

Wohnen im
Denkmal

Kreis
9



Stiftung Alterswohnungen
der Stadt Zürich
Siedlung Hardau

Wohnen in der geschichtsträchtigen Siedlung Hardau

Die SAW-Siedlung Hardau liegt zwischen Albisrieder- und Hardplatz in Zürich-Altstetten. Sie ist Teil der denkmalgeschützten Überbauung Hardau II mit ihrer auffälligen rotbraunen Fassade. Mietende profitieren vom lebendigen Umfeld und vom Austausch verschiedener Generationen.

Die Siedlung

Die Siedlung Hardau liegt zentral nur wenige Gehminuten vom Albisriederplatz entfernt. Sie umfasst 116 Wohnungen mit 1 bis 2,5 Zimmern, verteilt auf vier Stockwerken. Sie ist Teil der grösseren Überbauung Hardau II. Deren Gebäude sind durch einen grosszügigen begrünten Aussenraum verbunden.

Gemeinschaftsflächen

Für Veranstaltungen oder private Feiern steht gratis ein Gemeinschaftsraum mit Küche zur Verfügung. Den gemeinsamen Gartensitzplatz sowie die Waschküche mit Tumbler und Trocknungsraum dürfen alle Mietenden nutzen.

Lage und Umfeld

Den Albisriederplatz mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, verschiedenen Restaurants, Apotheken sowie einer Post erreichen Sie zu Fuss in wenigen Minuten. Dort befinden sich auch die Haltestellen für Tram 2 und 3 sowie für verschiedene Buslinien. Den Bahnhof Hardbrücke erreichen Sie rasch und bequem per Bus. Im benachbarten Gesundheitszentrum für das Alter Hardau gibt es ein öffentliches Restaurant mit schöner Terrasse sowie einen Coiffeursalon. Direkt neben der Siedlung befindet sich eine grosse Bibliothek. Das nahegelegene Freibad Letzigraben sowie das Areal der Stadtgärtnerei laden zu Erholung und Bewegung ein.





Wohnungsspiegel

Anzahl	Wohnungstyp	Wohnfläche
101	1 Zimmer	34–37 m ²
4	1,5 Zimmer	50 m ²
11	2,5 Zimmer	60–65 m ²

