**Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich SAW**
Postfach
8036 Zürich

Tel. 044 415 73 33
Fax 044 415 73 40
wohnenab60@zuerich.ch
www.wohnenab60.ch

Bilder: kontrast Frederic Meyer / Grafik: buero16a Claudia Labhart / © Stand April 2014. Änderungen vorbehalten.

Kreis 6

# Schaffhauserplatz

**Siedlung Schaffhauserplatz**
Hofwiesenstrasse 11
8057 Zürich

Tram 7, 11, 14 oder 15, Bus 33
Haltestelle Schaffhauserplatz

Stiftung Alterswohnungen
der Stadt Zürich SAW

# Siedlung und Umgebung

## Lage
Die Siedlung liegt an schöner Hanglage zwischen der Hofwiesen- und der Seminarstrasse. Das Gebäude ist von einer Gartenanlage umgeben, die sich bis in den grosszügig angelegten Innenhof zieht. Die verkehrsgünstige Lage am Schaffhauserplatz offeriert Verbindungen in alle Richtungen. Eine Post sowie Einkaufs- und Verpflegungsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

## Altersgerechter Ausbaustandard
Die neuesten Erkenntnisse des altersgerechten Bauens sind im Neubau berücksichtigt. Die Siedlung Schaffhauserplatz bietet daher zeitgemässe, altersgerechte Wohnungen mit hohem Wohnkomfort.

## Dienstleistungen
Das Wohnungsangebot ist kombiniert mit alltagsnahen, sozialen und pflegerischen Dienstleistungen.
Beispiele: 24-Stunden-Pikett-Dienst, handwerkliche Unterstützung, soziokulturelle Angebote, Wäscheservice, Spitex im Haus.

## Wohnungsmix

| Anzahl | Wohnungstyp | Wohnfläche |
|---|---|---|
| 47 | 1 Zimmer | 38 m² |
| 13 | 2 Zimmer | 51 m² |
| 4 | 2½ Zimmer | 58 m² |
| 1 | 3 Zimmer* | 74 m² |
| 1 | 4 Zimmer* | 84 m² |

** reserviert für Zweipersonenhaushalte*

## Nettomietzins
Beispiel 2-Zimmer-Wohnung:
Subventionierte Wohnungen, Fr. 678.–

## Nebenkosten
Die Nebenkosten umfassen: Grundleistungen des SAW-Dienstleistungspakets (Fr. 77.– oder 112.–, je nach Wohnungsgrösse), Cablecomgebühren, Treppenhausreinigung, Strom- und Heizkostenpauschale.

## Architektur
Die Siedlung Schaffhauserplatz wurde 1977 vom Architekten E. Messerer erbaut. 2001 fand eine Aussensanierung statt.



# 66 Wohnungen mit 1 bis 4 Zimmern

## Grundrisse
Das hufeisenförmige Wohnhaus passt sich der Hanglage optimal an. Grundsätzlich erschliessen sich die Wohnungen über einen Laubengang. Die Balkone gliedern sich entlang der Hanglage gegen Süden und Südosten.

## Details zum Innenausbau
Die typische Wohnung am Schaffhauserpaltz ist eine 1-Zimmer-Wohnung. **Entree** und Küche bilden zusammen einen Raum. Ein Einbauschrank stellt Platz für die Garderobe und zusätzlichen Stauraum zur Verfügung.

Die **Küche** wird über ein Fenster vom Laubengang her belichtet. Sie ist mit einem pflegeleichten, rutschfesten Bodenbelag ausgelegt.

Die **Badezimmer** sind rollstuhlgängig und mit einem rutschfesten Bodenbelag ausgestaltet. Sie verfügen über eine altersgerechte Dusche mit einem klappbaren Sitz und unterstützenden Haltegriffen oder einer **Badewanne**.

Die **Wohn- und Schlafräume** sind vielseitig möbilierbar. Die meisten Wohnungen haben einen gedeckten Balkon. Die Wohnungen im Gartengeschoss verfügen über einen Gartensitzplatz.

## Allgemeine Räume
In der grosszügigen Eingangshalle befinden sich die Briefkastenanlage, eine Sitzgruppe und das Spitex-Büro. Im Untergeschoss sind eine Waschküche mit Waschmaschinen und Tumblern, zwei Trockenräume mit Gebläse sowie die privaten Kellerabteile. Im Gartengeschoss befinden sich die Pflegebadanlagen sowie ein grosser Gemeinschaftsraum mit Küche.

Detaillierte Informationen und Grundrissbeispiele unter **www.wohnenab60.ch**

## Anmeldung
Wenn Sie sich für eine SAW-Wohnung interessieren, vereinbaren Sie bitte einen Termin bei der Beratungsstelle Wohnen im Alter (WiA).

## Beratungsstelle Wohnen im Alter (WiA)
Asylstrasse 130, 8032 Zürich

Tel. 044 412 11 22
wohnenimalter@zuerich.ch
www.stadt-zuerich.ch/wohnenimalter