

Zürich, 30. März 2023

Medienmitteilung

## **Eine neue Alterssiedlung in Zürichs Norden: Architekturwettbewerb zur SAW-Siedlung Heidi Abel entschieden**

**Die Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich SAW wächst. In den kommenden Jahren entsteht im Gebiet Leutschenbach die SAW-Siedlung «Heidi Abel» mit rund 110 neuen Alterswohnungen. Den Architekturwettbewerb für den Neubau gewonnen hat das Projekt «Le Petit Prince» von Liechti Graf Zumsteg Architekten ETH BSA SIA AG aus Brugg und Berchtold.Lenzin Landschaftsarchitekten aus Zürich.**

Bis 2035 erweitert die Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich SAW ihren Wohnungsbestand von heute rund 2000 auf rund 3000 bezahlbare Wohnungen für ältere Menschen – so wollen es die Stiftung, Politik und Öffentlichkeit. In diesem Zusammenhang beabsichtigt die Stadt Zürich, der SAW eine Parzelle am Heidi-Abel-Weg im Baurecht abzugeben. In direkter Nachbarschaft zum SRF-Hochhaus Leutschenbach entstehen somit rund 110 zukunftsweisende altersgerechte Kleinwohnungen, die hohe Anforderungen an Wirtschaftlichkeit und Nachhaltigkeit erfüllen. Zudem schafft das im Leitbild Leutschenbach verankerte Freiraumkonzept für den «Inneren Garten Leutschenbach» inmitten der heterogenen Quartierstruktur eine wohnliche Atmosphäre. Der «Innere Garten Leutschenbach» verknüpft die Areale von Leutschenbach Mitte bis zum Flussraum der Glatt in Ost-West-Richtung,

### **Elegant, nachhaltig, naturnah**

Die Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich SAW beauftragte das Amt für Hochbauten der Stadt Zürich mit der Durchführung eines Architekturwettbewerbes im offenen Verfahren. Aus den 43 anonym eingereichten Eingaben hat die Fachjury einstimmig «Le Petit Prince» von Liechti Graf Zumsteg Architekten ETH BSA SIA AG aus Brugg, Berchtold.Lenzin Landschaftsarchitekten aus Zürich sowie dsp Ingenieure + Planer AG und Abicht Zug AG als Siegerprojekt ermittelt. «Le Petit Prince» passt sich als elegant aufgefächerter Solitärbau gut in

2/3

die gebaute Umgebung von SRF Studio Leutschenbach, städtischer Wohnsiedlung Leutschenbach, Sekundarschule Campus Glattal und Gewerbebauten ein. Die Wohnungen sind zweiseitig ausgerichtet und hell, die Loggien bieten unterschiedliche Ausblicke in die Umgebung. Die Mieter\*innen erreichen ihre Wohnungen über drei separat adressierte Hauseingänge, die auch Zugang zu Gemeinschaftseinrichtungen im Erdgeschoss geben.

Eine ressourcensparende Konstruktion und Photovoltaik-Elemente auf Dächern und an Fassaden lassen bezüglich Treibhausgasemissionen eine gute Bilanz erwarten. Die Siedlung soll nach Minergie-A-ECO-Standard erstellt und über das Fernwärmenetz von ERZ beheizt werden. Die Umgebungsgestaltung mit vielen neuen Baumpflanzungen und unversiegelten Flächen integriert sich in den «Inneren Garten Leutschenbach» und leistet einen Beitrag zur lokalen Hitzeminderung.

Nach Abschluss des Vorprojekts (ca. Anfang 2025) muss der Baurechtsvertrag vom Gemeinderat genehmigt werden. Ein reibungsloser Planungs- und Bauprozess vorausgesetzt, können die ersten Mieter\*innen 2028 einziehen.

### **110 neue Wohnungen für ältere Menschen**

Mit dem Bau der Siedlung Heidi Abel wird das Portfolio der SAW 35 Siedlungen umfassen. Seit 70 Jahren bietet die Stiftung älteren Menschen mit bescheidenem Einkommen preisgünstige Wohnungen mit sozialen und pflegerischen Dienstleistungen an. Derzeit vermietet sie über 2000 Wohnungen zu Kostenmieten, je nach Siedlung sind bis zu 80 Prozent der Wohnungen subventioniert.

### **Wettbewerbsausstellung**

Sämtliche Wettbewerbseingaben können vom 30. März bis 14. April im Pavillon Werd besichtigt werden. Öffnungszeiten:

Mo-Fr: 16–20 Uhr

Sa/So: 14–18 Uhr

Die Ausstellung bleibt über Ostern vom 6. April bis 10. April 2023 geschlossen.

### **Informationsveranstaltung für die Quartierbevölkerung**

Donnerstag, 13. April 2023, 18.30 Uhr



3/3

Ausstellungsraum Amt für Hochbauten

Pavillon Werd

Morgartenstrasse 40

8004 Zürich

### **Hinweis an die Redaktionen:**

#### **Links:**

- [Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich SAW](#)
- [Wettbewerbsergebnis SAW-Wohnsiedlung Heidi Abel](#)
- [Wettbewerbsausstellung SAW-Wohnsiedlung Heidi Abel](#)
- [Informationen zu Wettbewerbsverfahren allgemein](#)

#### **Download**

- Jurybericht
- Luftbild Umgebung
- Modellfoto (© Aglaia Brändli)
- Visualisierungen (© indievisual AG, Zürich):
  - a) Fassadenansicht mit Innerem Garten
  - b) Fassadenansicht mit Ankunftsbereich
  - c) Innenansicht (Wohnung mit Blick auf Balkon)