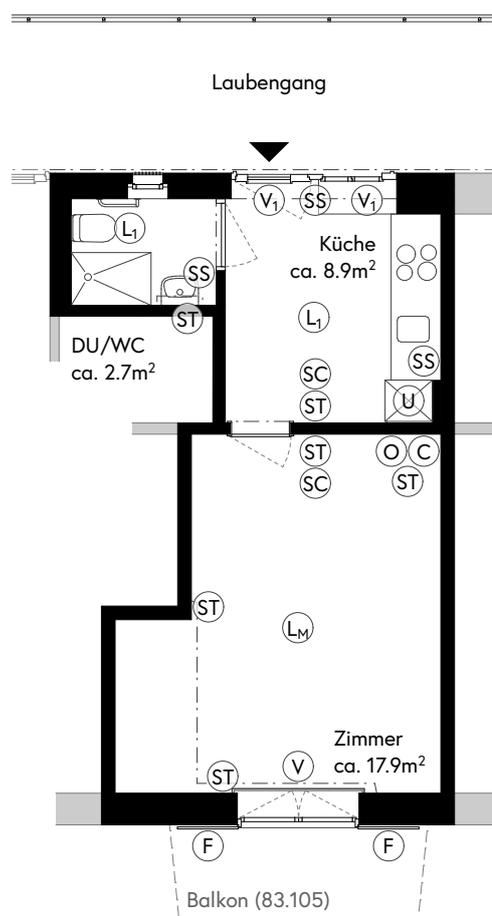
## Denkmalpflegerische Gesamtinstandsetzung Siedlung Espenhof Süd

### 1-Zimmer-Wohnung

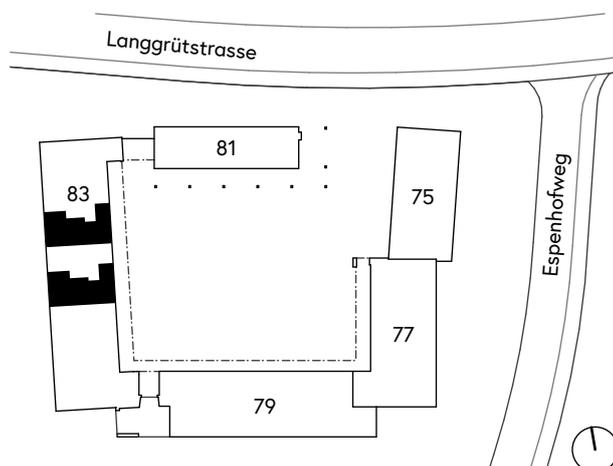
Langgrütstrasse 83  
Nasszelle mit Fenster

Siedlung Espenhof Süd  
 Langgrütstrasse 75-83  
 8047 Zürich

Wohnungen: 83.103, 83.105 (mit Balkon)  
 83.203, 83.205  
 83.303, 83.305  
 Wohnungsfläche: ca. 29.5m<sup>2</sup>



- ⊙ SC Schalter
- ⊙ ST Steckdose
- ⊙ SS Steckdose - Schalter
- ⊙ O OTO (Glasfaserdose: Internet, Telefon, TV)
- ⊙ C Cablecomdose (TV)
- ⊙ LM Anschlussstelle Licht
- ⊙ L<sub>1</sub> Leuchte Decke (von SAW gestellt)
- ⊙ U Unterverteilung
- ⊙ F Fensterläden
- ⊙ V Vorhangsschiene
- ⊙ V<sub>1</sub> Vorhang (von SAW gestellt)
- ⊙ H Heizkörper





