



So sehen die 81 preisgünstigsten Unterkünfte aus

Ev Manz

Zürich-Altstetten Seit gestern vermietet die Stadt Wohnraum in der Siedlung Letzi. Auf dem Areal entstehen auch Alterswohnungen – mit besonders schöner Aussicht.

Wohnungssuchende in der Stadt Zürich wirds freuen: Wieder kommen neue und preisgünstige Wohnungen auf den Markt. Das neueste Projekt der städtischen Wohnbauförderung liegt am Gleisfeld in Altstetten. Die 135-Millionen-Siedlung Letzi umfasst 265 Wohnungen, allerdings sind nur 81 davon Wohnungen von Liegenschaften Stadt Zürich.

Das hat seinen Grund: Das Projekt auf dem Areal zwischen Hohlstrasse und Gleisfeld soll Generationen verbinden und vom Alter und der Herkunft her durchmischt sein. Hochbauvorsteher André Odermatt (SP) betont denn auch am Medienrundgang: «Es ist ein Gemeinschaftsprodukt.» Und Gesundheitsvorsteher Andreas Hauri (GLP) doppelt nach: «Mit einer Premiere für ältere Menschen.» 131 Einheiten sind als kleine Alterswohnungen konzipiert - und ausschliesslich im 24-stöckigen Hochhaus untergebracht. Trägerschaft ist die Stiftung Alterswohnungen (SAW). Im mäanderartigen Längsbau wurden 53 grosse Wohnungen (4½- bis 6½-Zimmer-Wohnungen) für Familien mit drei und mehr Kindern realisiert, Bauherrin ist die Stiftung Familienwohnungen. Ebenfalls in dem Längsbau befinden sich die 81 Wohnungen von Liegenschaften Stadt Zürich.

Überall ist es hell, ausser im Bad Die Grösse der städtischen Wohnungen variiert von 2 (55 Quadratmeter) bis zu 4½ Zimmern (95

Quadratmeter). Dazu gibt es einige wenige 5- und 5½-Zimmer-Wohnungen mit 100 beziehungsweise 110 Quadratmetern Fläche. Eine Musterwohnung mit 4½ Zimmern im 3. Obergeschoss des Längsbaus zeigt die Idee der Planer Gut & Schoep Architekten aus Zürich: Die Wohnung erstreckt sich über die ganze Tiefe des Baus, die Zimmer sind um das fensterlose Bad im Kern angeordnet. Die Wohnung hat sowohl Fenster zur Hohlstrasse als auch zum Gleisfeld (samt Balkon) und wirkt dadurch hell. Das preisgünstige Bauen schlägt sich in der Ausstattung des Bades wieder: ein Einzellavabo, ein WC, eine Badewanne.

Dafür ist der Preis tief. Die Kostenmiete für eine 4½-Zimmer-Wohnung: 1920 bis 1970 Franken samt Nebenkosten. Subventioniert ist keine dieser Wohnungen. Zehn dieser Wohnungen hat die Stadt direkt vergeben, für die 71 restlichen Wohnungen können sich interessierte Mieterinnen und Mieter ab sofort anmelden. Das Anmeldefenster ist bis zum 7. März offen. Danach wählt ein Zufallsgenerator aus, wer die Wohnungen besichtigen kann. Pro Wohnung werden 15 interessierte Parteien zur Besichtigung eingeladen. Bereits angelaufen ist die Bewerbungsfrist für die Alterswohnungen. 600 Anmeldungen sind eingegangen, die Frist läuft bis Ende Januar. Diese Wohnungen sind noch im Rohbau, dennoch lässt sich erahnen, wie hell die Einheiten im 70

Meter hohen Hochhaus dereinst sein werden. Die 1- bis 3-Zimmer-Wohnungen kosten zwischen 950 und 1680 Franken. Die Hälfte dieser Wohnungen ist subventioniert. Als Begegnungszone angedacht ist die Waschküche - im 24. Stock. Der Weitblick in die Alpen, der kleine Balkon und eine Kaffeemaschine sollen die älteren Menschen dereinst dazu animieren, auf einen Schwatz zu verweilen. Für die Familienwohnungen ist die Anmeldefrist bereits abgelaufen. Auf die 53 Wohnungen haben sich 1000 Familien beworben. Zur Siedlung gehören auch ein Doppelkindergarten im Längsbau sowie Gewerbe- und Gemeinschaftsräume und Ateliers. Bis auf zwei sind alle Gewerbeflächen vergeben.

