



# ZÜRI-NORD.info

Oerlikon Schwamendingen Affoltern Seebach Veranstaltungen Firmen / Vereinigungen



## Zukunftsfähiges Wohnen im Alter in Zürich-Seebach

23. Mai 2025 von [Christian Hirt](#)

Ein gemeinsames Projekt der Gesundheitszentren für das Alter und der Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich (SAW) auf dem Areal Thurgauerstrasse soll das Wohn- und Pflegeangebot für das Alter in Zürich-Seebach erhöhen. Den Architekturwettbewerb gewonnen haben [boa architektur GmbH](#) und [Studio MOFA gmbh bsia](#) aus Zürich.

Neben der bereits gebauten Schule und dem Quartierpark ist auf dem Areal Thurgauerstrasse ein vielfältiges Angebot an gemeinnützigem Wohnraum für alle Altersgruppen geplant. Im südlich gelegenen Teilgebiet A soll ein Neubauprojekt mit einem Gesundheitszentrum für das Alter mit Plätzen für 96 Bewohner\*innen und rund 130 Wohnungen der SAW entstehen. Das Team von [boa architektur](#) und [Studio MOFA](#) konnte sich mit einem 22-stöckigen Hochhaus

Suchen ...



Werbung



Neueste Beiträge

[Mehr Geld für die Gesellschaft für Schülergärten](#)

[Zukunftsfähiges Wohnen im Alter in Zürich-Seebach](#)

[MFO-West: Ergebnisse aus Strategieprozess zur Arealentwicklung liegen vor](#)

[Umbau Radiostudio zur Schulanlage Brunnenhof abgeschlossen](#)

[Mann mit Stichwaffe am Kopf verletzt – Zeugenaufruf](#)

und speziell auf die Bedürfnisse älterer Menschen zugeschnittenen Grundrissen in den Bewohner\*innenzimmern und den Alterswohnungen gegen die anderen Wettbewerbsteilnehmenden durchsetzen. Ein grosszügig gestalteter Gartenraum sowie ein öffentliches Restaurant im Erdgeschoss schaffen wertvolle Begegnungsorte. Photovoltaik-Module auf dem Dach und an der Fassade und eine Fassadenbegrünung tragen zur nachhaltigen Architektur bei. Die Wärmeversorgung dieses Neubaus nach dem Minergie-P-ECO-Standard soll über Fernwärme und ein Erdsondenfeld erfolgen. Im Vergleich zu den anderen Projekten, die in der engeren Auswahl waren, überzeugt der Entwurf sowohl bei Nachhaltigkeitskennwerten als auch bei den Baukosten. Mit dem vorliegenden Siegerprojekt wird es nun möglich, das Bauprojekt in den nächsten Phasen detailliert auszuarbeiten. Die Zustimmung von Stadt- und Gemeinderat zum Ausführungskredit vorausgesetzt, können die Bauarbeiten voraussichtlich im Jahr 2029 beginnen.

## Synergien geschickt genutzt

Das Projekt entspricht den Zielen der Altersstrategie 2035 der Stadt Zürich und ermöglicht älteren Menschen den fließenden Übergang vom selbständigen Wohnen über das Wohnen mit Dienstleistungen bis zum Wohnen mit Pflege und Betreuung rund um die Uhr. Gesellschaftliche Einbettung mit niederschwelligem Zugang zu umfassender Unterstützung wie soziale, pflegerische, betreuerische und therapeutische Angebote tragen zur Erreichung dieses Ziels bei und ermöglichen es älteren Quartierbewohnenden bis zum Lebensende in vertrauter Umgebung zu bleiben. Die enge Nachbarschaft der Gesundheitszentren für das Alter und der SAW schafft einen grossen Mehrwert im Bereich der Dienstleistungen für die älteren Menschen, ermöglicht die Nutzung gemeinsamer Infrastruktur und ergibt Synergien in diversen betrieblichen Belangen wie etwa der Hauswartung und der Lingerie. Gemeinschaftsräume und der zentrale Mehrzweckraum können von allen Beteiligten und der Quartierbevölkerung genutzt werden. Dienstleistungen wie das öffentliche Restaurant oder der Coiffeursaloon sind ebenfalls für das Quartier zugänglich und fördern Begegnungen.