## Denkmalpflegerische Gesamtinstandsetzung Siedlung Espenhof Süd

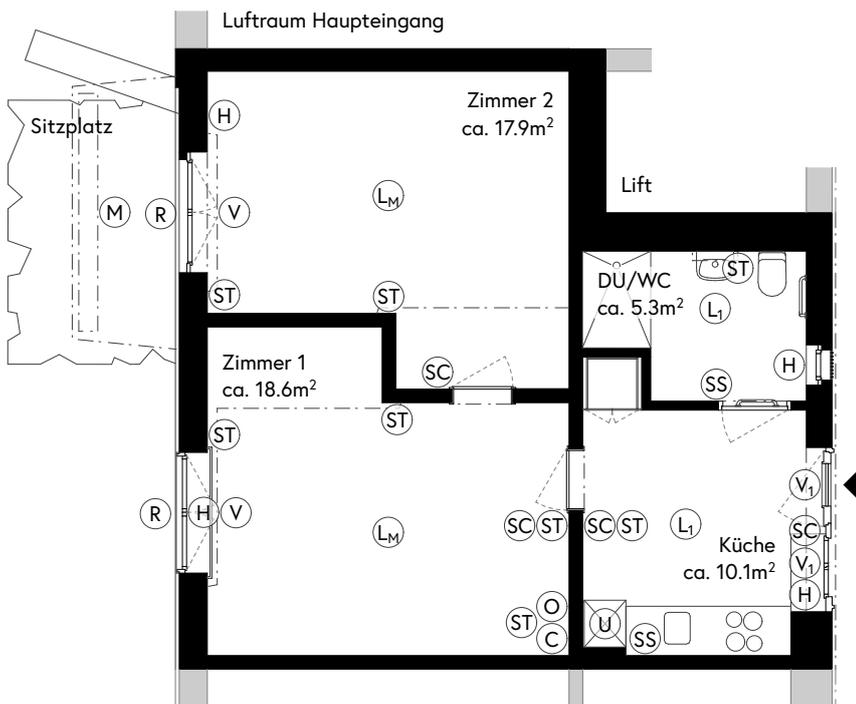
### 2-Zimmer-Wohnung

Langgrütstrasse 83  
Nasszelle mit Fenster

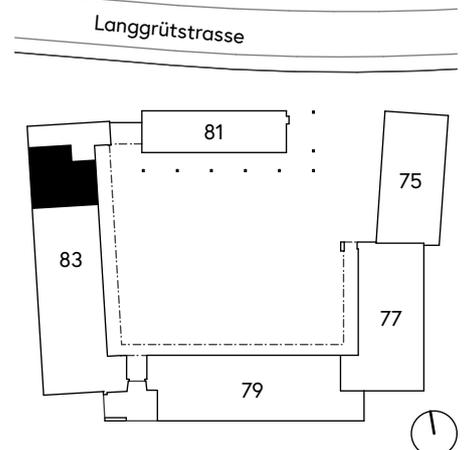
Wohnungen: 83.007 (mit Sitzplatz)

Wohnungsfläche: ca. 51.9m<sup>2</sup>

Siedlung Espenhof Süd  
 Langgrütstrasse 75-83  
 8047 Zürich



- ⊙ SC Schalter
- ⊙ ST Steckdose
- ⊙ SS Steckdose - Schalter
- ⊙ O OTO (Glasfaserdose: Internet, Telefon, TV)
- ⊙ C Cablecomdose (TV)
- ⊙ L<sub>M</sub> Anschlussstelle Licht
- ⊙ L<sub>1</sub> Leuchte Decke (von SAW gestellt)
- ⊙ U Unterverteilung
- ⊙ M Markise
- ⊙ R Rollladen
- ⊙ V Vorhangschiene
- ⊙ V<sub>1</sub> Vorhang (von SAW gestellt)
- ⊙ H Heizkörper



## Denkmalpflegerische Gesamtinstandsetzung Siedlung Espenhof Süd

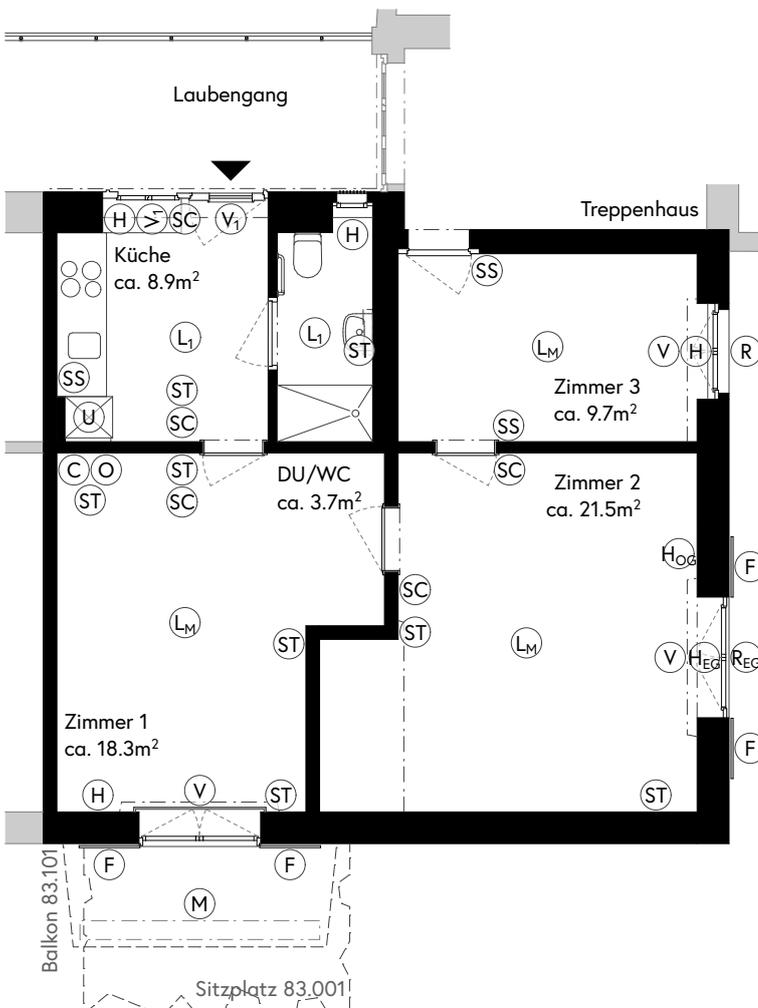
### 2.5-Zimmer-Wohnung

Langgrütstrasse 83  
 Nasszelle mit Fenster

Siedlung Espenhof Süd  
 Langgrütstrasse 75-83  
 8047 Zürich

Wohnungen: 83.001 (mit Sitzplatz), 83.101 (mit Balkon)  
 83.201, 83.301

Wohnungsfläche: ca. 62.1m<sup>2</sup> (+ Balkon ca. 4.2m<sup>2</sup>)



- ⊙ SC Schalter
- ⊙ ST Steckdose
- ⊙ SS Steckdose - Schalter
- ⊙ O OTO (Glasfaserdose: Internet, Telefon, TV)
- ⊙ C Cablecomdose (TV)
- ⊙ L<sub>M</sub> Anschlussstelle Licht
- ⊙ L<sub>1</sub> Leuchte Decke (von SAW gestellt)
- ⊙ U Unterverteilung
- ⊙ F Fensterläden (nur in den Obergeschossen)
- ⊙ M Markise (nur im Erdgeschoss)
- ⊙ R Rollläden
- ⊙ V Vorhangschiene
- ⊙ V<sub>1</sub> Vorhang (von SAW gestellt)
- ⊙ H Heizkörper

