



Stiftung Alterswohnungen
der Stadt Zürich **SAW**

queer
Altern



Stadt Zürich
Gesundheitszentren für das Alter

Espenhof Nord – Wir leben Vielfalt!

Quartierinformation
Zürich, 05. Juli 2023



Agenda

1. Begrüssung
2. Kooperationsprojekt «Wir leben Vielfalt!»
3. Espenhof Nord – die Pioniersiedlung
4. Wohnen mit Dienstleistungen
5. Lebensort für queere Senior*innen
6. Pflegewohngruppen
7. Zeitplan Ersatzneubau Espenhof Nord
8. Ausblick Espenhof West

Kooperationsprojekt «Wir leben Vielfalt!» Andrea Martin-Fischer Direktorin SAW

Wir leben Vielfalt!

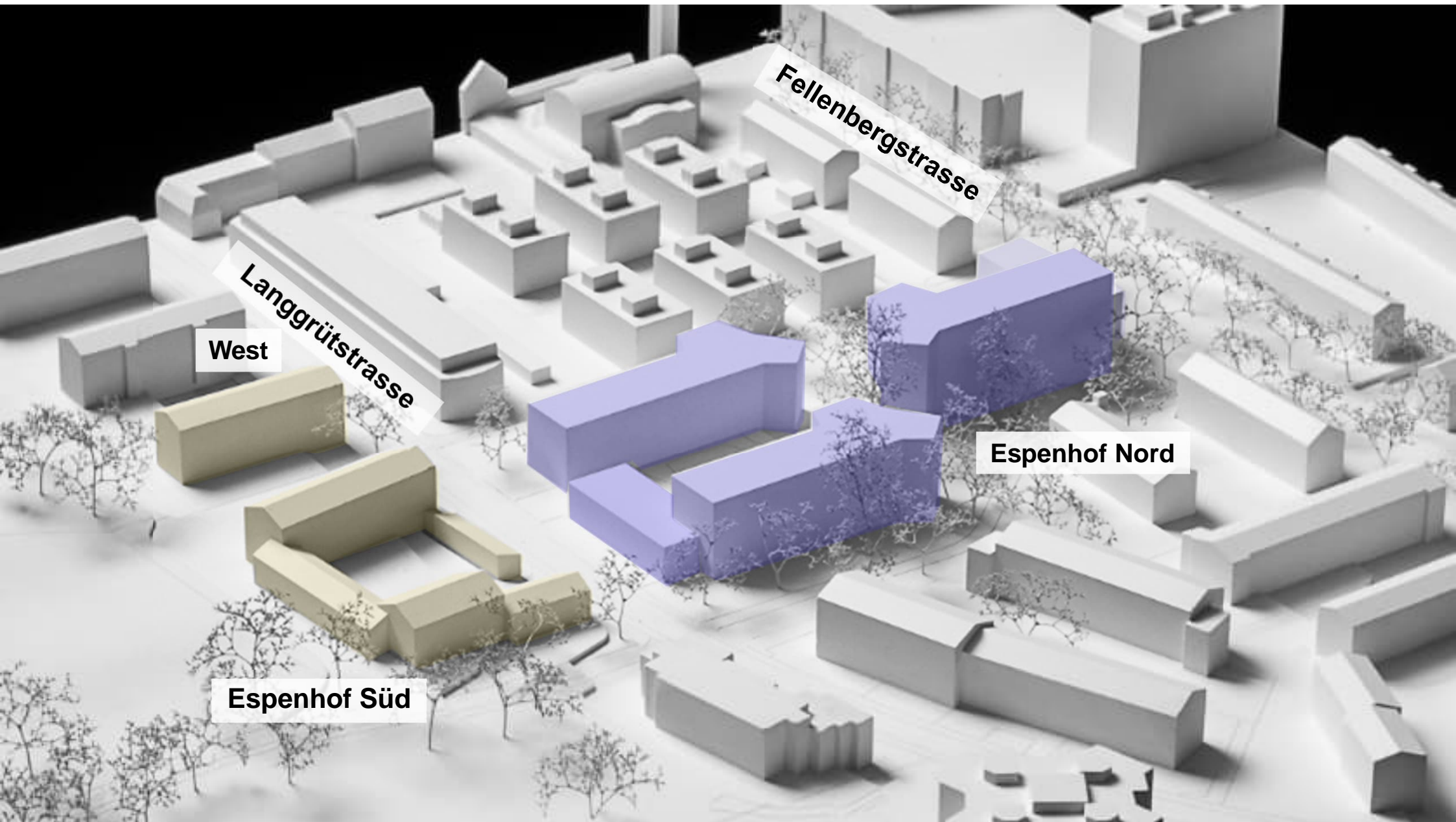
Pionierprojekt Espenhof Nord

- Kooperation dreier Organisationen
 - Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich (SAW)
 - Verein queerAltern
 - Stadt Zürich, Gesundheitszentren für das Alter
- Innovatives, ganzheitliches Wohn- und Betreuungskonzept
 - 138 Alterswohnungen (SAW), davon 26 für Angehörige der LGBTIQ-Gemeinschaft
 - 3 Pflegewohngruppen (Gesundheitszentren für das Alter)
 - Fließender Übergang vom selbständigen Wohnen über Wohnen mit Dienstleistungen bis hin zu Wohnen mit Pflege und Betreuung über 24 Stunden

Wir leben Vielfalt!

Pionierprojekt Espenhof Nord

- Erstes Wohnbauprojekt im Sinne der Altersstrategie 2035 der Stadt Zürich
 - Stärkung der Zusammenarbeit von privaten und städtischen Anbieter*innen
 - Schaffung vielfältiger und durchlässiger Angebote städtischer Altersinstitutionen
 - Ausbau Angebot der Stiftung Alterswohnungen
 - Vermehrt städtische Pflegeangebote im Quartier
 - Erhöhung der Angebotsvielfalt für unterschiedliche Lebensformen im Alter und Berücksichtigung individueller Lebensformen bei der Pflege und Betreuung