## Inklusives Wohnen für gehörlose und höresehbehinderte Senior\*innen

Voraussichtlich zehn Prozent der rund 130 Alterswohnungen sollen an gehörlose und höresehbehinderte Senior\*innen vermietet werden. Für dieses schweizweit einzigartige Vorhaben arbeitet die SAW mit sichtbar GEHÖRLOSE ZÜRICH sowie SZBLIND zusammen. Geplant ist ein innovatives Wohnkonzept, das gegenseitige Unterstützung mit professionellen sozialen und pflegerischen Hilfestellungen verbindet und eine diskriminierungsfreie und inklusive Teilnahme am Siedlungsleben fördert. Ziel ist, dass gehörlose und höresehbehinderte Menschen auch im Alter weiterhin in ihrer Community verankert bleiben, gleichzeitig aber in die Gemeinschaft der Hörenden einbezogen sind.

### Neueste Kommentare

Greter bei [Sanierung und Aufwertung der Birchstrasse in Unterstrass und Oerlikon](#)

Horst Eisterer bei [Instandsetzung und Erweiterung der Wohnsiedlung Unteraffoltern III](#)

Waldmann bei [Der Heimatschutz manövriert sich weiter ins Abseits](#)

Lars Meier bei [Der Heimatschutz manövriert sich weiter ins Abseits](#)

Horst Eisterer bei [Der Heimatschutz manövriert sich weiter ins Abseits](#)



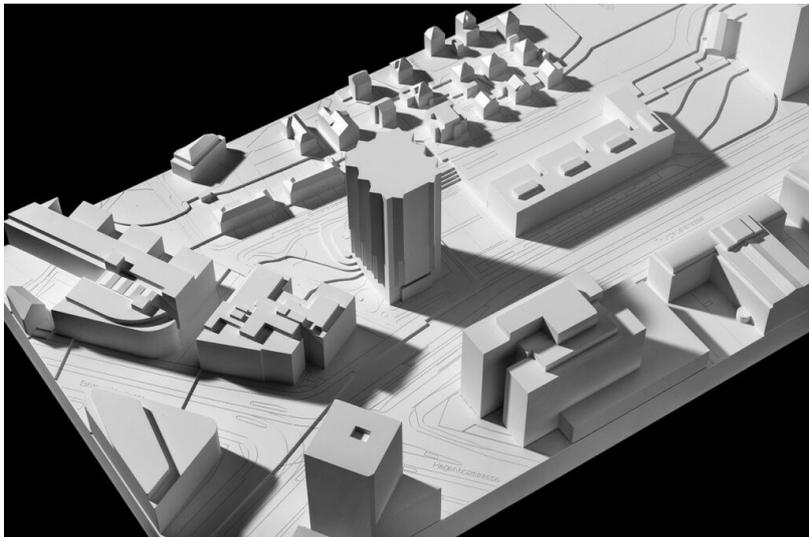
## Immer aktuell

**Newsletter**

*Wir senden keinen Spam!  
Erfahre mehr in unserer  
Datenschutzerklärung.*



### (Gemeinsame Medienmitteilung der Stadt Zürich und Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich)



Bilder: Stadt Zürich

- Seebach
- < [MFO-West: Ergebnisse aus Strategieprozess zur Arealentwicklung liegen vor](#)
- > [Mehr Geld für die Gesellschaft für Schülergärten](#)

## Schreibe einen Kommentar

Ja, füge mich zu der Mailingliste hinzu!



Kommentar abschicken

[Impressum](#)

[Datenschutzerklärung](#)

[Login / Werbung](#)