Die Wohnungen

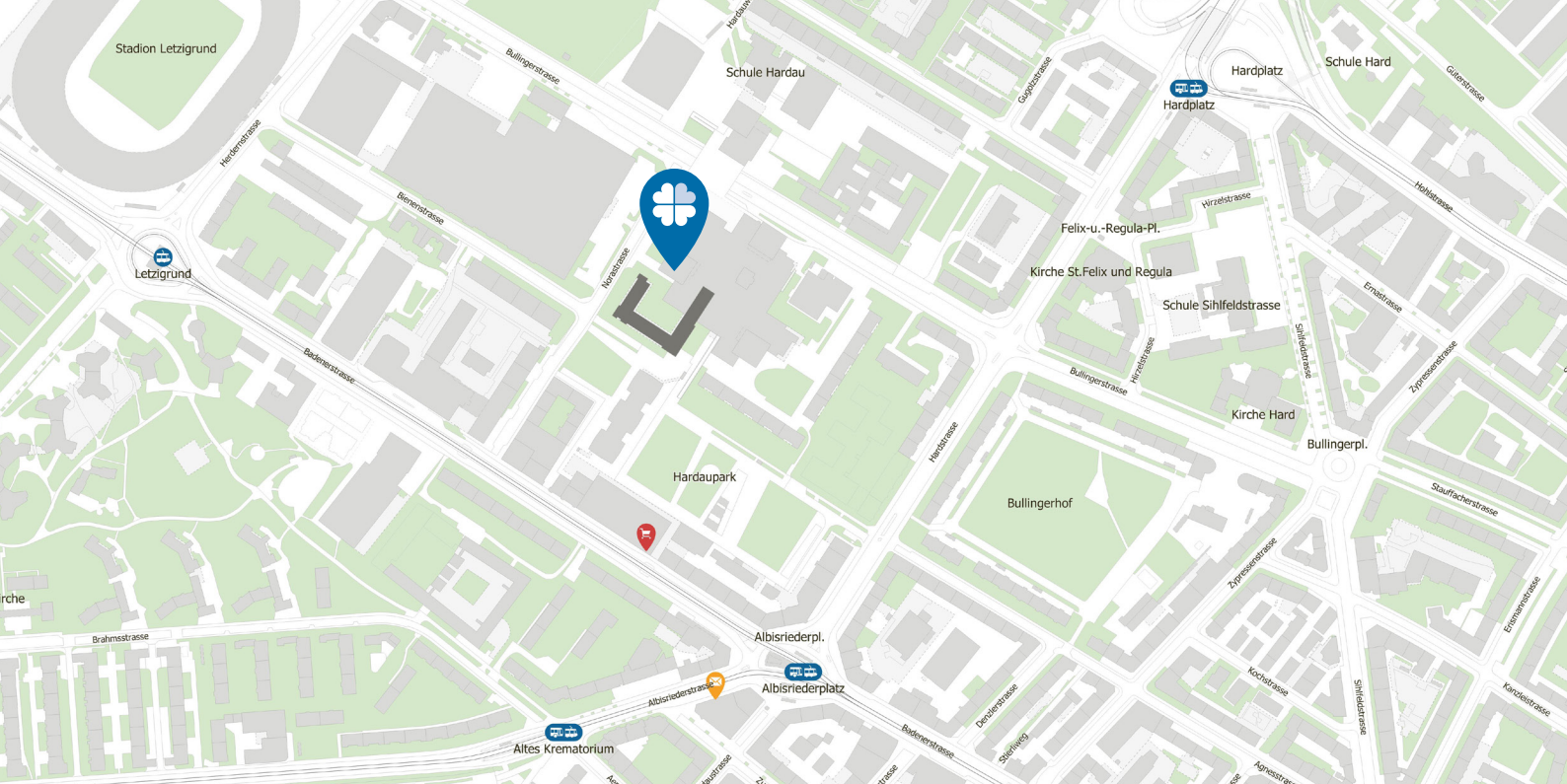
Der Zugang zu den Wohnungen erfolgt über einen Laubengang. Die Küche befindet sich mit wenigen Ausnahmen auf Seite des Laubengangs, die Wohnräume sowie die Balkone oder Garten-sitzplätze liegen auf der gegenüberliegenden Seite. Die Küche ist als Wohnküche angelegt und bietet Raum für einen Esstisch. Die Bade-zimmer haben einen rutschfesten Boden und eine altersgerechte ebenerdige Dusche. Alle Wohnungen verfügen über einen Einbau-

schränk. Die Wohnräume sind mit Parkett ausgelegt, die Küche mit pflegeleichtem Linoleum.

Architektur

Die Überbauung Hardau mit den vier markanten Hochhäusern («Bullingertürme») und mehreren Flachbauten wurde 1975–1979 nach den Plänen von Max P. Kollbrunner gebaut. Heute ist sie denkmalgeschützt. Nach einer Aufwertung der Aussenräume und einer Neugestaltung der Eingangsbereiche in den 1990er Jahren erfolgte in den 2000er Jahren die umfassende Innen-sanierung der vier Hochhäuser. Die Fassaden der gesamten Siedlung und die Wohnungen der SAW werden 2024–2027 in mehreren Etappen saniert. Ausgewählte Bestandteile wie Brief-kastenanlage und Signalitik oder Leuchten und Bodenbeläge wurden sorgfältig erhalten und wiederverwendet.





Grundrisse und weitere Informationen:
wohnenab60.ch/siedlung/hardau

Freie SAW-Wohnungen:
mieten.wohnenab60.ch

Siedlung Hardau

Norastrasse 30
 8004 Zürich

Öffentlicher Verkehr

-  Bus 33, 72, 83
Haltestelle Albisriederplatz
-  Bus 31, 32, 33, 46, 72, 83
Haltestelle Hardplatz
-  Tram 2, 3
Haltestelle Albisriederplatz
-  Tram 8
Haltestelle Hardplatz



Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich SAW
 Feldstrasse 110, Postfach, 8036 Zürich
wohnenab60@zuerich.ch, wohnenab60.ch