Fellenbergstrasse

Langgrütstrasse

West

Espenhof Nord

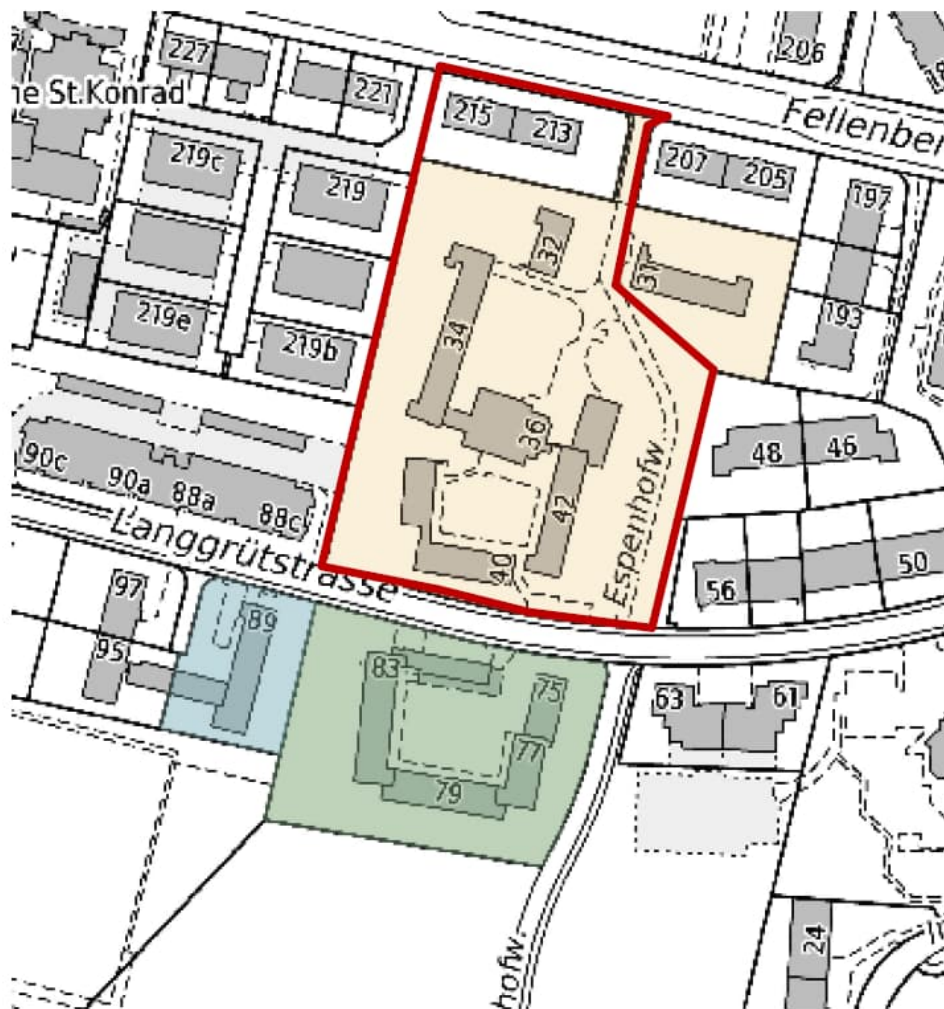
Espenhof Süd

Espenhof Nord – die Pioniersiedlung

Caspar Hoesch
Bereichsleiter Bau & Entwicklung SAW

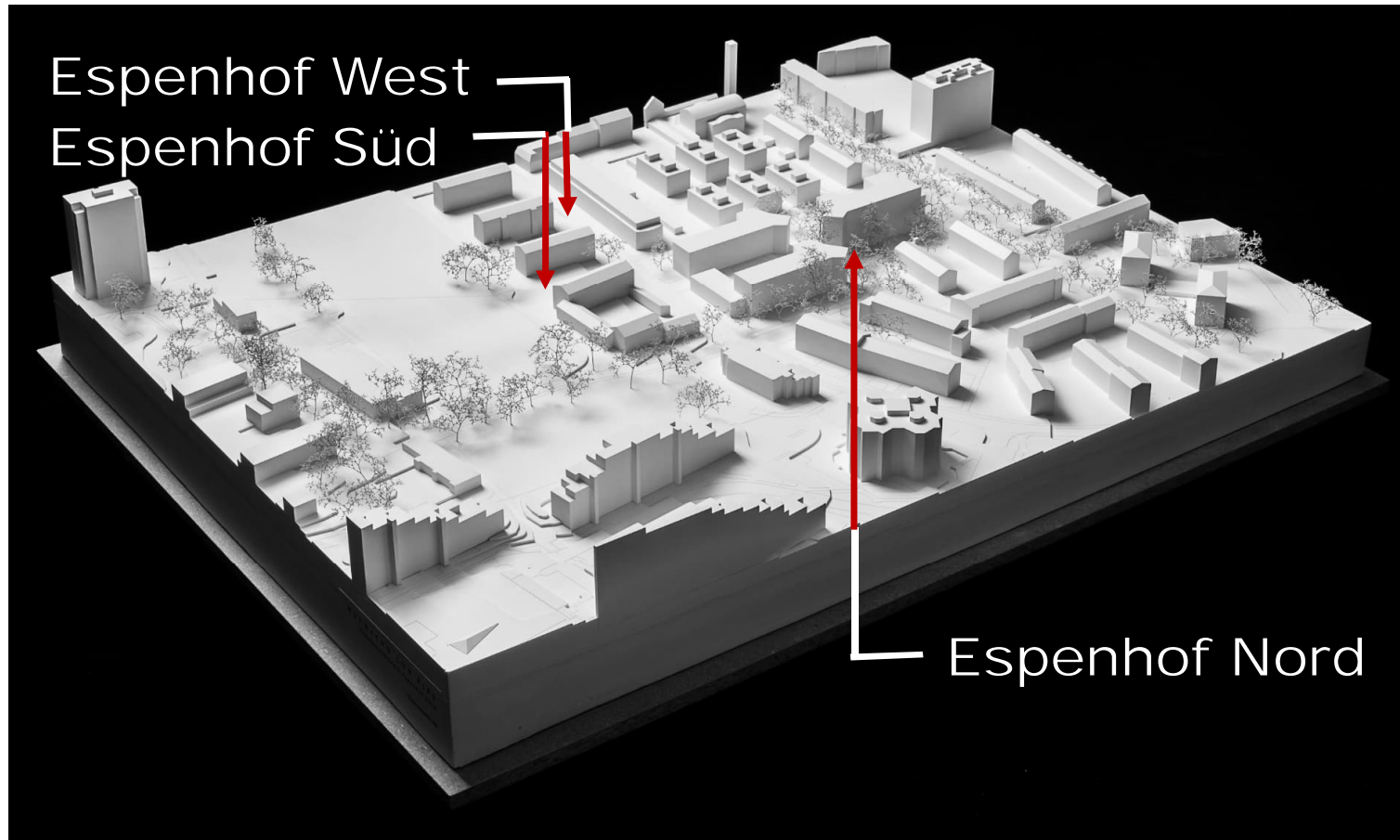
Engagiert für
bedarfsgerechtes Wohnen im Alter

