



SAW, Zürich

## 110 bezahlbare Alterswohnungen in Zürich Nord

Bis 2035 will die Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich (SAW) ihren Wohnungsbestand von heute rund 2000 auf 3000 bezahlbare Wohnungen für ältere Menschen erweitern. Die Stadt beabsichtigt in diesem Zusammenhang, der SAW im Quartier Leutschenbach in Zürich Nord am Heidi-Abel-Weg eine Parzelle im Baurecht abzugeben. Direkt neben dem SRF-Hochhaus und einem ebenfalls geplanten neuen Quartierpark sollen dort rund 110 Kleinwohnungen entstehen. Die Stiftung beauftragte deshalb das Amt für Hochbauten mit der Durchführung eines Architekturwettbewerbs im offenen Verfahren.

Aus den 43 anonym eingereichten Eingaben hat die Jury einstimmig das Projekt von Liechti Graf Zumsteg Architekten ETH BSA SIA AG aus Brugg, Berchtold.Lenzin Landschaftsarchitekten aus Zürich sowie dsp Ingenieure + Planer AG und Abicht Zug AG als Siegerprojekt ermittelt. Der elegant aufgefächerte zehngeschossige Solitärbau passt sich gemäss Jurybericht gut in die gebaute Umgebung ein. Die Wohnungen verfügen über eineinhalb bis drei Zimmer und haben gut geschnittene Grundrisse, sie sind zweiseitig ausgerichtet und hell. Betreten werden sie über eine Eingangshalle mit Garderobe und führen von da in die

zentrale Essküche. Diese liegt direkt an einer der Loggien, die vielfältige Ausblicke in die Umgebung ermöglichen. Im Erdgeschoss sind auf der Westseite die drei Hauseingänge platziert, an die sich jeweils gemeinschaftlich nutzbare Räume wie Bibliothek oder Fitnessraum anschliessen; an der Ostseite liegen sichtgeschützte Wohnungen.

Eine ressourcensparende Konstruktion und Photovoltaik Elemente auf Dächern und an Fassaden sollen für eine gute Treibhausgasbilanz sorgen. Die Siedlung wird nach Minergie-A-ECO-Standard erstellt und über das Fernwärmenetz von ERZ beheizt. Die Umgebungsgestaltung mit vielen neuen Baumpflanzungen und unversiegelten Flächen leistet einen Beitrag zur lokalen Hitzeminderung.

Genehmigt der Gemeinderat den Baurechtsvertrag und läuft alles reibungslos, könnten die ersten Mieter:innen 2028 einziehen. Mit dem Bau der Siedlung Heidi Abel wird das SAW-Portfolio 35 Siedlungen mit preisgünstigen, teilweise subventionierten Wohnungen für Menschen mit bescheidenem Einkommen umfassen.

**Der elegant aufgefächerte Solitärbau passt sich gut in die Umgebung ein und schliesst direkt an einen neuen Quartierpark an.**

# WOHNEN



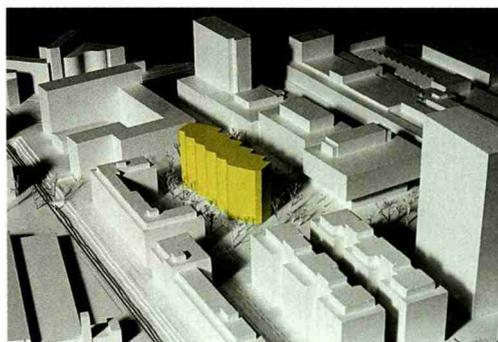
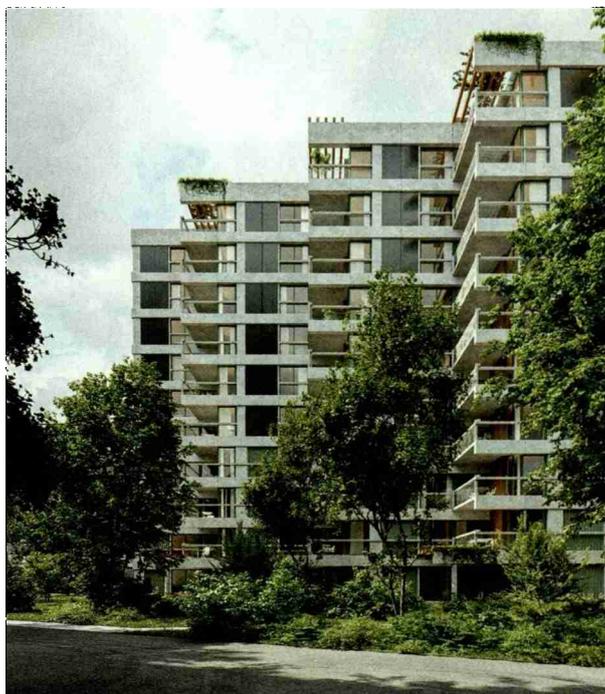
Wohnen  
8042 Zürich  
044/ 360 26 52  
www.zeitschrift-wohnen.ch

Medienart: Print  
Medientyp: Fachpresse  
Auflage: 10'265  
Erscheinungsweise: 9x jährlich

Seite: 5  
Fläche: 36'753 mm<sup>2</sup>

Auftrag: 1094661  
Themen-Nr.: 862.032

Referenz: 88261415  
Ausschnitt Seite: 2/2



Bilder: Aglata Brändli, indivisual AG