

Zürich, 1. Juli 2021

Medienmitteilung

## **Historisch sanierte Alterswohnungen mit modernem Komfort in der SAW-Siedlung Espenhof Süd**

**Die Siedlung Espenhof Süd bietet nach der denkmalpflegerischen Gesamtinstandsetzung mit ihren 53 frisch renovierten, kleinen Wohnungen zeitgemässen Komfort mit historischem Charme. Die Siedlungseröffnung bildet am 2. Juli 2021, 17 Uhr, den feierlichen Schlusspunkt des 70-Jahr Jubiläums der Stiftung Alterswohnungen.**

Leben wie vor 70 Jahren mit den Annehmlichkeiten von heute: Die Gründungssiedlung der Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich (SAW) muss von Grund auf erneuert werden. Während in den Siedlungsteilen Nord und West Ersatzneubauten mit rund 60 zusätzlichen Alterswohnungen geplant sind, konnte der Siedlungsteil Süd gemäss den Vorgaben des Denkmalschutzes weitgehend originalgetreu saniert werden. Die kleinen Wohneinheiten bieten auf rund 30 bis 60 Quadratmetern (für eine 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung) einen zeitgemässen Lebensstandard. Während Warmwasser oder gar Kühlschränke zu Beginn der 50er Jahre noch als unnötiger Luxus galten, verfügen die frisch renovierten Kleinwohnungen über altersfreundliche Badezimmer mit Dusche und moderne Küchen, deren Ästhetik an die einfachen Küchen aus der Entstehungszeit erinnert.

Die ökologisch nachhaltige Sanierung und Wiederherstellung durch Peter Moor Architekten, Zürich, orientiert sich am Originalzustand der 1950er-Jahre. Die Haustechnik wurde komplett erneuert, ein grosser Lift und die kontrollierte Wohnungslüftung entsprechen den aktuellen Standards. Die zeittypische Bepflanzung des grosszügigen Innenhofs wurde wiederhergestellt und durch standortgerechte, einheimische Neupflanzungen ergänzt.

2/2

### **70 Jahre, 70 Bäume**

Mit der Eröffnung der Siedlung Espenhof Süd endet das Jubiläumsjahr der SAW. Anstelle einer grossen Feier lebte dieses Jahr von kleinen Geschenken im Alltag. Zum Abschluss schenkt die Stiftung ihren Mieterinnen und Mietern, der Stadt Zürich und der Umwelt 70 Bäume, einen für jedes Jahr ihres Bestehens. Zwei dieser Bäume werden am Eröffnungsfest am 2. Juli um 17 Uhr im Innenhof der Siedlung Espenhof Süd von Stadtrat Andreas Hauri, Stiftungsratspräsident der SAW, und Andrea Martin-Fischer, Direktorin der SAW, gepflanzt. Die Siedlungseröffnung mit Ansprachen von Stadtrat Andreas Hauri, SAW-Direktorin Andrea Martin-Fischer und Peter Moor, Architekt, findet im kleinen Rahmen statt. Den musikalischen Rahmen bildet das Duo Nina Dimitri und Silvana Gargiulo. Im Gemeinschaftsraum zeigt eine Dia-Show Eindrücke vom Leben in der Siedlung von 1950 bis heute.

### **70 Jahre SAW**

Seit 70 Jahren bietet die SAW preisgünstige Wohnungen mit sozialen und pflegerischen Dienstleistungen für Menschen mit kleinem Einkommen. Derzeit können in 34 Siedlungen rund 2000 Wohnungen zu Kostenmieten angeboten werden. Je nach Siedlung sind bis zu 80 Prozent der Wohnungen subventioniert.

[Weitere Informationen](#) zur Siedlung sowie [Bildmaterial \(früher und heute\)](#) stehen zum Herunterladen bereit.