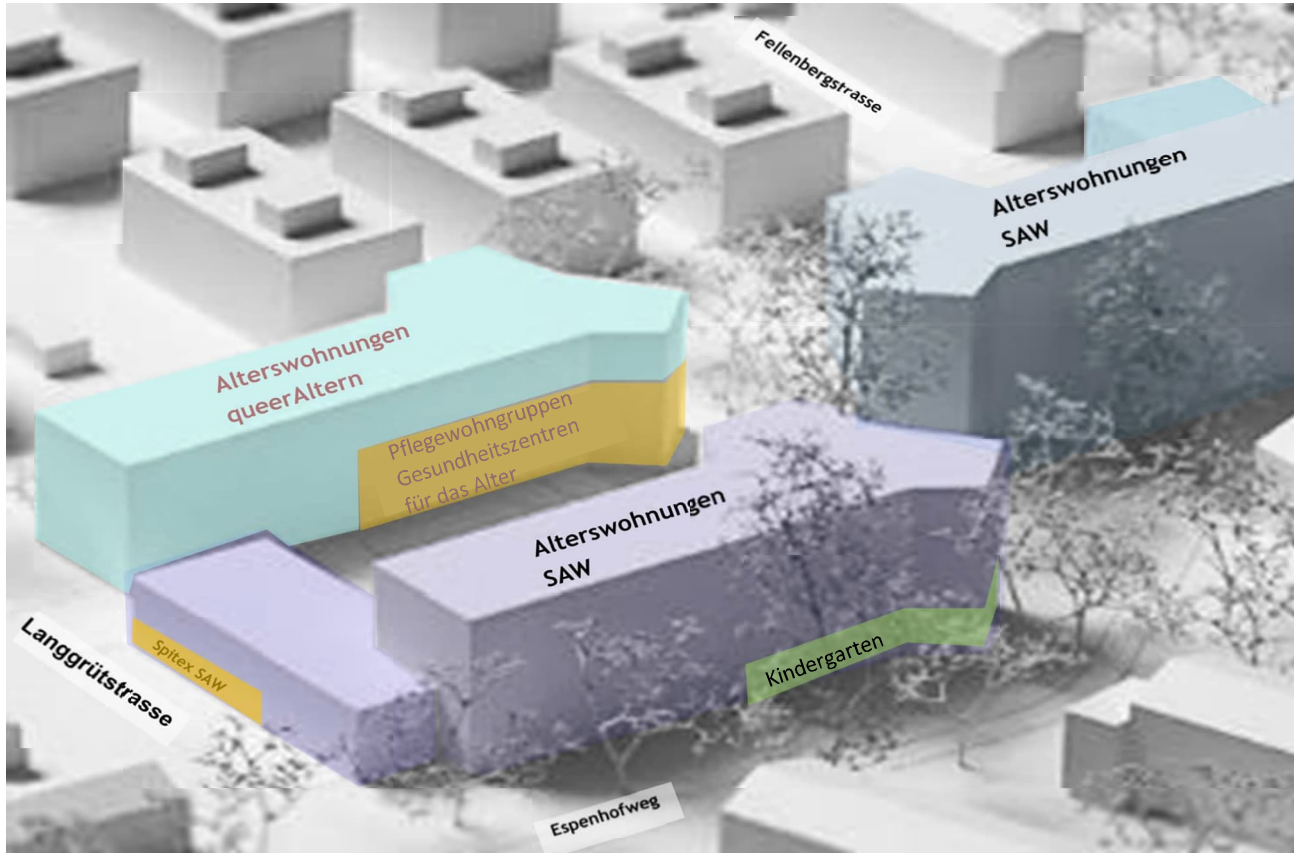




- Espenhof Süd, Langgrütstrasse 75 - 83 (Etappe II: 1954-1955)
Denkmalpflegerische Gesamtinstandsetzung
- Espenhof West, Langgrütstrasse 79 (Etappe III: 1961-1962)
Ersatzneubau
- Espenhof Nord Espenhofweg 31 - 42 (Etappe I: 1950-1952)
Ersatzneubau

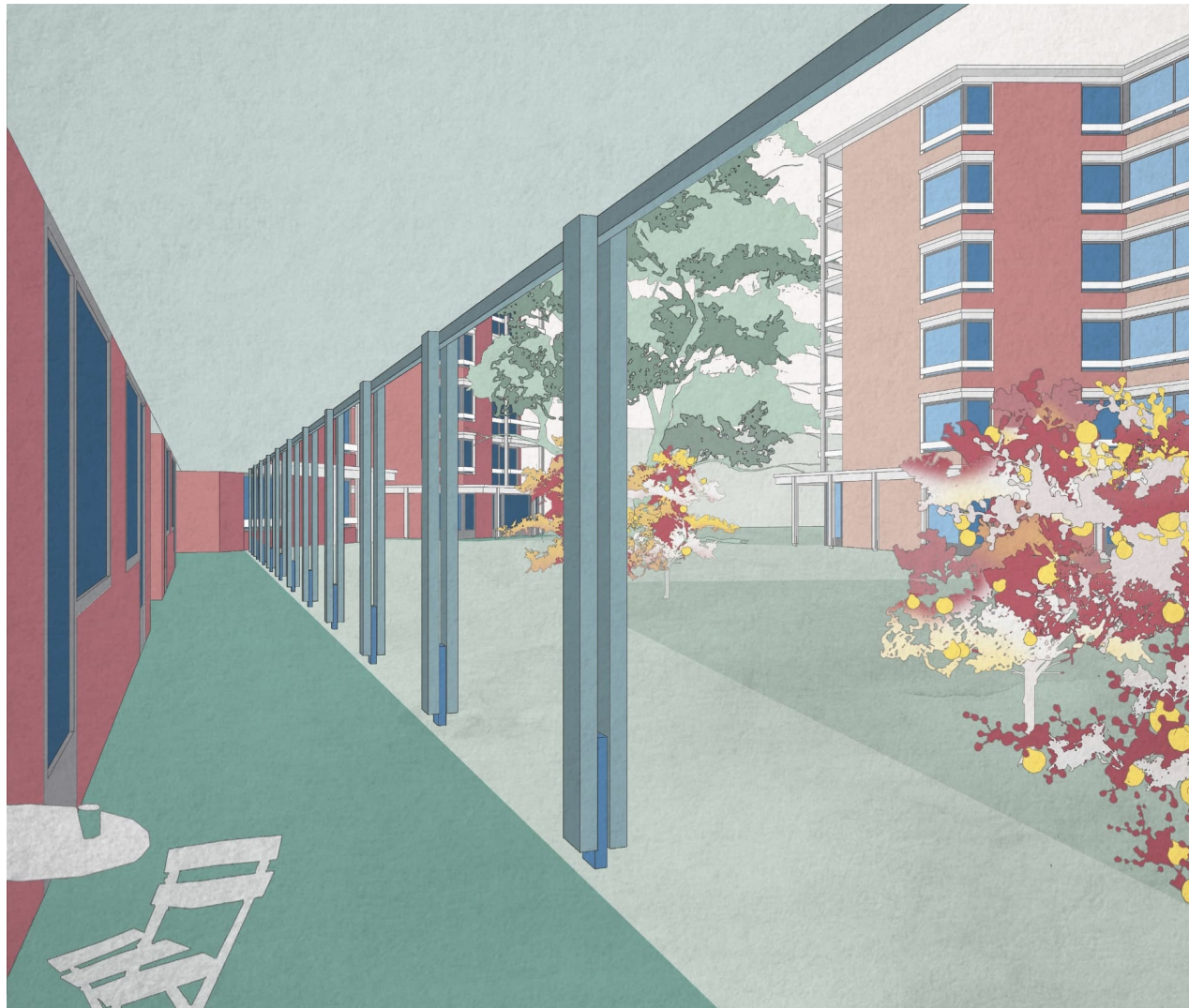
**Perimeter Ersatzneubau
Espenhof Nord
(rot eingetragen: Perimeter nach
Landabtausch GBL)**





