



Kreis 10



Sydefädeli

Siedlung Sydefädeli
Hönggerstrasse 129
8037 Zürich

Tram 13
Haltestelle Waidfussweg

Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich SAW

Postfach
8036 Zürich

Tel. 044 415 73 33
wohnenab60@zuerich.ch
www.wohnenab60.ch

Grafik: buero16a Claudia Labhart / Bilder: Frederic Meyer © Stand Dezember 2014. Änderungen vorbehalten.

Siedlung und Umgebung

Lage

Eingebettet in eine schöne Gartenanlage liegt die Siedlung Sydefädeli an sonniger Hanglage. Das ruhige Wohnquartier oberhalb der Limmat bietet viel Wohnqualität. Das Naherholungsgebiet entlang der Limmat offeriert Spazierwege, Restaurants sowie das GZ Wipkingen als Treffpunkt für Alt und Jung. Es liegt gleich unterhalb der Siedlung. Vom Haus sind es zirka 150 Meter bis zur Haltestelle Waidfussweg, von wo das Tram 13 direkt ins Stadtzentrum oder nach Höngg führt. Einkaufsmöglichkeiten finden sich gleich bei der Tramhaltestelle oder am Meierhof-, Wipkinger- und Limmatplatz.

Altersgerechter Ausbaustandard

Die neuesten Erkenntnisse des altersgerechten Bauens sind berücksichtigt. Die Siedlung Sydefädeli bietet zeitgemässe, altersgerechte Wohnungen mit hohem Wohnkomfort.

Dienstleistungen

Das Wohnungsangebot ist kombiniert mit alltagspraktischen, sozialen und pflegerischen Dienstleistungen.

Beispiele: 24-Stunden-Pikett-Dienst, Hauswartung mit handwerklicher Unterstützung, soziokulturelle Angebote, Wäscheservice und Spitex im Haus.

Wohnungsmix

Anzahl	Wohnungstyp	Wohnfläche
48	1 Zimmer	40m ²
7	2 Zimmer	57m ²

Nettomietzins

Beispiel 1-Zimmer-Wohnung:
Subventionierte Wohnungen Fr. 601.–
Freitragende Wohnungen Fr. 763.–

Nebenkosten

Beispiel 1-Zimmer-Wohnung:
Gesamt ca. Fr. 200.– inklusive SAW-Dienstleistungspaket.

Architektur

Die Siedlung Sydefädeli entstand 1983/84 als Teil einer Gesamtüberbauung. Das Architekturbüro Lorenz Moser Partner erbaute damals auf einem Areal von 9130m² Familienwohnungen, Alterswohnungen und das Altersheim Sydefädeli.

55 Wohnungen mit 1 und 2 Zimmern

Grundrisse

Der terrassierte Längsbau zeigt sich von der Hönggerstrasse her als dreistöckiges, von der unteren Strasse «Im Sydefädeli» aus als sechsstöckiges Gebäude. Die Wohnungen entwickeln sich von Norden durch die ganze Gebäudetiefe gegen Süden, wo Sitzplätze, Balkone oder Terrassen den Wohnraum erweitern.

Details zum Innenausbau

Bei der Hälfte der Wohnungen öffnet sich das **Entree** in die Wohnküche. Bei der anderen Hälfte der Wohnungen ist das Entree als quadratischer abgeschlossener Eingangsbereich konzipiert.

Je nach Lage im Haus liegt die **Wohnküche** auf der Laubengangseite oder ist nach Süden orientiert. Beide Küchenvarianten sind mit praktischen Unterschränken mit Auszugsschubladen ausgerüstet. Die Oberflächen sind aus pflegeleichtem Material. Der Bodenbelag ist aus Linoleum, rutschfest und ebenfalls leicht zu pflegen. Der **Wohnraum** ist mit Parkett ausgelegt.

Das **Badezimmer** ist mit einer Dusche mit Klappsitz und Haltegriffen ausgerüstet. Ein rutschfester Bodenbelag schafft Sicherheit im Alltag.

Allgemeine Räume

Die sechs Geschosse sind mit Lift und einem geräumigen Treppenhaus erschlossen. Das grosse Foyer mit Aussichtsterrasse und einer Sitzgruppe ist zentral situiert. In der Mitte des Hauses befindet sich das Spitex-Büro. Das unterste Gartengeschoss liegt an der Strasse «Im Sydefädeli», wo es einen zweiten Eingang zur Siedlung gibt und sich die Werkstatt des Hauswerts befindet. Im obersten Gartengeschoss ist die grosse Waschküche mit zwei altersgerecht erhöhten Waschautomaten und einem Tumbler. Im Raum integriert ist ein Trockenraum mit Gebläse.

Detaillierte Informationen und Grundrissbeispiele unter www.wohnenab60.ch

Anmeldung

Wenn Sie sich für eine SAW-Wohnung interessieren, vereinbaren Sie bitte einen Termin bei der Beratungsstelle Wohnen im Alter (WiA).

Beratungsstelle Wohnen im Alter (WiA)

Asylstrasse 130, 8032 Zürich

Tel. 044 412 11 22

wohnenimalter@zuerich.ch

www.stadt-zuerich.ch/wohnenimalter