Ein städtischer Platz zum Verweilen Der Austausch in der Siedlung soll vor allem auch über den 1500 Quadratmeter grossen Aussenraum stattfinden. Jener zu den Gleisen soll als Wohnhof dienen, der Spielplatz des Kindergartens ist öffentlich. Entlang des Gleisfeldes entsteht ein Velo- und Fussweg. Der Platz vor dem Hochhaus zur Hohlstrasse hin soll ein städtischer Platz zum Verweilen werden. Auf dem Areal werden 39 neue Bäume gepflanzt. Einen der 59 Parkplätze bekommt, wer körperlich oder beruflich auf ein Auto angewiesen ist. Für Velos stehen 422 Abstellplätze zur Verfügung.



Tages-Anzeiger
8021 Zürich
044/ 248 41 11
<https://www.tagesanzeiger.ch/>

Medienart: Print
Medientyp: Tages und Wochenendpresse
Auflage: 91'718
Erscheinungsweise: täglich

Seite: 15
Fläche: 81'000 mm²

Auftrag: 1094661
Themen-Nr.: 862032
Referenz:
64168821-f6a4-4dda-b082-41c0d44aad9c
Ausschnitt Seite: 2/5

Die ersten Mieterinnen und Mieter werden im Herbst 2025 in die Siedlung Letzi einziehen. Dass das generationenübergreifende Leben auch funktioniert, dafür sorgt während drei Jahren ein Siedlungcoach.

Für Finanzvorsteher Daniel Leupi (Grüne) leistet der Neubau einen Beitrag zum Anteil gemeinnütziger Wohnungen im Quartier. «Wir haben Aufholbedarf.» Ende 2023 waren von den 19'000 Wohnungen in Altstetten

zwar 27 Prozent gemeinnützig, bei den Neubauten der vergangenen zehn Jahre lag der Wert aber nur bei 19 Prozent.

Das Projekt auf dem Areal zwischen Hohlstrasse und Gleisfeld soll Generationen verbinden.



Tages-Anzeiger
8021 Zürich
044/ 248 41 11
<https://www.tagesanzeiger.ch/>

Medienart: Print
Medientyp: Tages und Wochenendpresse
Auflage: 91'718
Erscheinungsweise: täglich

Seite: 15
Fläche: 81'000 mm²

Auftrag: 1094661
Themen-Nr.: 862032
Referenz:
64168821-f6a4-4dda-b082-41c0d44aad9c
Ausschnitt Seite: 3/5



Datum: 29.01.2025

Tages-Anzeiger



Tages-Anzeiger
8021 Zürich
044/ 248 41 11
<https://www.tagesanzeiger.ch/>

Medienart: Print
Medientyp: Tages und Wochenendpresse
Auflage: 91'718
Erscheinungsweise: täglich

Seite: 15
Fläche: 81'000 mm²

Auftrag: 1094661
Themen-Nr.: 862032
Referenz:
64168821-f6a4-4dda-b082-41c0d44aad9c
Ausschnitt Seite: 4/5





Tages-Anzeiger
8021 Zürich
044/ 248 41 11
<https://www.tagesanzeiger.ch/>

Medienart: Print
Medientyp: Tages und Wochenendpresse
Auflage: 91'718
Erscheinungsweise: täglich

Seite: 15
Fläche: 81'000 mm²

Auftrag: 1094661
Themen-Nr.: 862032
Referenz:
64168821-f6a4-4dda-b082-41c0d44aad9c
Ausschnitt Seite: 5/5



Die Balkone der städtischen Wohnungen in der Siedlung Letzi bieten einen Blick aufs Gleisfeld und auf den Höggerberg. Die Küche der Musterwohnung ist grosszügig. Fotos: Rahel Zuber