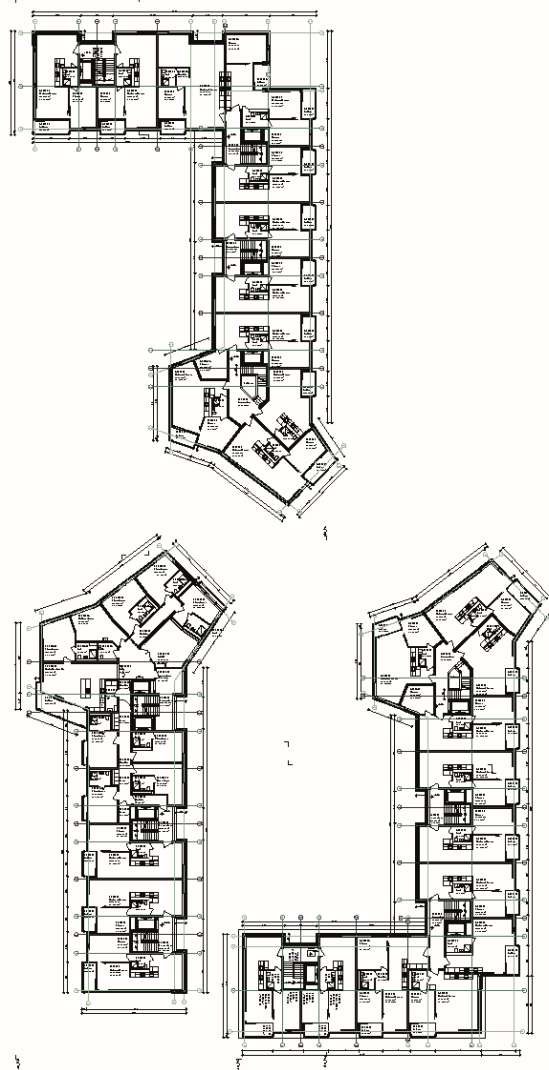














Wohnen mit Dienstleistungen

Andrea Martin-Fischer
Direktorin SAW

Selbstbestimmt und
sicher zu Hause

Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich (SAW)

Gründung 1950 durch die Stadt Zürich

Rechtsform

Eigenständige öffentlich-rechtliche Anstalt mit eigener Rechtspersönlichkeit

Stiftungszweck

- Bereitstellung und Vermietung **preisgünstiger Wohnungen** an betagte Einwohner*innen der Stadt Zürich mit eingeschränkten finanziellen Möglichkeiten.
- Angebot **sozialer und pflegerischer Dienstleistungen** in den Siedlungen der Stiftung

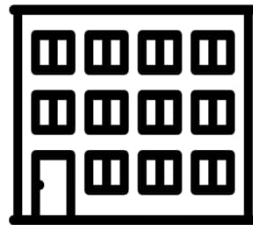


Wohnen mit Dienstleistungen

- Dienstleistungspaket mit 24-h-Notruf, Wäscheservice und Hauswartdienste, Einzugshilfe und Erstbesuch, Siedlungspräsenz/Siedlungssprechstunde, Beratung durch den Sozialdienst
- Zusatzleistungen für Gesundheit und Haushalt, erbracht durch die Spitex Zürich SAW
- Vielfältiges Veranstaltungs- und Kursprogramm

Die Stiftung in Zahlen*

Siedlungen: 34
Wohnungen: 2121



- 4 «Betriebe im Betrieb»
- Spitex & Sozialdienst
 - Infrastruktur & Unterhalt
 - Bau & Entwicklung
 - Vermietung



2155
Mieter*innen

♀ : 61 %
♂ : 39 %
Alter: Ø 77 Jahre
Mietdauer: Ø 6.9 Jahre
Paarhaushalte: 315
Einzelhaushalte: 1806



