

# Zürich: 28 städtische Alterswohnungen auf dem Areal Espenhof

Die Stiftung Alterswohnungen (SAW) beginnt demnächst mit der Vermietung der Wohneinheiten, die im Mai bezogen werden.

Redaktion - 29. Oktober 2025



So soll der Ersatzneubau in Albisrieden nach der Fertigstellung aussehen (Visualisierung: © SAW)

Die Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich beginnt im November mit der Vermietung eines Neubaus auf dem Areal Espenhof in Albisrieden. Dort entstehen 28 neue altersgerechte Wohnungen. Der Neubau ersetzt 23 bestehende Alterswohnungen. Der Bezug der 1,5 und 2,5-Zimmer-Einheiten ist für Mai 2026 geplant.

Die voraussichtlichen Mieten gibt die Stiftung Alterswohnen mit 1.330 bis 1.930 CHF inklusive Nebenkosten an. Das Gebäude erhält als architektonische Besonderheit eine «rue intérieure», die durch das ganze Haus führt und eine innere Verbindung mit Nischen, Sitzgelegenheiten und zwei gemeinschaftlich genutzten Balkonen herstellen soll.

Der Ersatzneubau befindet sich auf dem Areal der SAW-Gründungssiedlung Espenhof aus den 1950er-Jahren. Der dazugehörige Siedlungsteil Espenhof-Süd wurde 2021 saniert, der Ersatzneubau für den Espenhof-Nord ist derzeit in Umsetzung.

- IB berichtete zuletzt [hier](#) über das Projekt. (aw)