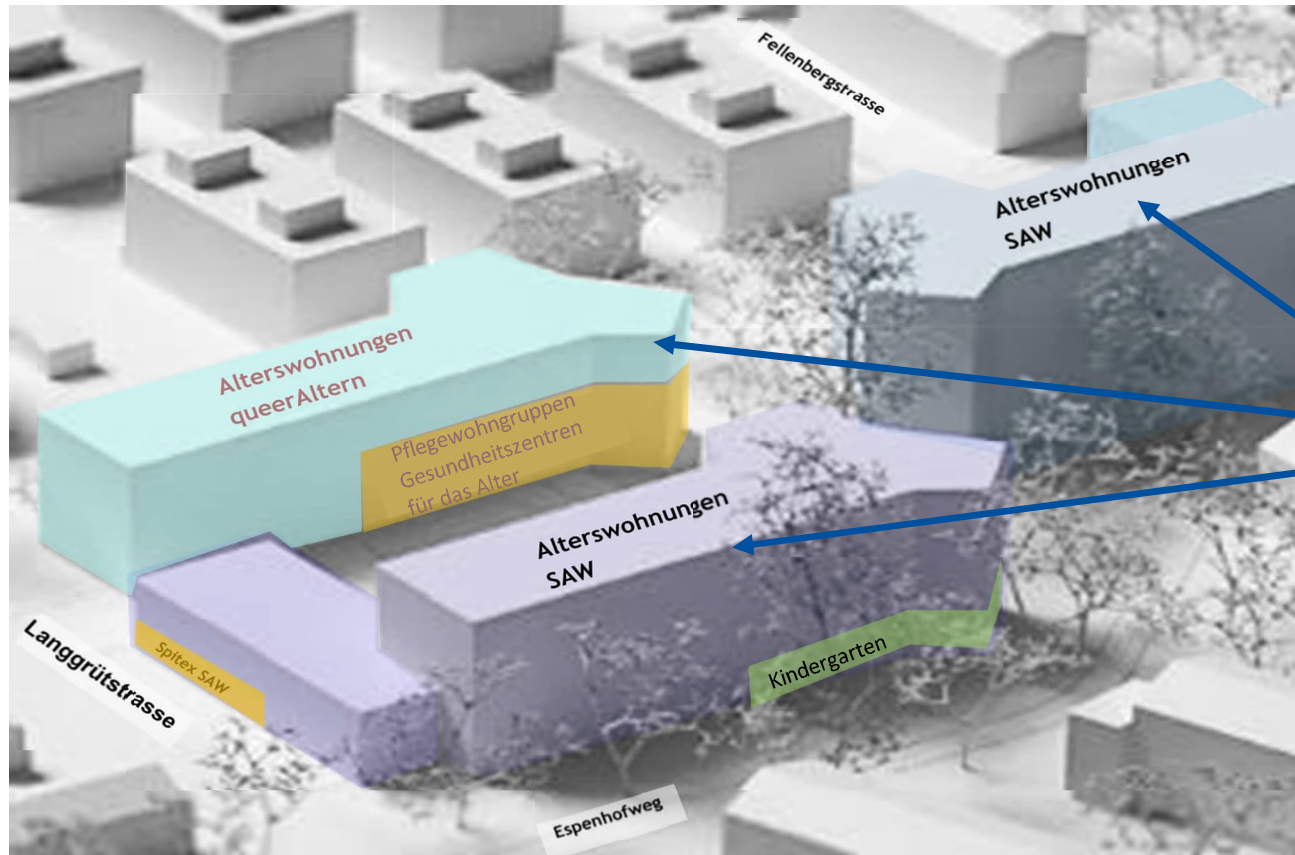
160
Mitarbeiter*innen

Vollzeitstellen: 118
Lernende: 10

SAW Vermietungskriterien

- Alter > 60
- Wohnsitz in Zürich > 2 Jahre
- Einkommenslimite (subventionierte Wohnungen):
 - Jahreseinkommen max. 51'000.- (1 Person)
 - Jahreseinkommen max. 60'200.- (2 Personen)
- Wohnungsvergabe
 - nach Warteliste
 - ab 2024 Onlinevermietung mit Berücksichtigung von Dringlichkeitskriterien

Wohnen mit Dienstleistungen im Espenhof Nord



138 SAW-
Alterswohnungen
mit sozialen und
pflegerischen
Dienstleistungen

Lebensort für queere Senior*innen

Barbara Bosshard
Präsidentin queerAltern



Verein queerAltern – für queere und nicht queere Menschen

- 2014: Gründung mit 54 Mitgliedern
 - Fokus: Lebensort für queere ältere Menschen
- Ende Mai 2023 rund 451 Mitglieder
 - Jüngstes Mitglied: Jahrgang 1998 (25-jährig)
 - Ältestes Mitglied: Jahrgang 1930 (93-jährig)
- Jährlicher Mitgliederbeitrag: Fr. 80.--
- 6-köpfiger Vorstand,
 - Alle arbeiten freiwillig
- Monatlicher Newsletter
 - 1'000 Abonnet:innen
- Rund 30 Veranstaltungen / Jahr
 - organisiert von Vorstand und Mitgliedern
- Neue Vereine «queerAltern Region Basel» (2021)
«queerAltern Region Bern» (2023)

Was unseren Verein
auszeichnet:
Eine sich unterstützende
Gemeinschaft.

Wir bringen Menschen zusammen.

Langjährige Mitglieder tauschen sich aus mit neuen Mitgliedern (1-2x / Jahr)



Wir pflegen den Generationenaustausch.



Generationengespräche (2x pro Jahr)



Wir schaffen Sichtbarkeit.



Zurich Pride

Wir fördern die sich unterstützende Gemeinschaft.



Wanderungen (2x Jahr)

Ausflug zum Monte Verità



queerSalon (5x Jahr)



Unsere Mitglieder sind
queer und nicht queer.

Unsere Veranstaltungen sind
fast ausnahmslos
für alle Interessierten.

Die häufigste Frage:

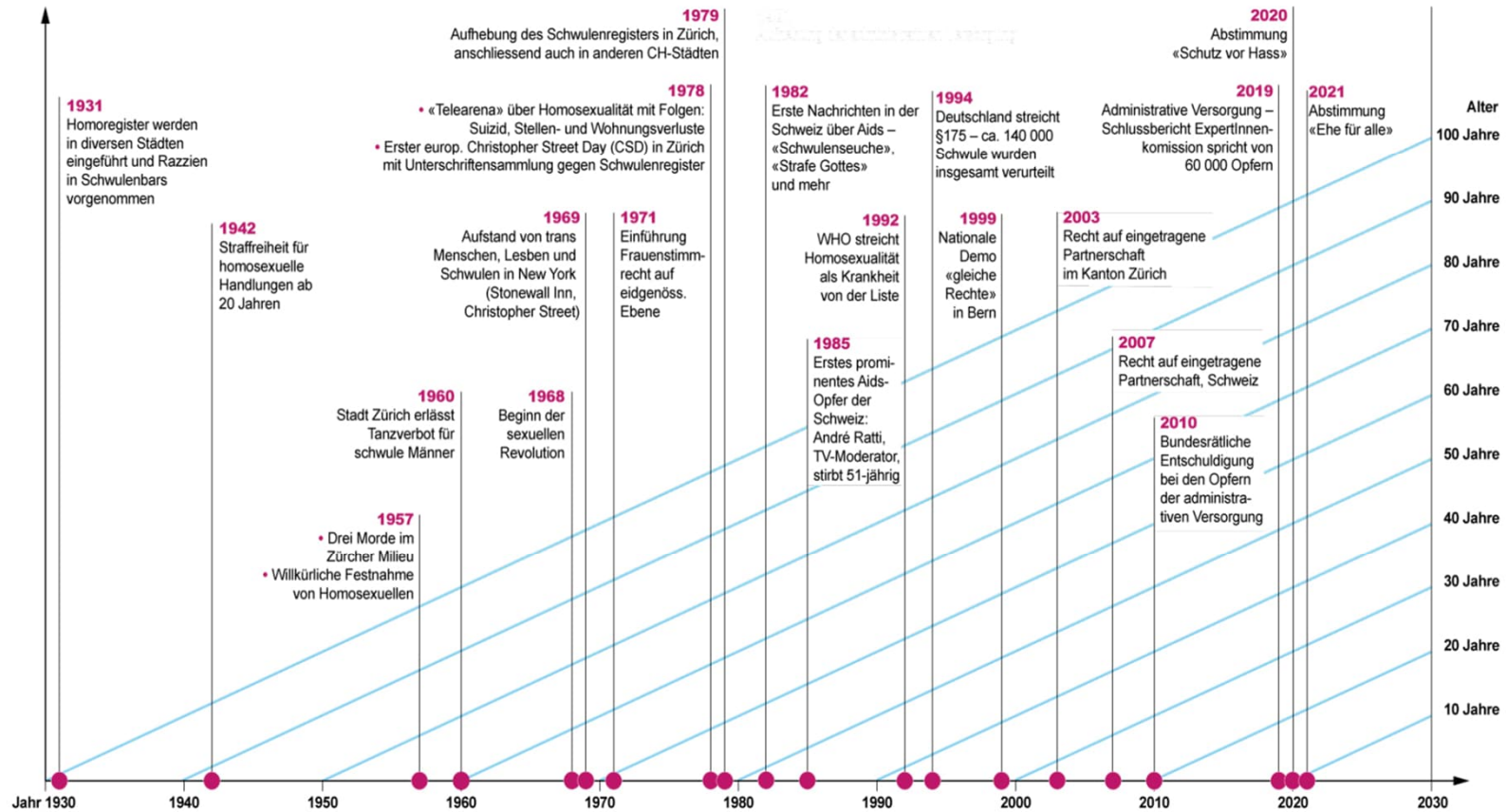
Weshalb braucht es
einen Lebensort
für queere alte Menschen?

Gesellschaftliche Prägung(en) unserer Biografien

Ehe für alle, Abstimmung nach Zustandekommen einer Initiative,
Resultat vom 26.9.21

- JA:	64,1 %
- NEIN:	35,9 %
- Stimmbeteiligung:	52,6 %

Geschichte der queeren Menschen in der Schweiz



Eine Grafik von queerAltern, erstellt von gestaltungskiosk.ch

Email vom 19.2.2023 nach Generationengespräch

« ... Ihr seid alle Vorbilder. Genau das fehlt mir im Alltag, der Austausch mit Menschen, die schon ein ganzes Stück mehr Leben gelebt haben und somit ein ganz anderer Erfahrungsschatz haben als ich / meine Generation.

Es tat so gut zu sehen, dass ihr auch da seid! (...)

Ich selbst bin jetzt 25j. und hatte mein inneres Coming-out vor 2,5 Jahren (...)

Bei meiner Familie bin ich nicht geoutet. Ich habe diesen Schritt noch vor mir und weiss noch nicht wie ich ihn gehen soll ...»

Sichtbarkeit

Sensibilisierung

Pflege / Institutionen / Podien

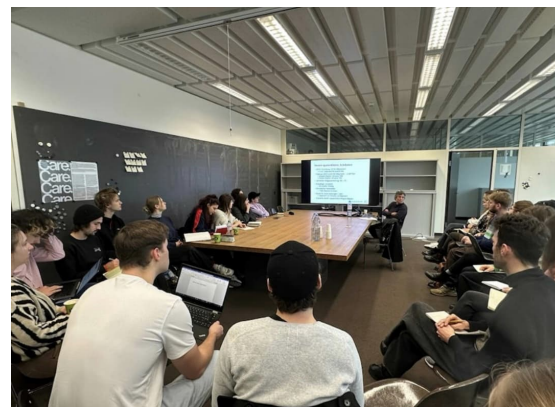
Sensibilisierung
Referate, Workshops, Begegnungen, Podiums-
diskussionen – zugeschnitten auf Bedürfnisse der
Auftraggeber:innen.
Beispiele:



Fachhochschule Nordwestschweiz,
Abteilung Soziale Arbeit



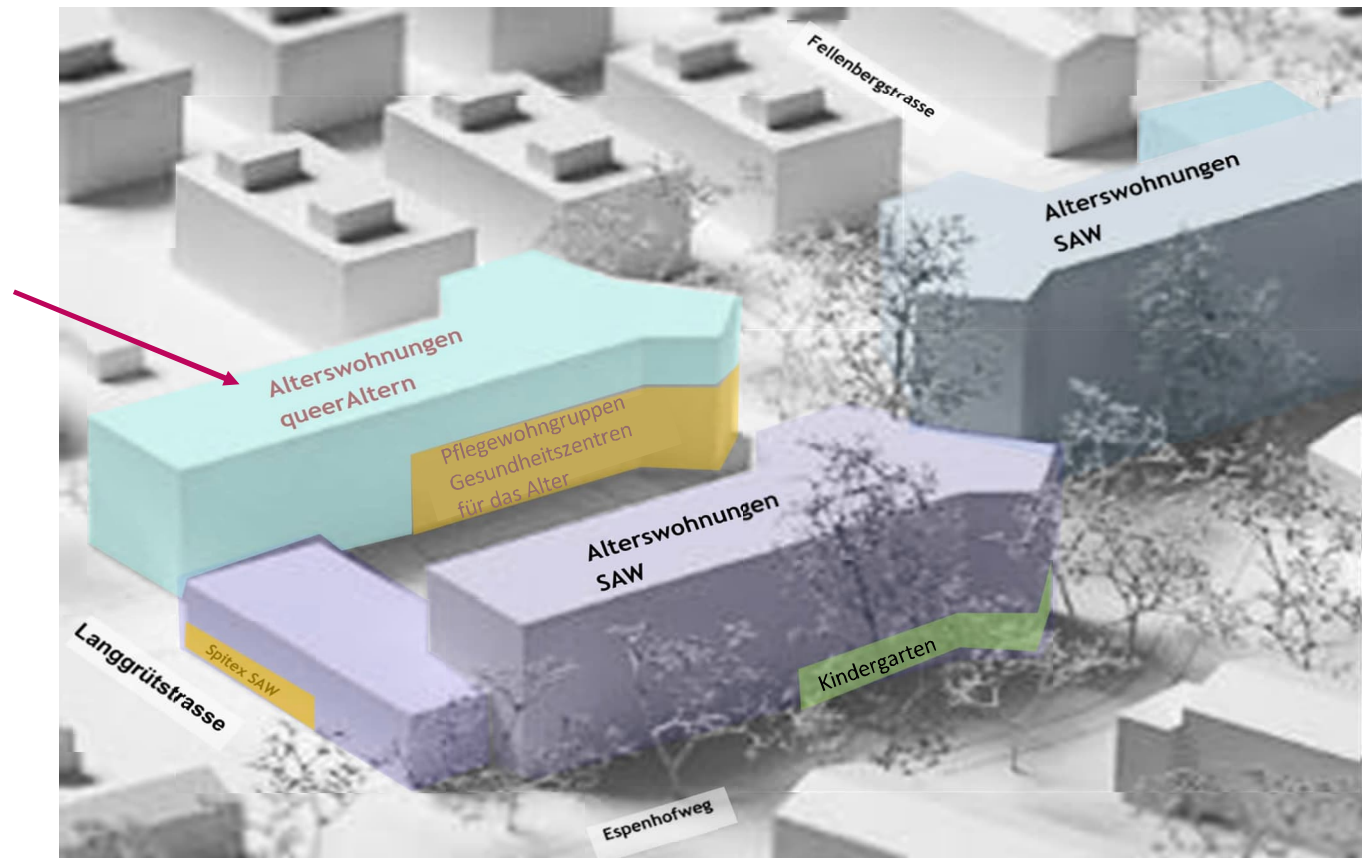
Zürcher Hochschule für Angewandte Wissenschaften,
Departement Gesundheit / Institut Pflege



ETH Zürich: Architecture and Care

Lebensort für queere Menschen im Espenhof Nord

26 Alterswohnungen
für queere Menschen





Stadt Zürich

Gesundheitszentren für das Alter

Pflegwohngruppen

Regula Pfenninger

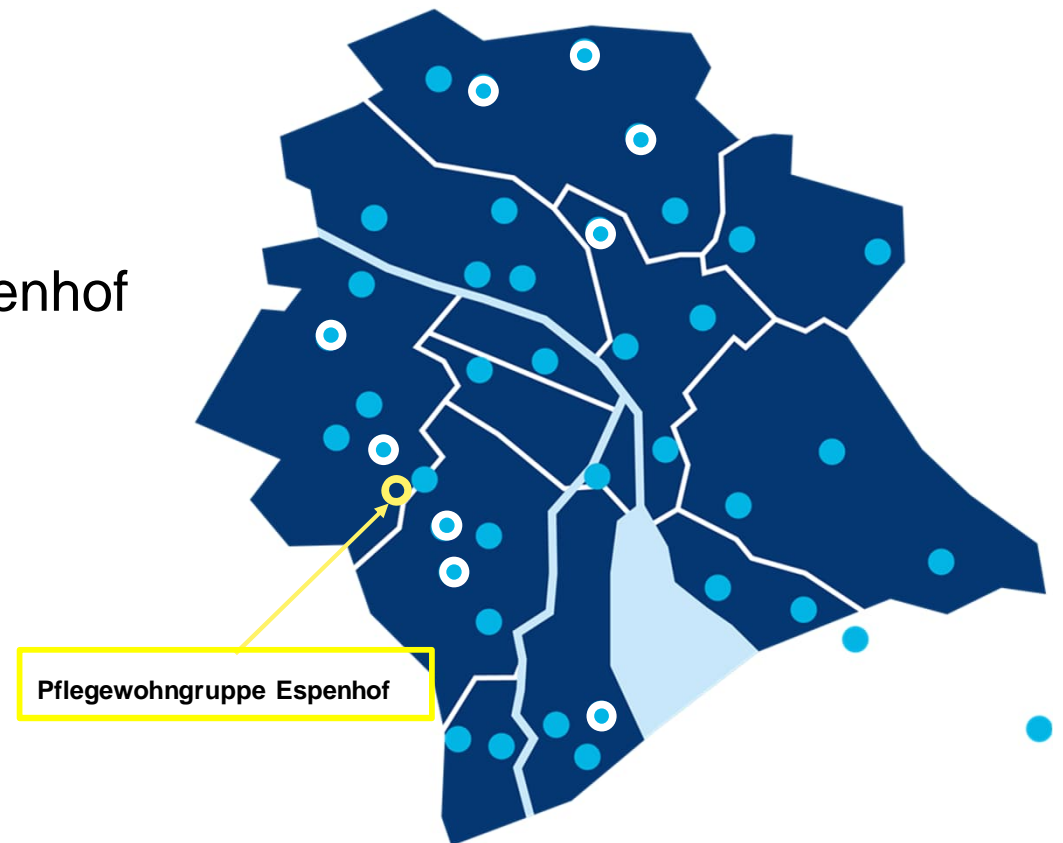
Vizedirektorin

Gesundheitszentren für das Alter

Leben im Zentrum.

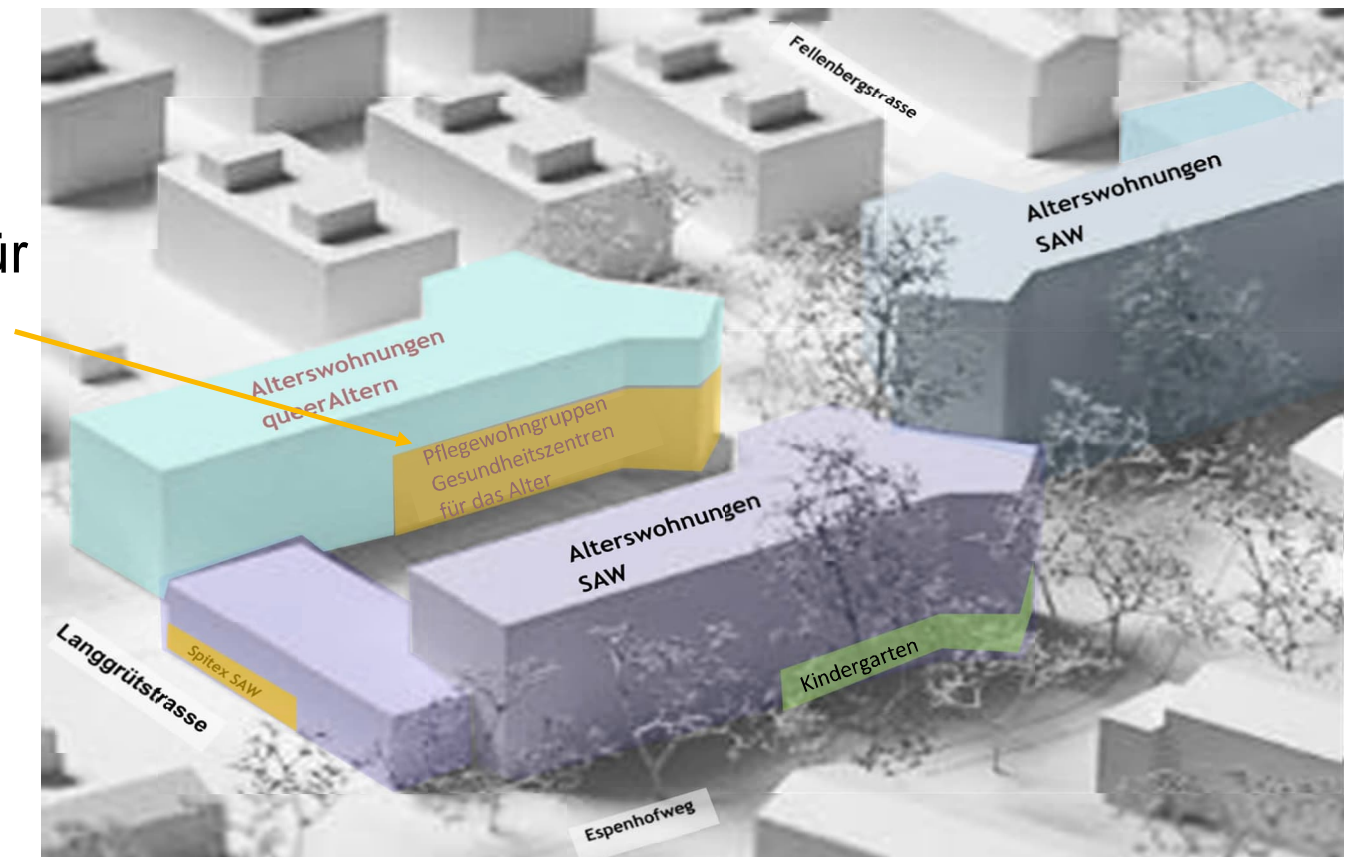
Gesundheitszentren für das Alter – Pflegewohngruppen (PWG)

- 40 Standorte
- 9 Standorte mit total 12 Pflegewohngruppen
- 3 neue Pflegewohngruppen Espenhof



Pflegewohngruppen im Espenhof Nord

3 Pflegewohngruppen
Gesundheitszentren für
das Alter



Was ist eine Pflegewohngruppe?

- familienähnliche Wohnform
- 8-10 Bewohnende pro Gruppe
- im Quartier integriert
- 24h professionelle Betreuung
- gemeinsame Haushaltsführung

Zielgruppe:
Pflegebedürftige ältere Menschen,
die sich in kleineren Wohneinheiten
wohlfühlen.



Pflegewohngruppen Espenhof

- Total 23 Plätze geplant
- Enge Kooperation im Haus E und der ganzen Siedlung Espenhof
- 1 PWG spezialisiert auf Demenz (weglaufgeschützter Garten)
- Entlastungsangebote
- Gleiche Aufnahmekriterien für alle



Zeitplan Espenhof Nord

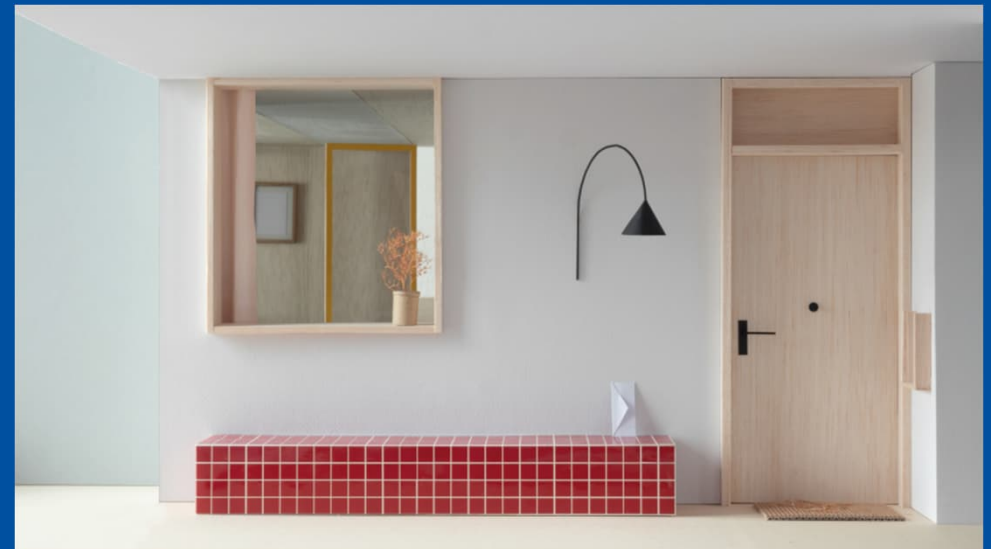
Caspar Hoesch
Bereichsleiter Bau & Entwicklung SAW

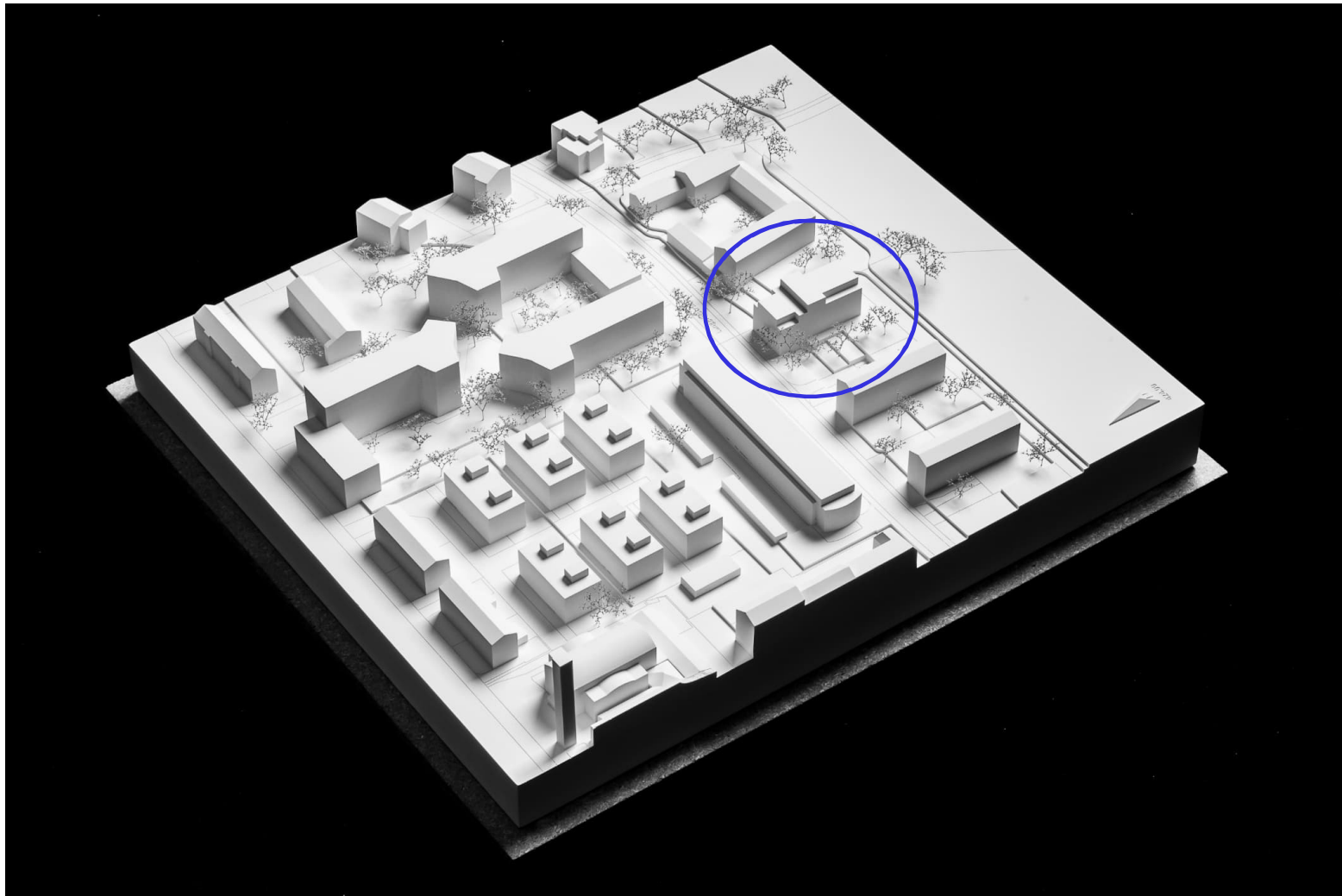
Engagiert für
bedarfsgerechtes Wohnen im Alter

Termine Ersatzneubau Espenhof Nord

Schadstoffsanierung:	Juni – August 2023
Abbruch:	September / Oktober 2023
Baubeginn (Aushub):	November 2023
Baufertigstellung:	Anfang 2026
Bezug (voraussichtlich):	ab März 2026

Ausblick Ersatzneubau Espenhof West







Zeit für Ihre Fragen

Herzlichen Dank für Ihr Interesse!

Weitere Informationen:

<https://www.wohnenab60.ch/siedlungen/bauprojekte/espenhof-nord/>